

武汉市工程建设标准定额管理站文件

武建标定〔2024〕6号

市标准定额管理站关于发布武汉地区 建筑安装工程二〇二四年第一季度 造价指数的通知

各有关建设、开发、设计、施工、监理、审计、招标代理、造价咨询单位：

为便于有关单位分析和掌握工程造价的动态，我站根据各工程类别，测算编制了二〇二四年第一季度建筑安装工程造价指数（价差按2024年2月发布的综合含税价计算）。本造价指数仅限于本站公布的“工程概况表”的范围，不代表所有工程项目，望各单位在使用时根据具体实际进行修正。本建筑工程造价仅为参考价格，不作为结算及处理价格纠纷之用。

本季度建筑工程用主要材料价格和上季度相比，水泥价格下

跌 3.18%，钢材价格下跌 0.83%。经测算，建筑工程平方米造价与上季度相比下跌 0.32%。

武汉市工程建设标准定额管理站

2024 年 4 月 23 日



抄送：省标准定额管理总站，市城建局，市发改委，市城建局建管处，
武汉市地方税费征收保障工作协调领导小组，各区（开发区）建管站。

武汉市工程建设标准定额管理站办公室

2024 年 4 月 23 日印发

工程概况表

层数	结构	建筑面积	基础	主体
6层以下住宅楼	砖混	<3000	桩承台	多孔砖墙体材料，现浇构造柱、矩形柱、梁、平板、预应力钢筋混凝土空心板，水泥砂浆楼地面，卷材防水屋面，木门，塑钢窗，天棚及内粉为混合砂浆，外墙涂料。
7-8层住宅楼	框架	3000-6000	桩承台	多孔砖墙体材料，现浇柱、梁、平板、预应力钢筋混凝土空心板，水泥砂浆楼地面，卷材防水屋面，木门、塑钢窗，内粉及天棚水泥砂浆、106涂料，外墙面砖。
9-14层住宅楼	框剪	6000-10000	桩承台	加气砼砌块墙体材料，钢筋混凝土剪力墙、钢筋混凝土柱、梁、板，水泥砂浆彩釉砖楼地面，英红瓦防水屋面，木门、塑钢门窗，天棚、内粉混合砂浆、涂料，外墙面砖及涂料。
15层以上住宅楼	框剪	>10000	桩承台、满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋混凝土剪力墙，钢筋混凝土柱、梁、板，水泥砂浆楼地面，刚性屋面、水泥珍珠岩保温层，木门、钢门、钢窗，天棚、内粉混合砂浆、106涂料，外墙贴面砖。
6层以下写字楼	框架	6000-10000	桩承台	加气砼砌块墙体材料，现浇柱、梁、板，水磨石楼地面、局部花岗岩，APP卷材隔热保温防水屋面，塑钢门窗、玻璃幕墙，混合砂浆粉天棚及内墙，外墙为水泥砂浆及涂料。
7-14层写字楼	框剪	>10000	桩承台、满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋砼剪力墙，现浇柱、梁、板，水泥砂浆楼地面，局部地砖，卷材防水、水泥珍珠岩保温屋面，木门、铝合金门窗，天棚及内粉混合砂浆，乳胶漆、局部吊顶，外墙面砖，局部花岗岩。

层数	结构	建筑面积	基础	主体
15层以上写字楼	框剪	>10000	桩承台、满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋砼剪力墙，现浇柱、梁、板，水泥砂浆、彩釉砖楼地面，现浇水泥珍珠岩保温屋面，木门、铝合金门窗，天棚内粉混合砂浆，外墙涂料及墙地砖，局部花岗岩。
小区内中、小学6层以下公共综合楼	砖混	3000-6000	不含	加气砼砌块墙体材料，钢筋砼构造柱、梁、平板，预应力钢筋砼空心板，水磨石楼地面，防水砂浆、卷材防水、水泥珍珠岩保温屋面，木门、塑钢窗，天棚及内粉水泥砂浆、106涂料，外墙涂料。
大学6层以下公共综合楼	框架	6000-10000	桩承台	加气砼砌块墙体材料，现浇钢筋砼柱、梁、板，水磨石楼地面、局部花岗岩，APP卷材隔热保温防水屋面，塑钢门窗，混合砂浆粉天棚及内墙，外墙为水泥砂浆及涂料。
7-14层公共综合楼	框剪	>10000	桩承台，满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋混凝土墙，现浇柱、梁、板，水泥砂浆、花岗岩、地面砖楼地面，卷材防水，水泥珍珠岩保温屋面，木门、铝合金门、窗，天棚及内墙粉混合砂浆及106涂料，局部吊顶，外贴墙瓷砖、涂料。
标准厂房	排架	6000-10000	桩承台	多孔砖墙体材料，预应力柱、梁、屋架、大型屋面板、空心板，水泥砂浆地面，水泥珍珠岩保温屋面，钢门、钢窗，水泥砂浆及106涂料粉内墙和天棚，外粉为水泥砂浆。

每 100 平方米消耗量

层 数	结 构	建 筑 面 积	工 日	钢 材 (t)	水 泥 (t)	木 材 (m ³)	砌 体 (m ³)	中 粗 砂 (m ³)	商 品 砼 (m ³)
6层以下住宅楼	砖混	<3000	446.08	3.21	5.90	1.56	32.82	21.67	27.67
7-8层住宅楼	框架	3000-6000	529.69	3.55	6.21	1.53	15.45	16.77	36.50
9-14层住宅楼	框剪	6000-10000	424.77	4.98	4.96	0.94	15.13	13.82	32.87
15层以上住宅楼	框剪	>10000	468.20	7.14	4.96	1.29	10.62	16.10	35.14
6层以下写字楼	框架	6000-10000	506.27	4.96	8.88	1.35	15.24	19.95	32.11
7-14层写字楼	框剪	>10000	466.86	4.17	4.03	1.58	19.06	12.34	27.55
15层以上写字楼	框剪	>10000	527.20	7.99	6.65	1.11	20.58	16.50	36.32
小区内中、小学6层以下公共综合楼	砖混	3000-6000	428.17	3.59	6.69	1.82	16.83	17.08	25.03
大学6层以下公共综合楼	框架	6000-10000	474.99	4.26	12.78	1.29	19.82	19.10	28.20
7-14层公共综合楼	框剪	>10000	611.02	6.09	6.93	1.71	22.71	17.91	42.49
标准厂房	排架	6000-10000	502.30	4.70	16.94	3.75	3.93	28.98	31.13

每万元消耗量

层数	结构	建筑面积	工日	钢材 (t)	水泥 (t)	木材 (m³)	砌体 (m³)	中粗砂 (m³)	商品砼 (m³)
6层以下住宅楼	砖混	<3000	52.47	0.37	0.83	0.18	3.87	2.55	3.25
7-8层住宅楼	框架	3000-6000	53.41	0.36	0.60	0.15	1.56	1.70	3.70
9-14层住宅楼	框剪	6000-10000	41.33	0.48	0.45	0.09	1.47	1.35	3.18
15层以上住宅楼	框剪	>10000	39.46	0.60	0.41	0.11	0.91	1.35	2.96
6层以下写字楼	框架	6000-10000	45.86	0.45	0.80	0.12	1.38	1.81	2.91
7-14层写字楼	框剪	>10000	39.04	0.35	0.34	0.13	1.59	1.03	2.30
15层以上写字楼	框剪	>10000	41.39	0.60	0.53	0.09	1.63	1.37	2.75
小区内中、小学6层以下公共综合楼	砖混	3000-6000	49.57	0.42	0.75	0.21	1.92	1.99	2.87
大学6层以下公共综合楼	框架	6000-10000	45.88	0.41	0.87	0.12	1.92	1.85	2.72
7-14层公共综合楼	框剪	>10000	42.11	0.42	0.48	0.12	1.57	1.24	2.92
标准厂房	排架	6000-10000	39.63	0.37	1.33	0.30	0.31	2.29	2.46

建筑工程平方米造价

单位：元/平方米

序号	工 程 项 目	基期	上期	本期
1-1	住宅	6 层以下	771.05—856.72	766.10—851.22
2-1		7-8 层	892.53—991.70	890.38—989.31
3-1		9-14 层	929.90—1033.22	928.57—1031.74
4-1		15 层以上	1078.54—1198.38	1069.41—1188.24
5-1	办公写字楼	6 层以下	996.31—1107.01	993.56—1103.95
6-1		7-14 层	1078.57—1198.41	1076.33—1195.92
7-1		15 层以上	1146.12—1273.47	1145.00—1272.23
8-1	公共综合楼	6 层以下中、小学	780.40—867.11	778.80—865.34
9-1		6 层以下大学	932.37—1035.97	931.37—1034.86
10-1		7-14 层	1311.05—1456.72	1305.18—1450.20
11-1	标准厂房	单层	1143.86—1270.95	1140.81—1267.56

建筑工程造价指数

序号	工 程 项 目		基期	上期	本期
1-1	住宅	6 层以下	100	138.81	137.92
2-1		7-8 层	100	137.17	136.83
3-1		9-14 层	100	135.44	135.25
4-1		15 层以上	100	141.25	140.06
5-1	办公写字楼	6 层以下	100	138.57	138.18
6-1		7-14 层	100	128.22	127.95
7-1		15 层以上	100	136.22	136.09
8-1	公共综合楼	6 层以下中、小学	100	138.68	138.39
9-1		6 层以下大学	100	132.76	132.61
10-1		7-14 层	100	133.61	133.02
11-1	标准厂房	单层	100	139.26	138.89

建筑工程材料指数

材料类型	基期	上期	本期
钢材	100	188.97	187.41
木材	100	112.54	112.54
水泥	100	94.39	91.39

武汉市各类建筑工程成本费用增加值

单位：元/平方米				
工程项目		增加值	工程项目	增加值
桩基础	多层	70-110	外墙保温	55-75
	高层	90-130	消防	15-20
一般水电安装	多层住宅	30-35	勘察、设计费用	15-30
	高层住宅	50-60	电梯	40-60

注：给排水安装工程只包含排水系统和给水户表，供电系统只进分户门。