

编者按:本期“某研发生产基地项目工程造价经济指标分析”“某安置房项目工程造价经济指标分析”2个典型工程的原始资料由**武汉聚睿吉亿科技集团有限公司**提供,经武汉市工程建设标准定额管理站审核后发布。

《武汉工程造价》长期征集各类市场价格信息,包括但不限于市场人材机价格、典型工程经济指标分析等。欢迎各建设、设计、施工、审计、造价咨询等单位积极投稿,投稿经审核后择优刊登。

投稿请联系:武汉市工程建设标准定额管理站造价信息科 85780793。

某研发生产基地项目工程造价经济指标分析

项目名称	某研发生产基地		编制日期	2021 年 11 月	采用信息价(武汉)	2021 年 11 月
工程概况	使用功能	研发生产基地	计价方式	清单计价	造价类型	招标控制价
	建筑面积(m²)	55704.81		结构类型	框架结构	
	计算范围	土方工程、基坑支护工程、桩基工程、土建工程，其中土建工程中不含幕墙工程、金属栏杆工程、门窗工程(除防火门外)、外墙陶土板及室内二次装修				
	其中	地下室面积(m²)		12243.87	层数/层高	1 层/-1 层高 5.4m
		生产厂房地面面积(m²)		40400.57	层数/层高	5 层/1 层高 5m, 2 层高 4.5m, 3-5 层高 4.3m
		食堂地上面积(m²)		3060.37	层数/层高	4 层/1 层高 5m, 2-4 层高 4.5m
	单方造价(元)	1813.83				
工程特征	基坑支护	钻孔灌注桩支护桩、混凝土支撑、喷射混凝土护坡、排水沟				
	基础	钻孔灌注桩、抗拔锚杆、承台基础、筏板基础				
	砌筑	B05 A3.5 蒸压砂加气混凝土砌块				
	门	地下	钢质防火门			
		地上	钢制防火门、防火玻璃门			
	窗	不含				

工程特征	楼地面	地下	水泥砂浆整体面层、KCM 耐磨漆地面、金刚砂耐磨坡道		
		地上	水泥砂浆整体面层、金刚砂耐磨地面		
	防水	地下	底板：1.5 厚预铺式丁基自粘 TP0 高分子防水卷材；顶板：1.5 厚非沥青基强力交叉膜自粘高分子防水卷材、非固化橡胶沥青防水涂料、4 厚耐根穿刺改性沥青防水卷材；外墙：2 厚聚氨酯防水涂料		
		地上	屋面：1.5 厚非沥青基强力交叉膜自粘高分子防水卷材		
	外墙	真石漆墙面			
	内墙	地下	防霉防潮无机涂料		
		地上	防霉防潮无机涂料		
	天棚	水泥砂浆、白色无机涂料			
	保温	屋面：50mm 厚挤塑聚苯板；外墙：40 厚岩棉板			
	其他装饰工程	不含室内二次精装修			
	电气	配电箱、配线配管、灯具开关插座、防雷接地			
	给排水	给水主管及支管、排水、雨水、空调冷凝水的管道（含管件安装）、阀门、给排水附（配）件及套管、泵房设备			
	消防	室外 PSP 钢塑复合管、消火栓			
	通风	无			
	其他	临时供电、供水			
造价指标 （地下）	项目名称	合计金额		平方米指标（元）	占造价比率
	工程造价	54526765.56		4453.39	100.00%
	土石方工程	7181270.28		586.52	13.17%
	基坑支护工程	947558.27		77.39	1.74%
	桩基及锚杆	12597673.41		1028.90	23.10%
	土建工程	32793352.13		2678.35	60.14%
	电气工程	424922.75		34.70	0.78%
	给排水工程	581988.72		47.53	1.07%

主要材料 指标 (地下)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	2039.28	166.56	kg/m ²
	商品砼	m ³	24262.39	1.98	m ³ /m ²
	商品砂浆	m ³	170.45	0.01	m ³ /m ²
	砌体	m ³	636.24	0.05	m ³ /m ²
	模板	m ²	22522.23	1.84	m ² /m ²
造价指标 (生产厂房 地上)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	41607533.21	1029.87	100.00%	
	土建工程	40256921.30	996.44	96.75%	
	电气工程	1088306.75	26.94	2.62%	
	给排水工程	262305.16	6.49	0.63%	
主要材料 指标 (生产厂房 地上)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	1666.54	41.25	kg/m ²
	商品砼	m ³	11802.35	0.29	m ³ /m ²
	商品砂浆	m ³	839.22	0.02	m ³ /m ²
	砌体	m ³	2582.27	0.06	m ³ /m ²
	模板	m ²	83526.09	2.07	m ² /m ²
造价指标 (食堂地上)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	4904845.76	1602.70	100.00%	
	土建工程	4740316.53	1548.94	96.65%	
	电气工程	129121.81	42.19	2.63%	
	给排水工程	35407.42	11.57	0.72%	
主要材料 指标 (食堂地上)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	164.26	53.67	kg/m ²
	商品砼	m ³	1179.21	0.39	m ³ /m ²
	商品砂浆	m ³	245.27	0.08	m ³ /m ²
	砌体	m ³	618.84	0.20	m ³ /m ²
	模板	m ²	8151.97	2.66	m ² /m ²

某安置房项目工程造价经济指标分析

项目名称	某安置房项目(一期)		编制日期	2022 年 6 月	采用信息价(武汉)	2022 年 6 月
工程概况	使用功能	安置房	计价方式	清单计价	造价类型	招标控制价
	建筑面积(m²)	39773.01		结构类型	框剪结构	
	计算范围	土石方工程、基坑支护、土建工程、电气工程、给排水工程、消防工程、建筑智能化工程、通风工程				
	其中	地下面积(m²)		6216.47	层数/层高	1 层/-1 层高 4m
		1#楼地上面积(m²)		7210.74	层数/层高	18 层/1 层高 3.6m, 2-18 层高 2.9m
		2#楼地上面积(m²)		7330.02	层数/层高	18 层/1 层高 3.6m, 2-18 层高 2.9m
		3#楼地上面积(m²)		9850.86	层数/层高	18 层/1 层高 3.6m, 2-18 层高 2.9m
		8#楼地上面积(m²)		8764.08	层数/层高	18 层/1 层高 3.6m, 2-18 层高 2.9m
		市场地上面积(m²)		400.84	层数/层高	1 层/1 层高 5.5m
	单方造价(元)	3289.96				
工程特征	土石方工程	含场地开山土石方工程量,其中土方工程量约 5.3 万方,石方工程量约 6.3 万方				
	基坑支护	喷射混凝土护坡、土钉锚杆、排水沟				
	基础	钻孔灌注桩、承台基础、筏板基础、砖砌排水沟				
	砌筑	B05 A3.5 蒸压砂加气混凝土砌块				
	门	地下	钢制防火门、木质防火门、防火卷帘门			
		地上	单元门、入户乙级防火钢质门、甲、乙、丙级钢质防火门、(阳台)70 系列隔热铝合金高透型双银(6Low-E 双银+12A+6 白玻)			
	窗	60 系列平开隔热铝合金中空玻璃高透型双银(6Low-E+12A+6 白玻)				

工程特征	楼地面	地下	金刚砂耐磨地坪、防滑地砖地面、细石混凝土地面
		地上	水泥砂浆整体面层、防滑地砖地面、绝缘涂料地面
	防水	地下	底板：1.5 厚三元乙丙橡胶防水卷材、2.0 厚橡胶化沥青非固化防水涂料；顶板：2.0 厚橡胶化沥青非固化防水涂料、4.0 厚 SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材；外墙：4.0 厚 SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材、2.0 厚橡胶化沥青非固化防水涂料；其他：钢板止水带、聚合物防水砂浆
		地上	屋面：4.0 厚 SBS 改性沥青防水卷材(II 型)、2.0 厚橡胶化沥青非固化防水涂料
	外墙	玻璃幕墙，穿孔铝板，真石漆墙面	
	内墙	地下	机房：防霉防潮涂料刮白；电梯厅：仿瓷涂料饰面；管井：砂浆抹灰
		地上	电梯厅：仿瓷涂料饰面；其它：水泥砂浆
	天棚	水泥砂浆	
	保温	屋面：125 厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS 板)；外墙：30mm 厚热固复合聚苯乙烯泡沫塑料板(050 级)；顶棚：12mm 厚热固复合聚苯乙烯泡沫塑料板(050 级)	
	其他装饰工程	不含室内二次精装修	
	电气	母线槽、配电箱、桥架、电力电缆、配线配管、灯具开关插座、防雷接地	
	给排水	给水主管及支管、排水、雨水、空调冷凝水的管道(含管件安装)、阀门、给排水附(配)件及套管	
	消防	喷淋、消火栓的管道(含管件安装)、阀门、喷头、消火栓、设备及套管,消防报警的设备及管线桥架、智能末端试水的设备及管线桥架、电气火灾监控消防设备电源监控以及余压监控防火门监控的设备及管线桥架	
	通风	通风排烟的设备及风管风阀风口	
	其它	含：太阳能系统、电梯、智能化深化等	

造价指标 (地下)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	47831639.52	7694.34	100.00%	
	土石方工程	18318612.16	2946.79	38.30%	
	桩基	2085551.47	335.49	4.36%	
	基坑支护工程	1118584.35	179.94	2.34%	
	土建工程	23023278.91	3703.59	48.13%	
	电气工程	926166.84	148.99	1.94%	
	给排水工程	494285.10	79.51	1.03%	
	消防工程	1396282.92	224.61	2.92%	
	弱电工程	107184.15	17.24	0.22%	
	通风工程	361693.62	58.18	0.76%	
主要材料 指标 (地下)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	979.31	157.53	kg/m ²
	商品砼	m ³	10750.60	1.73	m ³ /m ²
	商品砂浆	m ³	1275.01	0.21	m ³ /m ²
	砌体	m ³	792.38	0.13	m ³ /m ²
	模板	m ²	21329.75	3.43	m ² /m ²
造价指标 (1#楼地上)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	18593042.28	2578.52	100.00%	
	土建工程	15514664.49	2151.61	83.44%	
	电气工程	775457.00	107.54	4.17%	
	给排水工程	508026.38	70.45	2.73%	
	建筑智能化工程	353788.88	49.06	1.90%	
	消防工程	399859.92	55.45	2.15%	
	通风工程	41245.61	5.72	0.22%	
	太阳能	340000.00	47.15	1.83%	
	电梯	660000.00	91.53	3.55%	
主要材料 指标 (1#楼地上)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	335.62	46.54	kg/m ²
	商品砼	m ³	2976.10	0.41	m ³ /m ²
	商品砂浆	m ³	836.84	0.12	m ³ /m ²
	砌体	m ³	1057.80	0.15	m ³ /m ²
	模板	m ²	26507.76	3.68	m ² /m ²

造价指标 (2#楼地上)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	19163309.51	2614.36	100.00%	
	土建工程	16074188.15	2192.93	83.88%	
	电气工程	771445.91	105.24	4.03%	
	给排水工程	537999.18	73.40	2.81%	
	建筑智能化工程	354810.89	48.41	1.85%	
	消防工程	397997.45	54.30	2.08%	
	通风工程	26867.93	3.67	0.14%	
	太阳能	340000.00	46.38	1.77%	
	电梯	660000.00	90.04	3.44%	
主要材料 指标 (2#楼地上)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	366.15	49.95	kg/m ²
	商品砼	m ³	3176.40	0.43	m ³ /m ²
	商品砂浆	m ³	868.90	0.12	m ³ /m ²
	砌体	m ³	1148.77	0.16	m ³ /m ²
	模板	m ²	27108.42	3.70	m ² /m ²
造价指标 (3#楼地上)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	23393981.15	2374.82	100.00%	
	土建工程	19873561.39	2017.44	84.95%	
	电气工程	947415.92	96.18	4.05%	
	给排水工程	585447.44	59.43	2.50%	
	建筑智能化工程	407110.07	41.33	1.74%	
	消防工程	553410.05	56.18	2.37%	
	通风工程	27036.28	2.74	0.12%	
	太阳能	340000.00	34.51	1.45%	
	电梯	660000.00	67.00	2.82%	
主要材料 指标 (3#楼地上)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	507.87	51.56	kg/m ²
	商品砼	m ³	4401.39	0.45	m ³ /m ²
	商品砂浆	m ³	915.48	0.09	m ³ /m ²
	砌体	m ³	1286.70	0.13	m ³ /m ²
	模板	m ²	38244.69	3.88	m ² /m ²

造价指标 (8#楼地上)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	20400305.59	2327.72	100.00%	
	土建工程	17251883.68	1968.48	84.57%	
	电气工程	815695.96	93.07	4.00%	
	给排水工程	531491.26	60.64	2.61%	
	建筑智能化工程	372475.72	42.50	1.83%	
	消防工程	418758.97	47.78	2.05%	
	太阳能	350000.00	39.94	1.72%	
	电梯	660000.00	75.31	3.24%	
主要材料 指标 (8#楼地上)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	362.31	41.34	kg/m ²
	商品砼	m ³	4127.74	0.47	m ³ /m ²
	商品砂浆	m ³	829.76	0.09	m ³ /m ²
	砌体	m ³	1165.52	0.13	m ³ /m ²
	模板	m ²	32412.48	3.70	m ² /m ²
造价指标 (市场地上)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	1469202.29	3665.31	100.00%	
	土建工程	1371473.57	3421.50	93.35%	
	电气工程	86467.33	215.72	5.89%	
	给排水工程	11261.39	28.09	0.77%	
主要材料 指标 (市场地上)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	32.33	80.66	kg/m ²
	商品砼	m ³	331.89	0.83	m ³ /m ²
	商品砂浆	m ³	52.78	0.13	m ³ /m ²
	砌体	m ³	79.30	0.20	m ³ /m ²
	模板	m ²	1692.87	4.22	m ² /m ²