附件

2021年度装配式建筑项目调研检查情况汇总表

| **序号** | **辖 区** | **项目名称** | **项目地址** | **建设单位** | **设计单位** | **图审机构** | **施工单位** | **监理单位** | **构件企业** | **存在问题** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 新洲区 | 新洲问津045号地块项目 | 新洲区邾城街余姚村 | 湖北美锦良辰置业有限公司 | 安徽省民用建筑设计研究院有限公司 | 湖北华建建设工程设计审查事务所有限公司 | 美好建筑装配科技有限公司 | 武汉中建工程管理有限公司 | 美好建筑装配科技有限公司 | 1.二、三层楼板存在受力复杂的情况，但未采取加强措施，需设计复核；  2.缺少预制构件力学性能检测报告；  3.驻厂监理记录不完善。 |
| 2 | 江汉区 | 新建居住商业服务业设施项目（二期）A1B1#楼 | 淮海路以南水利路以北云杉路以东水利北路以西 | 武汉华山荣放房地产开发有限公司 | 武汉正华建筑设计有限公司 | 湖北华建建设工程设计审查事务所有限公司 | 中建三局第一建设工程有限公司 | 湖北建盛工程项目管理有限公司 | 中建科技武汉有限公司 | 1.缺少装配率计算书，水平构件应用比例需设计复核；  2.装配率变更，未取得图审合格书；  3.预制构件出厂检验和信息化标识不规范；  4.未实施驻厂监理。 |
| 3 | 江岸区 | 幸福村“城中村改造”A包K1地块 | 江岸区幸福村 | 武汉普提金幸福建设开发有限公司 | 江苏华江建设集团有限公司/青岛腾远建设事务所有限公司 | 湖北华建建设工程设计审查事务所有限公司 | 湖北幸福祥龙建工有限公司 | 湖北建设监理有限公司 | 武汉市华江幸福装配式建筑有限公司 | 1.缺少装配率计算书；  2.预制构件进场、安装质量验收制度不完善；  3.构件缺少信息化标识。 |
| 4 | 硚口区 | 硚口区化工仓库片区建设项目（城投·立城囍居）二标段2#、3#、4#、5#楼 | 硚口区古田四路西侧、长安路北侧 | 武汉立城建设发展有限公司 | 上海联创设计集团股份有限公司 | 武汉勘察设计协会技术咨询服务部 | 湖北力众世纪建设发展有限公司 | 上海容基工程项目管理有限公司 | 武汉建工新兴建材绿色产业科技有限公司 | 1.缺少装配率计算书；  2.未建立预制构件进场、安装质量验收制度；  3.预制构件出厂检验和信息化标识不规范；  4.未实施驻厂监理。 |
| 5 | 东西湖区 | P（2019）075号地块5#、7#楼、幼儿园 | 东西湖区泾河街创智路以南、径西六路以西 | 武汉联瑞恒房地产开发有限公司 | 武汉和创建筑工程设计有限公司 | 湖北华建建设工程设计审查事务所有限公司 | 武汉建工第三建筑有限公司 | 武汉荣宇建设工程有限公司 | 武汉建工新兴建材绿色产业科技有限公司 | 预制构件出厂检验不规范。 |
| 6 | 武汉英赫当代城MOTA（健康示范社区）B地块10#-13#楼、15-17#楼、21#楼、Y1#楼 | 张柏路东 | 武汉原绿英赫置业有限公司 | 成都基准方中建筑设计有限公司 | 湖北华建建设工程设计审查事务所有限公司 | 五矿二十五冶建设集团 | 湖北建盛工程项目管理有限公司 | 远大住宅工业有限公司 | 1.缺少装配率计算书；  2.外墙节点防水设计需复核；  3.设计总说明中缺少材料运输、堆放、储存相关条文；4.首层或首个代表性施工段试安装验收资料各单位未盖章；  5.预制构件进场、安装质量验收制度内容不规范；  6.缺少预制构件出厂检验第三方检验报告。 |
| 7 | 武昌区 | 新建居住商业商务项目（6#-8#楼） | 武昌区石牌岭路与工大路交汇处 | 武汉文泓置业有限公司 | 上海联创设计集团股份有限公司 | 湖北华建建设工程设计审查事务所有限公司 | 杭州宏美建工集团有限公司 | 武汉中建工程管理有限公司 | 湖北宝业建筑工业化有限公司 | 1.内隔墙部分采用加气混凝土精确砌块，不符合得分要求；  2.缺少组织首层或首个代表性施工段试安装验收相关记录；  3.专项施工组织设计不规范；  4.缺少预制构件安装、灌浆等关键工序监理旁站记录；5.预制构件出厂检验不规范；  6.未实施驻厂监理。 |
| 8 | 洪山区 | 中建壹品宏泰·阅江府项目（5#、9#、12#、13#、15#、16#、17#、18#） | 洪山区白沙四路以南，江州路以北，白沙洲大道以西 | [武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司](https://www.baidu.com/link?url=CNDBLtn1MI6hLX5MxALT4Z0XRxwTkvTHgDVhHU6dNF6DE5unLvDhXMpaXpuG6FwNOAtXAxounZH0HO5TLU6mSVdI81x4h9X3yuTIW4oJr5HBMnl9ZJ5Nh0LCYfthEm-TW1weaSIywes3vtkYaCzvBn1uyhxb73snHC5GwfIdINVJwUbhILbaTI5qChA_hGEdlp3hl1sFtfDFPGjJcFurt4PzgbPmaHW-9JVf4oOWEjx5Qamd6DuAGy6Tc9V-6WO17zjlKGiC3fwrmPMkOnD1wa&wd=&eqid=a4bea768001264a1000000066160fce6" \t "https://www.baidu.com/_blank) | 武汉正华建筑设计有限公司 | 湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司 | 中建三局集团有限公司 | 武汉中建工程管理有限公司 | 中建科技武汉有限公司/湖北省宏泰宝业建筑工业化有限公司 | 1.装配式建筑设计专篇设计深度不够；  2.施工组织设计文件中缺少构件生产方案；  3.关键工序的文档记录及影像记录资料不完善。 |
| 9 | 青山区 | 大华锦绣前城（2#） | 东至建设七路，南至红钢二街，北至红钢一街 | 武汉市华君合房地产开发有限公司 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | 武汉精诚土木建筑工程设计审查有限公司 | 上海名华工程建筑有限公司 | 武汉市青山建设工程监理有限责任公司 | 湖北毅匹玺华誉建筑科技有限公司/中建科技武汉有限公司 | 1.项目未按照规划要求进行装配式建筑设计和审查；  2.全装修缺少装修方案；  3.缺少组织首层或首个代表性施工段试安装验收相关记录；  4.专项施工组织设计针对性不强；  5.关键工序的文档记录及影像记录资料不完善；  6.监理规划和监理实施细则针对性不强。 |
| 10 | 汉阳区 | 新建居住、商务、商业项目（四新04C4地块）（一期） | 四新北路与四新中路交汇处 | 中铁十一局集团有限公司 | 上海天华建筑设计有限公司 | 湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司 | 中铁十一局集团建筑安装工程有限公司 | 河南晟华工程管理有限公司 | 三木和森建设有限公司 | 1.缺少灌浆套筒型式检验报告；  2.预制构件进场、安装质量验收制度不完善，缺少进场验收尺寸检验和安装质量验收记录表。 |
| 11 | 经开区 | 招喆汉都汉南193项目一期地块 | 汉南区纱帽大道，坛山路以北 | 招商局集团招喆汉都置业有限公司 | 武汉正华建筑设计有限公司 | 武汉勘察设计协会技术咨询服务部 | 宝业湖北建工集团有限公司 | 湖北新元地工程建设监理有限公司 | 武汉龙信筑工建筑科技有限公司 | 1.缺少现浇段钢筋工程检验批验收记录；  2.缺少预制构件节点及接缝检验批质量验收记录。 |
| 12 | P（2020）021号地块项目 | 武汉经济技术开发区马影河大道与纱帽大道交汇处 | 武汉业锦房地产开发有限公司 | 上海天华建筑设计有限公司 | 湖北华建建设工程设计审查事务所有限公司 | 龙元建设集团股份有限公司 | 友谊国际工程咨询有限公司 | 湖北毅匹玺华誉建筑科技有限公司 | 1.内隔墙部分采用加气混凝土精确砌块，不符合得分要求；  2.全装修及干式工法缺少装修方案；  3.管线分离比例需设计复核；  4.预制构件进场、安装质量验收制度不完善，缺少水平构件结构性能检测。 |
| 13 | 东湖高新区 | 新希望武汉锦粼九里项目 | 光谷五路以西、南新街以南、新荷路以东、高新五路以北 | 武汉锦官置业有限公司 | 武汉东艺建筑设计有限公司 | 武汉东梁建设工程设计审查事务所 | 中建三局第三建筑工程有限责任公司 | 湖北新天地工程建设监理有限责任公司 | 中建科技武汉有限公司 | 关键工序影像记录文件存档不规范。 |
| 14 | 居住项目（瑜樾东方） | 珞雄路以西、光谷步行街以北、步行街西路以东、步行街北路以南 | 武汉市世界城置业有限公司 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | 湖北华建建设工程设计审查事务所有限公司 | 福建来宝建设集团有限公司 | 湖北九州建设项目咨询管理有限责任公司 | 远大住宅工业有限公司 | 1.缺少组织首层或首个代表性施工段试安装验收相关记录；  2.专项施工组织设计文件内容零散；  3.关键工序影像记录文件存档不规范；  4.构件出厂检验不规范；  5.驻场监理工作职责不明确。 |
| 15 | 蔡甸区 | 商服（城市综合服务中心A地块） | 蔡甸区新福路与成功大道交汇处以南 | 武汉市蔡甸城投建设工程有限公司 | 中信建筑设计研究院有限公司 | 武汉勘察设计协会技术咨询服务部 | 中建科工集团有限公司 | 武汉华声工程建设科技有限公司 | 中建科工集团有限公司 | 1.缺少装配式建筑设计专篇；  2.图审合格书未注明“装配式”；  3.缺少钢结构构件进场检验批质量验收记录。 |
| 16 | 武汉•中国知音城还建社区EPC项目（3-2、3-3、3-6、4-1、4-2、4-8、5-1、5-2） | 武汉市蔡甸区汉阳大道幺铺小区 | 中法武汉生态示范城置业有限公司 | 中建三局设计研究总院 | 武汉焕博建设工程设计审查公司 | 中建三局集团股份有限公司 | 豫通工程管理有限公司 | 三木和森建设有限公司/中甄住工建设科技(湖北)有限公司 | 1.缺少图审合格书；  2.预制构件进场、安装质量验收制度不完善，缺少预制构件节点及接缝检验批质量验收记录；  3.驻厂监理记录不完善。 |