|  |
| --- |
| 附件3检查项目基本情况表（表一） |
| 工程名称 |  |
| 工程地点 |  | 建筑类型 |  公建□ 居建□ |
| 建筑面积 | 平方米 | 建筑层数 |  |
| 结构类型 |  | 进 度 |  |
| 施工图审查合格书编号 |  | 开竣工时间 |  |
| 质量责任主体情况 |
| 单 位 | 单位名称 | 项目负责人姓名 | 联系电话 |
| 建设单位 |  |  |  |
| 勘察单位 |  |  |  |
| 设计单位 |  |  |  |
| 施工图审查机构 |  |  |  |
| 施工单位 |  |  |  |
| 监理单位 |  |  |  |
| 备 注 |  |  |  |
| 联络员签字： |  | 检查日期： |  |

公共建筑节能施工、监理检查表（表二）

项目名称

项目地址

施工单位 （盖单）联系人、电话

监理单位 （盖单）联系人、电话

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目 | 施工部分 | 监理部分 |
| 检查标准 | 评 价 | 分值 | 检查标准 | 评 价 | 分值 |
| 1 | 单位资质及人员配备及合同 | 单位资质、项目经理部管理人员资格符合相应要求，人员配备到位及合同 | □符合 | 4 | 严格对分包单位的资质及人员资格进行核查 | □符合 | 4 |
| □不符合 | 0 | □不符合 | 0 |
| 2 | 设计交底、变更与新技术等 | 对关键节能技术参数和措施进行图纸会审或技术交底，节能设计变更在实施前应办理设计变更与审查手续，新技术论证评审备案齐全 | □符合 | 4 | 严格对核对节能技术参数，对设计变更手续及新技术论证评审备案手续予以确认， | □符合 | 4 |
| □不符合 | 0 | □不符合 | 0 |
| 3 | 方案编写及执行情况 | 编写符合设计、施工和法规要求的建筑节能施工专项方案，并严格进行 | □符合 | 4 | 针对工程特点编制建筑节能监理实施细则并严格执行 | □符合 | 4 |
| □不符合 | 0 | □不符合 | 0 |
| 4 | 保温材料、门窗现场管理情况 | 保温材料、门窗综合台账内容齐全，堆放规范。进场保温材料报监理单位认可后使用 | □符合 | 2 | 严格实施见证取样制度，质量问题通知单签发手续齐全，质量问题整改结果复查及时，资料齐全 | □符合 | 3 |
| □不符合 | 0 | □不符合 | 0 |
| 5 | 外墙（包括非透明幕墙） | 主要材料 | 保温墙体、外墙保温等材料与设计文件要求相符 | □符合 | 2 | 经审核所有资料合格，并签认；材料不合格，有整改通知并复查 | □符合 | 2 |
| □不符合 | 0 |
| 保温墙体、外墙保温等材料进场验收记录、型检报告合格证、复试报告 | □符合 | 2 | □不符合 | 0 |
| □不符合 | 0 |
| 墙面保温层（幕墙）施工 | 外墙保温墙体按设计要求施工并符合相关标准法规的规定 | □符合 | 2 | 按照规范验收合格，并签认；施工中存在问题，有整改通知并复查 | □符合 | 1 |
| □不符合 | 0 | □不符合 | 0 |
| 基层、界面、抹面层等施工 | 外墙的基层、界面、抹面层、增强层、保护层做法按设计要求施工并符合相关标准法规的规定 | □符合 | 1 | 按照规范验收合格，并签认；施工中存在问题，有整改通知并复查 | □符合 | 1 |
| □不符合 | 0 | □不符合 | 0 |
| 细部结点 | 雨水管卡具、女儿墙、分格缝、变形缝、挑出梁或板的保温细部做法按照设计要求施工并符合相关标准法规的规定 | □符合 | 2 | 按照规范验收合格，并签认；有整改通知并复查 | □符合 | 2 |
| □不符合 | 0 | □不符合 | 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | 屋面 | 主要材料 | 屋面保温、隔热材料与设计文件要求相符 | □符合 | 2 | 经审核所有资料合格，并签认；材料不合格，有整改通知并复查 | □符合 | 2 |
| □不符合 | 0 | □不符合 | 0 |
| 屋面保温、隔热材料及粘结剂进场记录、型检报告、复试报告、配合比试验报告齐全 | □符合 | 1 | □符合 | 1 |
| □不符合 | 0 | □不符合 | 0 |
| 屋面施工 | 屋面保温、隔热材料按设计要求敷设并符合《屋面工程质量验收规范》GB50207等有关规定 | □符合 | 2 | 按照规范验收合格，并签认；施工中存在问题，有整改通知并复查 | □符合 | 2 |
| □不符合 | 0 | □不符合 | 0 |
| 7 | 外窗 | 主要材质 | 外窗的规格、性能要求与设计文件相符，外窗进场验收记录、合格证、型检报告、复试报告齐全 | □符合 | 1 | 经审核所有资料合格，并签认；材料不合格，有整改通知并复查 | □符合 | 1 |
| □不符合 | 0 | □不符合 | 0 |
| 外窗安装 | 外窗符合设计要求及《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210等有关规定 | □符合 | 2 | 按照规范验收合格，并签认；施工中存在问题，有整改通知并复查  | □符合 | 2 |
| □不符合 | 0 |
| □不符合 | 0 |
| 8 | 架空楼板 | 主要材料 | 保温、隔热材料与设计文件要求相符 | □符合 | 2 | 经审核所有资料合格，并签认；材料不合，有整改通知并复查 | □符合 | 2 |
| □不符合 | 0 | □不符合 | 0 |
| 保温、隔热材料进场验收记录、合格证、复试报告齐全 | □符合 | 2 | □符合 | 2 |
| □不符合 | 0 | □不符合 | 0 |
| 楼板保温施工 | 保温、隔热材料按设计要求施工并符合《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209等 | □符合 | 2 | 按照规范验收合格，并签认；施工中存在问题，有整改通知并复查 | □符合 | 2 |
| □不符合 | 0 |
| □不符合 | 0 |
| 9 | 暖通 | 主要材料 | 暖气片、集中空调、节水器具与设计文件相符 | □符合 | 2 | 经审核所有资料合格，并签认；材料不合格，有整改通知并复查 | □符合 | 2 |
| □不符合 | 0 |
| □不符合 | 0 |
| 控制 | 采暖系统分层、室内控温调节装置与设计、规范相符 | □符合 | 1 | 按照规范验收合格，并签认；施工中存在问题，有整改通知并复查 | □符合 | 1 |
| □不符合 | 0 | □不符合 | 0 |
| 保温 | 采暖空调风、水管道应符合《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243等有关规定 | □符合 | 3 | 按照规范验收合格，并签认；施工中存在问题，有整改通知并复查 | □符合 | 2 |
| □不符合 | 0 | □不符合 | 0 |
| 10 | 电气照明 | 主要材料 | 应急照明控制、水泵、风机、高效灯具、镇流器等与设计要求相符 | □符合 | 2 | 经审核所有资料合格，并签认；材料不合，有整改通知并复查 | □符合 | 3 |
| □不符合 | 0 | □不符合 | 0 |
| 用电计量 | 锅炉房动力用电、水泵用电、和照明用电应符合规范要求，分别计量 | □符合 | 2 | 按照规范验收合格，并签认；施工中存在问题，有整改通知并复查 | □符合 | 2 |
| □不符合 | 0 | □不符合 | 0 |
| 照明控制 | 照明的高效光源、高效灯具和节能控制措施应符合设计要求 | □符合 | 1 | 按照规范验收合格，并签认；施工中存在问题，有整改通知并复查 | □符合 | 1 |
| □不符合 | 0 |
| □不符合 | 0 |
| 设备控制 | 水泵、风机等设备的节能措施应符合设计要求 | □符合 | 1 | 按照规范验收合格，并签认；施工中存在问题，有整改通知并复查 | □符合 | 1 |
| □不符合 | 0 | □不符合 | 0 |
| 11 |  施工现场节能信息公示 | □符合 | 2 | 对施工现场节能信息公示进行了监理 | □符合 | 2 |
| □不符合 | 0 | □不符合 | 0 |

说明：1、本表满分值100分；2、得分≥80，即为达标； 3、节能标准执行率=达标项目建筑面积（居住+公共）/抽检项目总建筑面积（居住+公共）

检查人 日期

居住建筑节能施工、监理检查表（表三）

项目名称

项目地址

施工单位 （盖单）联系人、电话

监理单位 （盖单）联系人、电话

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目 | 施工部分 | 监理部分 |
| 检查标准 | 评 价 | 分值 | 检查标准 | 评 价 | 分值 |
| 1 | 单位资质及人员配备及合同 | 单位资质、项目经理部管理人员资格符合相应要求，人员配备到位及合同 | □符合 | 2 | 严格对分包单位的资质及人员资格进行核查 | □符合 | 2 |
| □不符合 | 0 | □不符合 | 0 |
| 2 | 设计交底、变更与新技术等 | 对关键节能技术参数和措施进行图纸会审或技术交底，节能设计变更在实施前应办理设计变更与审查手续，新技术论证评审备案齐全 | □符合 | 2 | 严格对核对节能技术参数，对设计变更手续及新技术论证评审备案手续予以确认， | □符合 | 2 |
| □不符合 | 0 | □不符合 | 0 |
| 3 | 方案编写及执行情况 | 编写符合设计、施工和法规要求的建筑节能施工专项方案，并严格进行，施工记录 | □符合 | 2 | 针对工程特点编制建筑节能监理实施细则并严格执行，监理日志 | □符合 | 2 |
| □不符合 | 0 | □不符合 | 0 |
| 4 | 保温材料、门窗现场管理情况 | 保温材料、门窗综合台账内容齐全，堆放规范。进场保温材料报监理单位认可后使用 | □符合 | 2 | 严格实施见证取样制度，质量问题通知单签发手续齐全，质量问题整改结果复查及时，资料齐全 | □符合 | 2 |
| □不符合 | 0 | □不符合 | 0 |
| 5 | 外墙（包括非透 明幕墙） | 主要材料 | 保温墙体、外墙保温等材料与设计文件要求相符 | □符合 | 2 | 经审核所有资料合格，并签认；材料不合格，有整改通知并复查 | □符合 | 2 |
| □不符合 | 0 | □不符合 | 0 |
| 保温墙体、外墙保温等材料进场验收记录、型检报告合格证、复试报告 | □符合 | 2 | □符合 | 2 |
| □不符合 | 0 | □不符合 | 0 |
| 墙面保温层（幕墙）施工 | 外墙保温墙体按设计要求施工并符合相关标准法规的规定 | □符合 | 1 | 按照规范验收合格，并签认；施工中存在问题，有整改通知并复查 | □符合 | 1 |
| □不符合 | 0 | □不符合 | 0 |
| 基层、界面、抹面层等施工 | 外墙的基层、界面、抹面层、增强层、保护层做法按设计要求施工并符合相关标准法规的规定 | □符合 | 3 | 按照规范验收合格，并签认；施工中存在问题，有整改通知并复查 | □符合 | 2 |
| □不符合 | 0 | □不符合 | 0 |
| 细部结点 | 雨水管卡具、女儿墙、分格缝、变形缝、挑出梁或板的保温细部做法按照设计要求施工并符合相关标准法规的规定 | □符合 | 2 | 按照设计文件验收合格，并签认；施工中存在问题,有整改通知并复查 | □符合 | 3 |
| □不符合 | 0 | □不符合 | 0 |
| 6 | 屋面 | 主要材料 | 屋面保温、隔热材料与设计文件要求相符 | □符合 | 1 | 经审核所有资料合格，并签认；材料不合格，有整改通知并复查 | □符合 | 2 |
| □不符合 | 0 |
|  | 屋面保温、隔热材料及粘结剂进场记录、复试报告、配合比试验报告齐全 | □符合 | 1 | □不符合 | 0 |
| □不符合 | 0 |
| 屋面施工 | 屋面保温、隔热材料按设计要求敷设并符合《屋面工程质量验收规范》GB50207等有关规定 | □符合 | 4 | 按照规范验收合格，并签认；施工中存在问题，有整改通知并复查 | □符合 | 2 |
| □不符合 | 0 | □不符合 | 0 |
| 7 | 外窗 | 主要材质 | 外窗的规格、性能要求与设计文件相符 | □符合 | 4 | 经审核所有资料合格，并签认；材料不合格，有整改通知并复查 | □符合 | 2 |
| □不符合 | 0 | □不符合 | 0 |
| 外窗进场验收记录、合格证、型检报告、复试报告齐全，外窗热工性能复试报告 | □符合 | 6 | □符合 | 4 |
| □不符合 | 0 |
| □不符合 | 0 |
| 外窗安装 | 外窗符合设计要求及《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210等有关规定 | □符合 | 3 | 按照规范验收合格，并签认；施工中存在问题，有整改通知并复查 | □符合 | 2 |
| □不符合 | 0 | □不符合 | 0 |
| 8 | 架空楼板 | 主要材料 | 保温、隔热材料与设计文件要求相符 | □符合 | 1 | 经审核所有资料合格，并签认；材料有合格，有整改通知并复查 | □符合 | 1 |
| □不符合 | 0 | □不符合 | 0 |
| 保温、隔热材料进场验收记录、合格证、型检报告、复检报告齐全 | □符合 | 2 | □符合 | 2 |
| □不符合 | 0 | □不符合 | 0 |
| 楼板保温施工 | 保温、隔热材料按设计要求施工并符合《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209等 | □符合 | 1 | 按照规范验收合格，并签认；施工中存在问题，有整改通知并复查 | □符合 | 1 |
| □不符合 | 0 | □不符合 | 0 |
| 9 | 分户墙 | 主要材料控制 | 保温、隔热材料与设计文件要求相符 | □符合 | 2 | 经审核所有资料合格，并签认；材料不合格，有整改通知并复查 | □符合 | 4 |
| □不符合 | 0 |
| 保温、隔热材料进场验收记录、合格证、复检报告齐全 | □符合 | 2 | □不符合 | 0 |
| □不符合 | 0 |
| 墙面施工 | 保温材料按设计要求施工并符合《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210等有关规定 | □符合 | 2 | 按照规范验收合格，并签认；施工中存在问题，有整改通知并复查 | □符合 | 3 |
| □不符合 | 0 | □不符合 | 0 |
| 10 | 户门 | 主要材料 | 户门的规格与设计文件相符，进场验收记录、合格证、复检报告齐全包括热工性能指标 | □符合 | 1 | 经审核所有资料合格，并签认；材料不合格，有整改通知并复查 | □符合 | 1 |
| □不符合 | 0 | □不符合 | 0 |
| 户门安装 | 房门按设计要求安装并符合《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210等有关规定 | □符合 | 2 | 按照规范验收合格，并签认；施工中存在问题，有整改通知并复查 | □符合 | 2 |
| □不符合 | 0 | □不符合 | 0 |
| 11 | 施工现场节能信息公示 | □符合 | 2 | 对施工现场节能信息公示进行了监理 | □符合 | 2 |
| □不符合 | 0 | □不符合 | 0 |
| 12 | 销售现场节能信息公示 | □符合 | 2 | 主管部门对销售现场节能信息公示进行了监督管理 | □符合 | 2 |
| □不符合 | 0 | □不符合 | 0 |

说明：1、本表满分值100分2、得分≥80，即为达标。 3、节能标准执行率=达标项目建筑面积（居住+公共）/抽检项目总建筑面积（居住+公共）

检查人 日期

装配式建筑项目实施情况调研检查表（表四）

工程名称：

建设单位： 设计单位：

图审单位： 构件生产企业：

施工单位： 监理单位：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **检查内容** | **检查情况** | **检查结果** |
| 1 | 是否按照规定的装配率指标要求进行设计 |  |  |
| 2 | 是否有装配式建筑设计专篇，且符合设计深度的规定 |  |  |
| 3 | 是否按照装配率等相关要求进行施工图审查 |  |  |
| 4 | 发生重大变更时，是否送施工图审查机构复审 |  |  |
| 5 | 是否组织首层或首个代表性施工段试安装验收 |  |  |
| 6 | 是否建立预制构件进场、安装质量验收制度 |  |  |
| 7 | 是否根据深化设计文件编制专项施工组织设计 |  |  |
| 8 | 是否对预制构件节点连接等关键工序实施全过程质量管控，形成可追溯的文档记录及影像记录资料 |  |  |
| 9 | 预制构件出厂检验和信息化标识是否符合要求 |  |  |
| 10 | 是否编制监理规划和监理实施细则 |  |  |
| 11 | 是否实施驻厂监理 |  |  |
| 12 | 装配率落实情况 | 主体结构 |  |  |
| 围护墙和内隔墙 |  |  |
| 装修和设备管线 |  |  |
| 创新项 |  |  |

检查人： 日期：