

2022 年度武汉市工程建设标准定额管理站 部门决算公开

2023 年 10 月 24 日

目 录

第一部分 武汉市工程建设标准定额管理站概况

- 一、部门主要职能
- 二、部门决算单位构成

第二部分 武汉市工程建设标准定额管理站 2022 年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表(表 1)
- 二、收入决算表(表 2)
- 三、支出决算表(表 3)
- 四、财政拨款收入支出决算总表(表 4)
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表(表 5)
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表(表 6)
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表(表 7)
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表(表 8)
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表(表 9)

第三部分 武汉市工程建设标准定额管理站 2022 年度部门决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

十、机关运行经费支出说明

十一、政府采购支出说明

十二、国有资产占用情况说明

十三、预算绩效情况说明

第四部分 2022 年重点工作完成情况

第五部分 名词解释

第六部分 附件

第一部分 武汉市工程建设标准定额管理站概况

一、部门主要职能

负责国家、省工程造价政策法规和计价规则、计价依据的贯彻执行，及时补充完善武汉地区建设工程计价依据；负责工程造价信息的编制发布；承担工程造价咨询行业日常监督管理；承担建设工程竣工结算审核备案工作；承担工程建设国家、行业及地方标准的培训教育，承担武汉地区工程建设标准的计划及报审的有关具体工作；调解工程造价纠纷；政府投资的市政建设项目竣工财务决算评审；完成上级交办的其他工作任务。

二、部门决算单位构成

从单位构成看，武汉市工程建设标准定额管理站部门决算由纳入独立核算的单位本级决算组成。站内设机构：五科一室，分别是办公室、标准管理科、定额管理科、造价信息科、执业管理科、财务决算评审管理科。

第二部分 武汉市工程建设标准定额管理站 2022 年度部门决算表

2022 年度收入支出决算总表（表 1）

部门：武汉市工程建设标准定额管理站

单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1038.33	一、一般公共服务支出	32	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	33	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	34	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	35	
五、事业收入	5		五、教育支出	36	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	37	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	38	
八、其他收入	8	5.67	八、社会保障和就业支出	39	67.6
	9		九、卫生健康支出	40	40.7
	10		十、节能环保支出	41	
	11		十一、城乡社区支出	42	876.74
	12		十二、农林水支出	43	
	13		十三、交通运输支出	44	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	
	15		十五、商业服务业等支出	46	
	16		十六、金融支出	47	
	17		十七、援助其他地区支出	48	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	
	19		十九、住房保障支出	50	58.96
	20		二十、粮油物资储备支出	51	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	
	23		二十三、其他支出	54	
	24		二十四、债务还本支出	55	
	25		二十五、债务付息支出	56	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	
本年收入合计	27	1044	本年支出合计	58	1044
使用非财政拨款结余	28		结余分配	59	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	60	
	30			61	
总计	31	1044	总计	62	1044

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

27 行 = (1+2+3+4+5+6+7+8) 行；31 行 = (27+28+29) 行；

58 行 = (32+33+...+57) 行；62 行 = (58+59+60) 行。

2022 年度收入决算表（表 2）

部门：武汉市工程建设标准定额管理站

单位：万元

项 目				本年收 入合计	财政拨 款收入	上 级 补 助 收 入	事 业 收 入	经 营 收 入	附 属 单 位 上 缴 收 入	其他收入
科目名称										
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7
			合计	1044	1038.33					5.67
208			社会保障和就业支出	67.6	67.6					
20805			行政事业单位养老支出	67.6	67.6					
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	67.6	67.6					
210			卫生健康支出	40.7	40.7					
21011			行政事业单位医疗	40.7	40.7					
2101102			事业单位医疗	33.8	33.8					
2101199			其他行政事业单位医疗支出	6.9	6.9					
212			城乡社区支出	876.74	871.07					5.67
21201			城乡社区管理事务	876.74	871.07					5.67
2120106			工程建设管理	876.74	871.07					5.67
221			住房保障支出	58.96	58.96					
22102			住房改革支出	58.96	58.96					
2210201			住房公积金	58.96	58.96					

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

1 栏各行 = (2+3+4+5+6+7) 栏各行。

2022 年度支出决算表（表 3）

部门：武汉市工程建设标准定额管理站

单位：万元

项 目				本年支 出合计	基本支 出	项目支 出	上 缴 上 级 支 出	经 营 支 出	对附属单位 补助支出
科目名称									
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计	1044	857.38	186.62			
208			社会保障和就业支出	67.6	67.6				
20805			行政事业单位养老支出	67.6	67.6				
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	67.6	67.6				
210			卫生健康支出	40.7	40.7				
21011			行政事业单位医疗	40.7	40.7				
2101102			事业单位医疗	33.8	33.8				
2101199			其他行政事业单位医疗支出	6.9	6.9				
212			城乡社区支出	876.74	690.12	186.62			
21201			城乡社区管理事务	876.74	690.12	186.62			
2120106			工程建设管理	876.74	690.12	186.62			
221			住房保障支出	58.96	58.96				
22102			住房改革支出	58.96	58.96				
2210201			住房公积金	58.96	58.96				

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

1 栏各行 = (2+3+4+5+6) 栏各行。

2022 年度财政拨款收入支出决算总表（表 4）

部门：武汉市工程建设标准定额管理站

单位：万元

收 入			支 出					
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决 算 数			
					小计	一般公共 预算财政 拨款	政府性基 金预算财 政拨款	国有资本经 营预算财政 拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	1038.33	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	67.6	67.6		
	9		九、卫生健康支出	41	40.7	40.7		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43	871.07	871.07		
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51	58.96	58.96		
	20		二十、粮油物资储	52				

	0		备支出					
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	1038.33	本年支出合计	59	1038.33	1038.33		
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				
一般公共预算财政拨款	29			61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	1038.33	总计	64	1038.33	1038.33		

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

27行=（1+2+3）行；28行=（29+30+31）行；32行=（27+28）行；

59行=（33+34+…+58）行；64行=（59+60）行。

2022 年度一般公共预算财政拨款支出决算表（表 5）

部门：武汉市工程建设标准定额管理站

单位：万元

项 目			本年支出		
功能分类 科目编码			科目名称	小计	基本支出 项目支出
类	款	项	栏次	1	2
			合计	1038.33	851.71
208			社会保障和就业支出	67.6	67.6
20805			行政事业单位养老支出	67.6	67.6
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	67.6	67.6
210			卫生健康支出	40.7	40.7
21011			行政事业单位医疗	40.7	40.7
2101102			事业单位医疗	33.8	33.8
2101199			其他行政事业单位医疗支出	6.9	6.9
212			城乡社区支出	871.07	684.45
21201			城乡社区管理事务	871.07	684.45
2120106			工程建设管理	871.07	684.45
221			住房保障支出	58.96	58.96
22102			住房改革支出	58.96	58.96
2210201			住房公积金	58.96	58.96

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

1 栏各行 = (2+3) 栏各行。

2022 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表(表 6)

部门：武汉市工程建设标准定额管理站

单位：万元

人员经费			公用经费					
经济 分类 科目 编码	科目名称	决算数	经济 分类 科目 编码	科目名称	决算数	经济 分类 科目 编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	673.91	302	商品和服务支出	94.65	310	资本性支出	
30101	基本工资	121.21	30201	办公费	2.03	31002	办公设备购置	
30102	津贴补贴	36.86	30202	印刷费	0.25	31003	专用设备购置	
30103	奖金		30203	咨询费		31007	信息网络及软件购置更新	
30106	伙食补助费		30204	手续费		31013	公务用车购置	
30107	绩效工资	282.8	30205	水费	0.63	31099	其他资本性支出	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	67.6	30206	电费	7.08			
30109	职业年金缴费		30207	邮电费	1.89			
30110	职工基本医疗保险缴费	33.8	30208	取暖费				
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费	17.5			
30112	其他社会保障缴费	7.1	30211	差旅费				
30113	住房公积金	58.96	30212	因公出国（境）费用				
30114	医疗费		30213	维修（护）费	0.25			
30199	其他工资福利支出	65.58	30214	租赁费				
303	对个人和家庭的补助	83.15	30215	会议费				
30301	离休费		30216	培训费				
30302	退休费	77.04	30217	公务接待费				
30303	退职（役）费		30218	专用材料费				
30304	抚恤金		30224	被装购置费				
30305	生活补助		30225	专用燃料费				
30306	救济费		30226	劳务费				

30307	医疗费补助		30227	委托业务费				
30308	助学金		30228	工会经费	9.19			
30309	奖励金		30229	福利费	29.09			
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费	4.75			
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用				
30399	其他对个人和家庭的补助	6.11	30240	税金及附加费用				
			30299	其他商品和服务支出	21.99			
人员经费合计		757.06	公用经费合计					94.65

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

2022 年度政府性基金预算财政拨款收入支出决算表（表 7）

部门：武汉市工程建设标准定额管理站

单位：万元

项 目				年初 结转 和结 余	本年 收入	本年支出			年末结转和结 余
功能分类 科目编码			科目名 称			小 计	基本 支出	项目 支出	
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计						

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

6 栏各行 = (1+2-3) 栏各行；3 栏各行 = (4+5) 栏各行。

本单位当年无政府性基金预算财政拨款收入支出

2022 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算表（表 8）

部门：武汉市工程建设标准定额管理站

单位：万元

项 目				本年支出		
功能分类科目编码			科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项	栏次	1	2	3
			合计			

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

1 栏各行 = (2+3) 栏各行。

本单位当年无国有资本经营预算财政拨款支出

2022 年度财政拨款“三公”经费支出决算表（表 9）

部门：武汉市工程建设标准定额管理站

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.75		4.75		4.75		4.75		4.75		4.75	

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

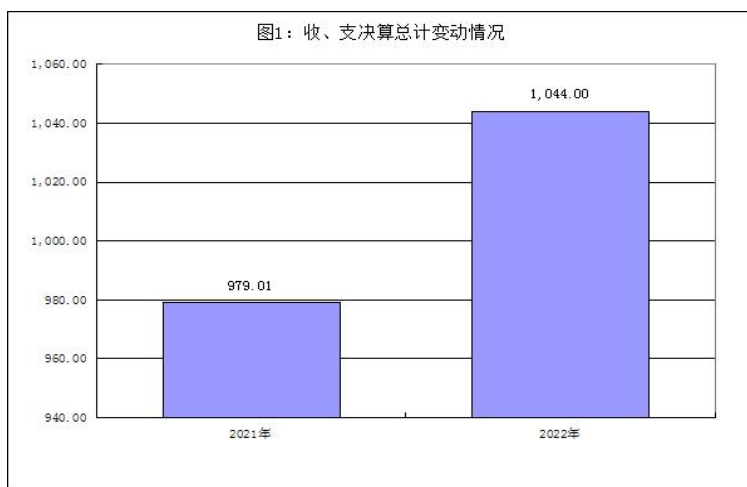
1 栏=（2+3+6）栏；3 栏=（4+5）栏；7 栏=（8+9+12）栏；9 栏=（10+11）栏。

第三部分 武汉市工程建设标准定额管理站 2022 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2022 年度收、支总计 1,044 万元。与 2021 年度相比，收、支总计各增加 64.99 万元，增长 6.6%，主要原因：一是一般公共预算财政拨款收入预算 1,038.33 万元较上年增加 59.32 万元系单位人员经费支出及项目经费支出较上年增加，其中：人员经费决算数较上年增加 20.64 万元；公用经费决算数较上年减少 3.23 万元，项目经费决算数较上年增加 41.91 万元；二是其他收入预算 5.67 万元（单位往来可用资金 5.67 万元）较上年增加 5.67 万元系单位公用经费预算需求增加。

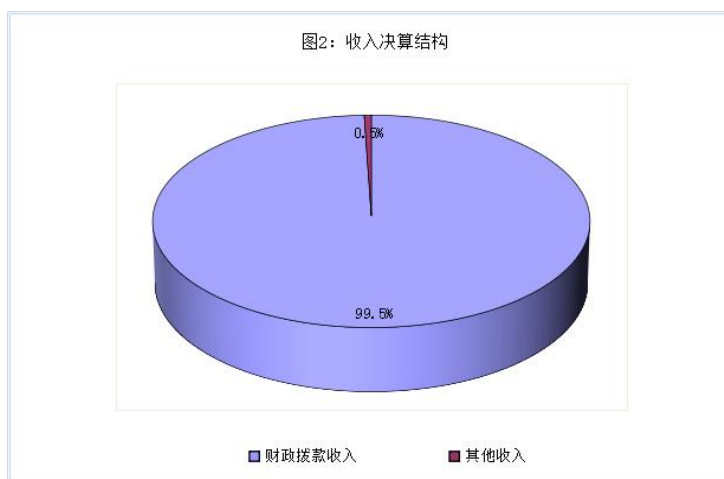
图 1：收、支决算总计变动情况



二、收入决算情况说明

2022 年度收入合计 1,044 万元。其中：财政拨款收入 1,038.33 万元，占本年收入 99.5%；其他收入 5.67 万元，占本年收入 0.5%。

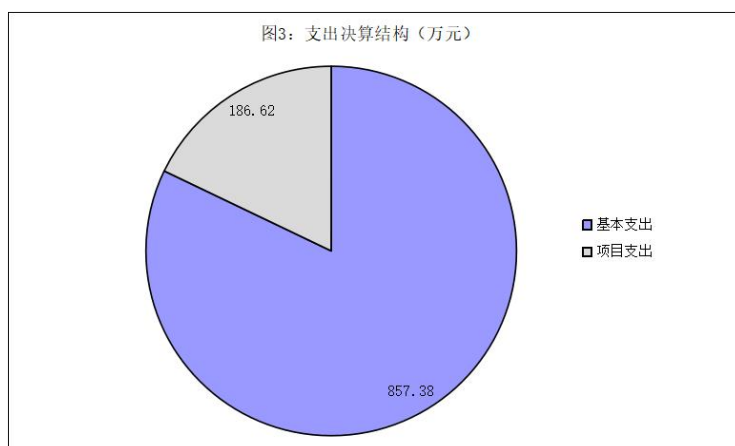
图 2：收入决算结构



三、支出决算情况说明

2022 年度支出合计 1,044 万元。其中：基本支出 857.38 万元，占本年支出 82.1%；项目支出 186.62 万元，占本年支出 17.9%。

图 3：支出决算结构

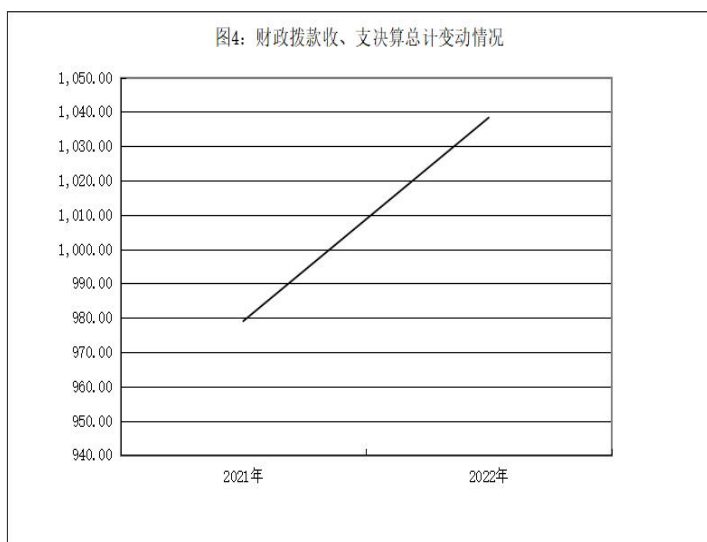


四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2022 年度财政拨款收、支总计 1038.33 万元。与 2021 年度相比，财政拨款收、支总计各增加 59.32 万元，增长 6.1%。主要原因是本

单位人员经费支出及项目经费支出较上年增加，其中：人员经费决算数较上年增加 20.64 万元；公用经费决算数较上年减少 3.23 万元，项目经费决算数较上年增加 41.91 万元。

2022 年度财政拨款收入中，一般公共预算财政拨款收入 1,038.33 万元，比 2021 年度决算数增加 59.32 万元。增加主要原因是本单位人员经费及项目经费较上年增加，其中：人员经费决算数较上年增加 20.64 万元；公用经费决算数较上年减少 3.23 万元，项目经费决算数较上年增加 41.91 万元。



五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

(一) 一般公共预算财政拨款支出决算总体情况。

2022 年度一般公共预算财政拨款支出 1,038.33 万元，占本年支出合计的 99.5%。与 2021 年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加 59.32 万元，增长 6.1%。主要原因是本单位人员经费及项目经费较上年增加，其中：人员经费决算数较上年增加 20.64 万元；公用经费决算数较上年减少 3.23 万元，项目经费决算数较上年增加 41.91 万元。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况。

2022 年度一般公共预算财政拨款支出 1,038.33 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业支出 67.6 万元，占 6.5%，主要用于单位职工基本养老保险缴费支出；卫生健康支出 40.7 万元，占 3.9%，主要用于单位职工基本医疗保险缴费支出，工伤保险缴费支出，失业保险缴费支出等；城乡社区支出 871.07 万元，占 83.9%，主要用于单位职工基本工资，津贴补贴，绩效工资，其他工资福利支出，办公费，印刷费，咨询费，水电费，邮电费，物业管理费，维修（护）费，劳务费，委托业务费，工会经费，福利费，公务用车运行维护费，其他商品和服务支出，退休费，其他对个人和家庭的补助；住房保障支出 58.96 万元，占 5.7%，主要用于单位职工住房公积金缴费支出。

（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

2022 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 1083.39 万元，支出决算为 1038.33 万元，完成年初预算的 95.8%。其中：基本支出 851.71 万元，项目支出 186.62 万元。项目支出主要用于工程建设标准定额管理工作经费项目 186.62 万元，主要成效：2022 年期刊发布材料设备市场价格及测算价格变化趋势 12 期；标准定额编制 1 项；定额解释及纠纷调解 400 人次；工程竣工结算报审审查备案 53 项；

“双随机一公开”工程造价咨询企业专项检查 1 次。期刊发布材料设备市场价格及测算价格变化趋势发布率 100.0%；定额解释及纠纷调解受理率 100.0%；完成工程竣工结算报审审查备案率 100.0%；“双随机一公开”工程造价咨询企业专项检查抽查率 14.3%；工程造价信息及时发布率 100.0%；第三方机构及专家建议采纳率 100.0%；群众

参评率大于等于 98.0%；监督服务对象满意率大于等于 95.0%。

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算为 67.6 万元，支出决算为 67.6 万元，完成年初预算的 100.0%。

2. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。年初预算为 33.8 万元，支出决算为 33.8 万元，完成年初预算的 100.0%。

3. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）其他行政事业单位医疗支出（项）。年初预算为 6.9 万元，支出决算为 6.9 万元，完成年初预算的 100.0%。

4. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）工程建设管理（项）。年初预算为 916.13 万元，支出决算为 871.07 万元，完成年初预算的 95.1%。支出决算数小于年初预算数的主要原因：一是根据省财政厅关于下达 2021-2022 年转移支付补助的通知（2021）追加预算 11.51 万元；二是预算年中压减 18 万元、预算年末调剂 29.62 万元、预算退回财政 8.95 万元。

5. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算为 58.96 万元，支出决算为 58.96 万元，完成年初预算的 100.0%。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2022 年度一般公共预算财政拨款基本支出 851.71 万元，其中：

人员经费 757.06 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利

支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

公用经费 94.65 万元，主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修(护)费、培训费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

本单位当年无政府性基金预算财政拨款收入支出。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位当年无国有资本经营预算财政拨款支出。

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

(一) “三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

2022 年度“三公”经费财政拨款支出预算为 4.75 万元，支出决算为 4.75 万元，完成预算的 100.0%；较上年增加 1.38 万元，增长 40.9%。决算数较上年增加的主要原因：受疫情解除影响，公务用车频次较上年增加，公务用车运行维护费相应增加燃料费等支出。

(二) “三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

1. 公务用车购置及运行维护费预算为 4.75 万元，支出决算为 4.75 万元，完成预算的 100.0%；较上年增加 1.38 万元，增长 40.9%。决算数较上年增加的主要原因：受疫情解除影响，公务用车频次较上年增加，公务用车运行维护费相应增加燃料费等支出。其中：公务用车运行维护费支出 4.75 万元，主要用于公务用车运行维护等支出，其中：燃料费 3 万元；维修费 1.02 万元；过桥过路费 0.12 万元；保险费 0.61 万元。截止 2022 年 12 月 31 日，开支财政拨款的公务用车保有量 2 辆。

十、机关运行经费支出情况

2022年度武汉市工程建设标准定额管理站机关运行经费无支出。

十一、政府采购支出情况

2022年度武汉市工程建设标准定额管理站政府采购支出总额12.92万元，其中：政府采购货物支出12.92万元。授予中小企业合同金额12.92万元，占政府采购支出总额的100.0%，其中：授予小微企业合同金额12.92万元。

十二、国有资产占用情况

截至2022年12月31日，武汉市工程建设标准定额管理站共有车辆2辆，其中：执法执勤用车2辆。无单价50万元(含)以上通用设备，无单价100万元(含)以上专用设备。

十三、预算绩效情况说明

(一)预算绩效管理工作开展情况

根据预算绩效管理要求，我单位组织对2022年度一般公共预算项目支出全面开展绩效自评，共涉及项目1个，资金186.62万元，占一般公共预算项目支出总额的100.0%。从绩效评价情况来看，2022年我站工程建设标准定额管理工作经费项目，通过贯彻执行国家省市工程建设标准和计价依据，补充完善工程计价体系和工程建设标准，强化工程造价信息发布，推动工程造价咨询企业持续发展，将年初项目绩效目标与实际目标完成情况的比较，各项目指标值基本实现了年初项目预算绩效目标；项目整体发挥的社会效益明显，为武汉地区工程建设发挥了应有的指导作用和管理作用；项目总体效果较好。

(二)项目支出自评结果

我单位在 2022 年度部门决算中反映所有项目绩效自评结果（不包括涉密项目），共涉及 1 个一级项目，资金 186.62 万元。

1. 工程建设标准定额管理工作经费项目绩效自评综述：项目全年预算数为 186.62 万元，执行数为 186.62 万元，完成预算的 100.0%。主要产出和效益是：期刊发布材料设备市场价格及测算价格 12 期；工程竣工结算报审审查备案 53 项；定额解释及纠纷调解 400 人次；“双随机一公开”工程造价咨询企业专项检查 1 次；标准定额编制 1 项；工程竣工结算审查备案率 100.0%；期刊发布材料设备市场价格及测算价格变化趋势发布率 100.0%；定额解释及纠纷调解受理率 100.0%。

发现的问题及原因：按照武汉市城乡建设局《市城建局关于下发施工许可一次性告知书等的通知》[2020]0402 号文件“市区分工正向清单正负零以上 150 米（含）、50 层（含）以下，地下室深度为 12 米（含）或 2 层（含）以下，跨度为 30 米（含）以下的项目由区级建管部门监管”的要求，2022 年武汉市工程竣工结算报审审查备案办理权限已部分下放到区级建管部门监管，因此工程竣工结算报审审查备案数量未达到年初目标值 60 项，实际完成值为 53 项，因此影响了与之相关的一项指标。

下一步改进措施：进一步完善制度建设，在新预算计划年，将尽可能地用有限的经费平衡一年的工作任务，尽量做到科学合理分配。

（三）绩效自评结果应用情况

按照武汉市城乡建设局《市城建局关于下发施工许可一次性告知书等的通知》[2020]0402 号文件“市区分工正向清单正负零以上 150

米（含）、50 层（含）以下，地下室深度为 12 米（含）或 2 层（含）以下，跨度为 30 米（含）以下的项目由区级建管部门监管”的要求，2022 年武汉市工程竣工结算报审审查备案办理权限已部分下放到区级建管部门监管，因此工程竣工结算报审审查备案数量未达到年初目标值 60 项，实际完成值为 53 项，因此影响了与之相关的一项指标。针对绩效管理工作中存在变动事项，我站对项目相关绩效指标做了调整，同时在项目资金使用中严格按照规定执行，对项目经费实行专项管理，保证经费及时规范和合理使用；并加强预算管理，严格预算执行，强化内部管理机制，做到科学合理确定项目绩效目标，细化量化各项绩效指标。

第四部分 2022 年重点工作完成情况

（一）加强改革创新，着力推进工程造价改革试点工作

一是协调推进最高投标限价编制方式改革试点。计划的四个项目试点中，“武地融创御央首府”精装修工程、“和平中心公区”精装及幕墙工程、“御央首府景观”等 3 个试点项目已完成招投标文件编制工作。

“武地滨江国际景观”已完成市场化计价招标准备。二是推进安全文明施工措施费按实计价试点。试点项目“汉阳市政大厦”，已完成安全文明施工费按实计取的结算文件编制，正在办理结算审核；开展了《武汉市安全文明施工费率标准改革及计价指南》编制研究，建立安全文明施工费信息报送及监测机制，完成了安全文明施工费费率测算和快速测算模型建立。三是正式出台人工费动态调整指导意见。2022 年 1 月发布了《关于武汉市建设工程人工费动态调整的指导意见》

（〔2022〕57 号），配套测算发布了 3 期人工费变化成本综合指数，指导人工费动态调整。四是固化造价改革成果。将人工费动态调整、安全文明施工费据实结算、施工过程结算等系列政策成果列入武汉市建设工程施工合同（示范文本）以及招标投标示范文本中，探索改革政策落地的有效途径，进一步规范建筑市场行为，维护合同双方合法权益。

（二）优化营商环境，完善工程计价依据

一是完善工程计价依据。在省定额总站组织下编制完成我局提出的《湖北省市政公用设施维修养护工程消耗量定额及全费用基价表（2018）（道路、照明工程）》定额，已由省住建厅批准实施，将为

城市道路品质提升提供计价支撑。二是积极受理造价咨询及纠纷调解，高效处理群众投诉。全年共接待咨询、调解土建、安装、市政及其他有关定额、费用和造价纠纷约 1100 余人次，办理市长专线 38 件、网上投诉 7 件，为工程建设双方提供了专业权威的咨询调解服务。

（三）深化指导服务，贴近市场优化价格信息发布

一是建立动态调整材料价格信息发布品类机制，使发布品类更贴近市场需求。2022 年已发布 11 期各类建筑材料、租赁机械，共计 2000 余种常用材料的综合信息价；3 期 1800 余种武汉市常用园林苗木价格；3 期实物工程量人工成本价格信息 150 余条，发布普工、混凝土工、砌筑工等 20 余类劳务用工日工资参考价。新增发布了普通商品混凝土（无灰）、水下混凝土、细石混凝土、透水沥青混凝土和柔性矿物绝缘电缆等 4 种综合价格信息。二是优化价格测算系统。建立地材、钢材、混凝土等六大类材料的价格测算的“双模型”机制，升级测算软件，提高测算的科学性、信息化水平，实现测算全过程留痕、可溯。三是强化主要建材价格监测预警。及时监测主要建材市场价格信息，除签约信息员提供信息外，还利用“百年建筑网”等国内知名建材信息服务网站，动态掌握重要建材的市场行情和变化情况。2022 年已发布 11 期《主要建筑材料价格监测情况简报》，做到主要材料价格动态监测、及时发布。

（四）强化事中事后监管，不断提升行业服务水平

一是开展“双随机一公开”执法检查。联合市发改委，抽检了 48 家工程造价咨询企业的 96 个工程造价咨询成果文件，下达《责令改正通知书》4 份。二是组织修编《武汉市建设工程施工合同（示范

文本)》。在建管处领导下，会同稽查站、武汉建筑业协会，为切实贯彻落实中央、省、市关于绿色建造、过程结算、农民工工资支付、保证金比例等惠企利企政策落地见效，维护建筑业企业合法权益，及我市建筑市场实际，首次修编《武汉市建设工程施工合同（示范文本）》。目前进入市市场监督管理局审批程序。

（五）积极开展标准管理及竣工财务决算评审工作

一是有序开展工程建设标准日常管理工作。在局设计科技处领导下，指导承担单位完成《大直径钢套筒辅助盾构进出洞、调平及平移转体施工技术规范》《公路桥梁大型沉井基础施工技术规范》等2项省级标准申报，《武汉市海绵城市设施运维预算消耗量标准》《既有建筑改造消防技术安全评估标准》《武汉市超低能耗建筑技术导则》《武汉市城市道路箱柜设施设置技术标准》《武汉市装配式建筑EPC工程总承包管理规范》等5项市级标准申报。收集科研计划项目申报资料54份，清理18年以后局补助标准类未结题项目22项，每半月与科技处协调标准工作动态及进展。二是做好竣工财务决算评审工作。在局计划处指导下，规范评审管理程序，加强项目单位及评审机构管理，提升项目评审质量。目前推进6批次共计265个在评项目竣工财务决算评审工作，已完成35个项目决算批复。2022年全年完成初审项目217项，中止评审项目9项，开评项目30项。完成项目意见书15项。

序号	重要事项	工作内容及目标	完成情况
1	加强改革创新，着力推进工程造价改革试点工作	工作内容及目标：一是协调推进最高投标限价编制方式改革试点。计划的四个项目试点中，“武地融创御央首府”精装修工程、“和平中心公区”精装及幕墙工程、“御央首府景观”等3个试点项目已完成招投标工作。“武地滨江国际景观”已完成市场化计价招标准备。二是推进安全文明施工措施费按实计价试点。试点项目“汉阳市政大厦”，已完成安全文明施工费按实计取的结算文件编制，正在办理结算审核；开展了《武汉市安全文明施工费率标准改革及计价指南》编制研究，建立安全文明施工费信息报送及监测机制，完成了安全文明施工费费率测算和快速测算模型建立。三是正式出台人工费动态调整指导意见。2022年1月发布了《关于武汉市建设工程人工费动态调整的指导	已完成。

		意见》（〔2022〕57号），配套测算发布了3期人工费变化成本综合指数，指导人工费动态调整。四是固化造价改革成果。将人工费动态调整、安全文明施工费据实结算、施工过程结算等系列政策成果列入《武汉市建设工程施工合同（示范文本）》以及招标投标示范文本中，探索改革政策落地的有效途径，进一步规范建筑市场行为，维护合同双方合法权益。	
2	优化营商环境，完善工程计价依据	工作内容及目标：一是完善工程计价依据。在省定额总站组织下编制完成我局提出的《湖北省市政公用设施维修养护工程消耗量定额及全费用基价表（2018）（道路、照明工程）》定额，已由省住建厅批准实施，将为城市道路品质提升提供计价支撑。二是积极受理造价咨询及纠纷调解，高效处理群众投诉。	已完成。

		全年共接待咨询、调解土建、安装、市政及其他有关定额、费用和造价纠纷约 1100 余人次，办理市长专线 38 件、网上投诉 7 件，为工程建设双方提供了专业权威的咨询调解服务。	
3	深化指导服务，贴近市场优化价格信息发布	工作内容及目标：一是建立动态调整材料价格信息发布品类机制，使发布品类更贴近市场需求。2022 年已发布 11 期各类建筑材料、租赁机械，共计 2000 余种常用材料的综合信息价；3 期 1800 余种武汉市常用园林苗木价格；3 期实物工程量人工成本价格信息 150 余条，发布普工、混凝土工、砌筑工等 20 余类劳务用工日工资参考价。新增发布了普通商品混凝土（无灰）、水下混凝土、细石混凝土、透水沥青混凝土和柔性矿物绝缘电缆等 4 种综合价格信息。二是优化价格测算系统。	已完成。

		建立地材、钢材、混凝土等六大类材料的价格测算的“双模型”机制，升级测算软件，提高测算的科学性、信息化水平，实现测算全过程留痕、可溯。三是强化主要建材价格监测预警。及时监测主要建材市场价格信息，除签约信息员提供信息外，还利用“百年建筑网”等国内知名建材信息服务网站，动态掌握重要建材的市场行情和变化情况。2022年已发布 11 期《主要建筑材料价格监测情况简报》，做到主要材料价格动态监测、及时发布。	
--	--	--	--

4	强化事中事后监管，不断提升行业服务水平	工作内容及目标：一是开展“双随机一公开”执法检查。联合市发改委，抽检了48家工程造价咨询企业的96个工程造价咨询成果文件，下达《责令改正通知书》4份。二是组织修编《武汉市建设工程施工合同（示范文本）》。在建管处领导下，会同稽查站、武汉建筑业协会，为切实贯彻落实中央、省、市关于绿色建造、过程结算、农民工工资支付、保证金比例等惠企利企政策落地见效，维护建筑业企业合法权益，及我市建筑市场实际，首次修编《武汉市建设工程施工合同（示范文本）》。目前进入市市场监督管理局审批程序。	已完成。
5	积极开展标准管理及竣工财务决算评审工作	工作内容及目标：一是有序开展工程建设标准日常管理工作。在局设计科技处领导下，指导承担单位完成《大直径钢套筒辅助盾构进出洞、调平及平移转体施工技术规范》《公路桥梁大型沉井基础施工技术规	已完成35个项目决算批复。2022年全年完成初审项目217项，中止评审项目9项，开评项目30项。完成

		程》等 2 项省级标准申报，《武汉市海绵城市设施运维预算消耗量标准》《既有建筑改造消防技术安全评估标准》《武汉市超低能耗建筑技术导则》《武汉市城市道路箱柜设施设置技术标准》《武汉市装配式建筑 EPC 工程总承包管理规范》等 5 项市级标准申报。收集科研计划项目申报资料 54 份，清理 18 年以后局补助标准类未结题项目 22 项，每半月与科技处协调标准工作动态及进展。二是做好竣工财务决算评审工作。在局计划处指导下，规范评审管理程序，加强项目单位及评审机构管理，提升项目评审质量。目前推进 6 批次共计 265 个在评项目竣工财务决算评审工作。	项目意见书 15 项。
--	--	--	-------------

第五部分 名词解释

(一) 一般公共预算财政拨款收入：指市级财政一般公共预算当年拨付的资金。

(二) 本部门使用的支出功能分类科目（到项级）

1. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位离退休(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

2. 卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)

(1) 事业单位医疗(项)指财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按照国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

(2) 其他行政事业单位医疗支出(项)指其他用于行政事业单位医疗方面的支出。

3. 城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)工程建设管理(项)指调控建设市场运行、拟定建设市场法规、实施建筑工程质量、安全、工程勘察设计监管等方面的支出。

4. 住房保障支出(类)住房改革支出(款)

住房公积金(项)指行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

(三) 基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

(四) 项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

(五) “三公”经费：纳入财政一般公共预算管理的“三公”经费，是指市直部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国(境)费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国(境)费反映单位公务出国(境)的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置支出(含车辆购置税、牌照费)及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)费用。

第六部分 附件

2022 年度武汉市工程建设标准定额管理站绩效评价自评表

一、2022 年度工程建设标准定额管理工作经费项目绩效评价自评表

2022 年度工程建设标准定额管理工作经费项目自评表

单位名称：武汉市工程建设标准定额管理站 填报日期：2023 年 6 月 25 日

项目名称		工程建设标准定额管理工作经费						
主管部门		武汉市城乡建设局		项目实施单位		武汉市工程建设标准定额管理站		
项目类别		1、部门预算项目 ☒ 2、市直专项 ☐ 3、市对下转移支付项目 ☐						
项目属性		1、持续性项目 ☒ 2、新增性项目 ☐						
项目类型		1、常年性项目 ☒ 2、延续性项目 ☐ 3、一次性项目 ☐						
预算执行情况 (万元) (20 分)			预算数(A)	执行数(B)	执行率(B/A)	得分 (20 分*执行率)		
		年度财政资金总额	186.62	186.62	100.0%	20		
年度绩效目标 1 (80 分)	一级指标	二级指标	三级指标		年初目标值(A)	实际完成值(B)	得分	
	产出指标	数量指标	期刊发布材料设备市场价格及测算价格变化趋势		12 期	12 期	6	
			标准定额编制		1 项	1 项	6	
			定额解释及纠纷调解		320 人次	400 人次	7	
			工程竣工结算报审审查备案		60 项	53 项	6	
			“双随机一公开”工程造价咨询企业专项检查		1 次	1 次	6	
		质量指标	期刊发布材料设备市场价格及测算价格变化趋势发布率		100%	100%	6	
			定额解释及纠纷调解受理率		100%	100%	6	
			完成工程竣工结算报审审查备案率		100%	100%	6	
			“双随机一公开”工程造价咨询企业专项检查抽查率		≤ 15%	14.33%	6	
		时效指标	工程造价信息及时发布率		100%	100%	6	
		效益指标	社会效益指标	第三方机构及专家建议采纳率		100%	100%	6
				群众参评率		≥ 98%	达成预期指标	6
		满意度指标	社会公众或服务对象满意度	监督服务对象满意率		≥ 95%	达成预期指标	6

		指标				
总分	99					
偏差大或目标未完成原因分析	按照武汉市城乡建设局《市城建局关于下发施工许可一次性告知书等的通知》[2020]0402号文件“市区分工正向清单正负零以上150米（含）、50层（含）以下，地下室深度为12米（含）或2层（含）以下，跨度为30米（含）以下的项目由区级建管部门监管”的要求，2022年武汉市工程竣工结算报审审查备案办理权限已部分下放到区级建管部门监管，因此工程竣工结算报审审查备案数量未达到年初目标值60项，实际完成值为53项。					
改进措施及结果应用方案	进一步完善制度建设，在新预算计划年，将尽可能地用有限的经费平衡一年的工作任务，尽量做到科学合理分配。					

备注：

1. 预算执行情况口径：预算数为调整后财政资金总额(包括上年结余结转)，执行数为资金使用单位财政资金实际支出数。

2. 定量指标完成数汇总原则：绝对值直接累加计算，相对值按照资金额度加权平均计算。定量指标计分原则：正向指标(即目标值为 $\geq X$ ，得分=权重*B/A)，反向指标(即目标值为 $\leq X$ ，得分=权重*A/B)，得分不得突破权重总额。定量指标先汇总完成数，再计算得分。

3. 定性指标计分原则：达成预期指标、部分达成预期指标、未达成预期指标三档，分别按照该指标对应分值区间100%-80%($\geq 80\%$)、80%-50%($\geq 50\%$ ， $< 80\%$)、50%-0%($< 50\%$)合理确定分值。汇总时，以资金额度为权重，对分值进行加权平均计算。

4. 基于经济性和必要性等因素考虑，满意度指标暂可不作为必评指标。