

编者按:本期“某中学教学楼工程造价经济指标分析”“某中学宿舍楼工程造价经济指标分析”“某大学宿舍楼工程造价经济指标分析”“某医院科研楼及地下室工程造价经济指标分析”4个典型工程的原始资料由**武汉同济园工程管理咨询有限公司**提供,经武汉市工程建设标准定额管理站审核后发布。

《武汉工程造价》长期征集各类市场价格信息,包括但不限于市场人材机价格、典型工程经济指标分析等。欢迎各建设、设计、施工、审计、造价咨询等单位积极投稿,投稿经审核后择优刊登。

投稿请联系:武汉市工程建设标准定额管理站造价信息科 85780793。

某中学教学楼工程造价经济指标分析

项目名称	某中学教学楼		编制日期	2023 年 12 月	采用信息价(武汉)	2019 年 1 月
工程概况	使用功能	教学楼	计价方式	清单计价	造价类型	结算价
	建筑面积(m²)	7541.10		结构类型	框架结构	
	计算范围	土建工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风工程				
	其中	地下面积(m²)		\	层数/层高	\
		地上面积(m²)		7541.10	层数/层高	5 层/1 层层高 4.5m、 2-5 层层高 3.9m
	单方造价(元)	2724.88				
工程特征	基础	PHC-500A-100 型预应力高强混凝土管桩、C30 砼桩承台基础				
	砌筑	砖基础采用 MU20 级蒸压灰砂砖、Ms10 水泥砂浆砌筑,地上采用 B06 级 A3.5 蒸压加气混凝土砌块、M5.0 砌筑砂浆				
	门	钢质丙级防火门、钢质防火卷帘门、成品木质门				
	窗	70 系列断热铝合金平开窗、6 白玻 H 膜层+12A+6 白玻,单面观察窗,隔声窗,固定玻璃百叶窗				
	楼地面	教室和楼梯:水磨石;卫生间、前室:防滑耐磨地砖;办公室、舞蹈教室、录播室:木地板				
	防水	平瓦坡屋面:4mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材;平屋面:3+3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材;卫生间及其他:1.5-2mm 厚聚合物水泥防水涂料、1.5mm 厚聚氨酯防水涂料				
	外墙	真石漆				
	内墙	玻化砖墙裙、乳胶漆墙面、卫生间玻化砖墙面、吸音墙面				

工程特征	天棚	乳胶漆天棚、铝扣板吊顶、高晶板吊顶、吸音板吊顶			
	保温	墙面内保温 30 厚 140 号泡沫玻璃板,坡屋面下水平楼板 70 厚泡沫玻璃板			
	其他装饰工程	不锈钢扶手不锈钢栏杆,蹲位隔断、洗脸台、梳妆镜等			
	电气	配电箱、桥架、电力电缆、配线配管、吊扇、灯具开关插座、应急照明、防雷接地			
	给排水	给水主管及支管、阀门、水表、卫生洁具,污水、雨水、空调冷凝水的管道(含管件安装),给排水附(配)件及套管			
	消防	火灾自动报警系统、消火栓系统			
	通风	公共卫生间机械通风包括:通风器、通风管道、防雨百叶风口			
	其他				
造价指标 (地上)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	20548615.60	2724.88	100.00%	
	土建工程	17811737.63	2361.95	86.68%	
	电气工程	1942047.52	257.53	9.45%	
	给排水工程	501883.54	66.55	2.44%	
	消防工程	238446.72	31.62	1.16%	
	通风工程	54500.19	7.23	0.27%	
主要材料 指标 (地上)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	421.65	55.91	kg/m ²
	商品砼	m ³	3613.38	0.48	m ³ /m ²
	商品砂浆	m ³	1335.65	0.18	m ³ /m ²
	砌体	m ³	1439.42	0.19	m ³ /m ²
	模板	m ²	6022.78	0.80	m ² /m ²

某中学宿舍楼工程造价经济指标分析

项目名称	某中学宿舍楼		编制日期	2023 年 12 月	采用信息价(武汉)	2019 年 1 月
工程概况	使用功能	宿舍楼	计价方式	清单计价	造价类型	结算价
	建筑面积(m²)	6227.97		结构类型	框架结构	
	计算范围	土建工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风工程				
	其中	地下面积(m²)	\	层数/层高	\	
		地上面积(m²)	6227.97	层数/层高	5 层/3.6m	
	单方造价(元)	3177.12				
工程特征	基础	PHC-500A-100 型预应力高强混凝土管桩、C30 砼桩承台基础				
	砌筑	砖基础采用 MU20 级蒸压灰砂砖、Ms10 水泥砂浆砌筑,地上采用 B06 级 A3.5 蒸压加气混凝土砌块、M5.0 砌筑砂浆				
	门	钢质防火门、成品钢模门、成品木质门、80 系列断热铝合金推拉门				
	窗	70 系列断热铝合金平开窗、6 白玻 H 膜层+12A+6 白玻,金属防火窗,可拆卸铝合金防雨百叶窗				
	楼地面	清洁间、走道、开水间、门厅、入口和楼梯:水磨石;宿舍、活动室、值班室、休息室:玻化砖;卫生间及其他:防滑耐磨地砖				
	防水	平瓦坡屋面及平屋面: 3+3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材; 卫生间及其他: 1.2-2.0mm 厚聚合物水泥防水涂料、1.5mm 厚聚氨酯防水涂料				
	外墙	真石漆				
	内墙	玻化砖墙面、乳胶漆墙面				

工程特征	天棚	乳胶漆天棚、铝扣板吊顶、高晶板吊顶、石膏板吊顶			
	保温	墙面内保温 30 厚 140 号泡沫玻璃板,坡屋面下水平楼板 70 厚泡沫玻璃板			
	其他装饰工程	不锈钢扶手不锈钢栏杆、蹲位隔断、洗脸台、梳妆镜等			
	电气	配电箱、桥架、电力电缆、配线配管、灯具开关插座、应急照明、防雷接地			
	给排水	给水主管及支管、阀门、水表、卫生洁具,污水、雨水、空调冷凝水的管道(含管件安装),给排水附(配)件及套管			
	消防	火灾自动报警系统、消火栓系统			
	通风	公共卫生间机械通风包括:通风器、通风管道、防火阀、止回阀、防雨百叶风口			
造价指标 (地上)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	19786999.09	3177.12	100.00%	
	土建工程	16299139.17	2617.09	82.37%	
	电气工程	1632892.35	262.19	8.25%	
	给排水工程	1518767.46	243.86	7.68%	
	建筑智能化工程	\	\	\	
	消防工程	236465.34	37.97	1.20%	
	通风工程	99734.77	16.01	0.50%	
主要材料 指标 (地上)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	361.90	58.11	kg/m ²
	商品砼	m ³	3014.73	0.48	m ³ /m ²
	商品砂浆	m ³	1229.79	0.20	m ³ /m ²
	砌体	m ³	1474.56	0.24	m ³ /m ²
	模板	m ²	5180.81	0.83	m ² /m ²

某大学宿舍楼工程造价经济指标分析

项目名称	某大学宿舍楼		编制日期	2023 年 11 月	采用信息价(武汉)	2020 年 4 月
工程概况	使用功能	学生宿舍	计价方式	清单计价	造价类型	结算价
	建筑面积(m²)	22989.45		结构类型	框架结构	
	计算范围	3 栋宿舍楼(6 层 2 栋、5 层 1 栋,结构均相同),专业包含:基础、主体建安工程、土方、电气工程、给排水工程、弱电预埋工程,无地下室。				
	其中	1 号楼		5238.77	层数/层高	6 层/3.3m
		2 号楼		8333.61	层数/层高	6 层/3.3m
		3 号楼		9417.07	层数/层高	5 层/3.3m
	单方造价(元)	2375.69				
工程特征	基础	独立基础				
	砌筑	蒸压灰砂砖、B06 A3.5 蒸压加气混凝土砌块				
	门	钢制甲级、乙级、丙级防火门;夹板门;钢木复合门;55 系列断热铝合金平开门、防盗门				
	窗	55 系列断热铝合金平开窗、消防救援窗、乙级防火窗				
	楼地面	20 厚 1:2 水泥砂浆楼地面、8-10 厚地砖楼地面				
	防水	1.5 厚聚合物乳液防水涂料、4 厚 SBS 改性沥青防水卷材				
	外墙	真石漆保温外墙面、面砖外墙面				
	内墙	水泥砂浆内墙面、乳胶漆内墙面、公共走道墙裙 1200mm 高墙裙、釉面砖内墙面、岩棉-铝板网吸声内墙面、水泥砂浆内墙面				

工程特征	天棚	公共部分铝合金方形板吊顶、宿舍内乳胶漆天棚面			
	保温	屋面保温为 100 厚硬质聚氨酯泡沫塑料板、墙面保温为 10 厚专用抗裂砂浆(分两次抹),复合热镀锌电焊网一层;30 厚建筑用双面水泥基岩棉板(A 级燃烧性能)胶粘剂条粘及满粘,锚栓固定,热镀锌电焊网沿板面绷直压紧与锚栓绑扎固定			
	其他装饰工程	不锈钢栏杆			
	电气	配电箱、电气配管、电力电缆、电力电缆头、弱电接线箱、接线盒、配管、桥架			
	给排水	室外给水、热水管,室内热水、给水、污水、冷凝水、雨水系统的管道、套管、阀门、水表、支架等,室内洁具			
	消防	消火栓给水系统,在每个消火栓箱处设置两具 MF/ABC5 型干粉灭火器,室外消火栓设计流量为 30L/S,室内消火栓设计流量为 15L/S,火灾持续时间为 2h。本工程室内外一次火灾最大用水量为 324M3, 室外消防用水由校区原有室外消火栓环状管网供给			
	通风	机械通风系统,以排除设备放出的余热,自然或机械进风			
造价指标 (地上)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	54615914.56	2375.69	100.00%	
	土建工程	44888042.92	1952.55	82.19%	
	电气工程	3651439.83	158.83	6.69%	
	给排水工程	3725088.51	162.03	6.82%	
	消防工程	2081653.27	90.55	3.81%	
	通风工程	269690.03	11.73	0.49%	
主要材料 指标 (地上)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	1404.7	61.10	kg/m ²
	商品砼	m ³	9908.82	0.43	m ³ /m ²
	商品砂浆	m ³	5563.3	0.24	m ³ /m ²
	砌体	m ³	5410.88	0.24	m ³ /m ²
	模板	m ²	18514	0.81	m ² /m ²

某医院科研楼及地下室工程

造价经济指标分析

项目名称	某医院科研楼及地下室		编制日期	2022 年 9 月	采用信息价(武汉)	2021 年 11 月
工程概况	使用功能	医院科研	计价方式	清单计价	造价类型	预算价
	建筑面积(m²)	129585.57		结构类型	框架剪力墙结构	
	计算范围	土建工程、电气工程、给排水工程、消防工程、建筑智能化工程、通风工程(不含室内二次精装修)				
	其中	地下面积(m²)		79936.57	层数/层高	3 层/-1 层高 5.75m,-2 层高 4.6m,-3 层高 3.3m
		地上面积(m²)		49649.00	层数/层高	22 层/1 层高 5.7m, 2 层高 4.5m,3-4 层高 4.2m,5-19 层高 4.3m,20-22 层高 5.4m
	单方造价(元)	6735.66				
工程特征	基坑支护	钻孔灌注桩支护桩、混凝土支撑、喷射混凝土护坡、拉森钢板桩				
	基础	钻孔灌注桩、承台基础、筏板基础				
	砌筑	B05 A3.5 蒸压砂加气混凝土精确砌块				
	门	地下	钢筋混凝土单扇密闭人防门、防盗门、钢制防火门、电动推拉门			
		地上	钢制防火门、电动推拉门、6LOW-E+12Ar+6 双银钢化中空玻璃铝合金地弹门			
	窗	钢制防火窗、6LOW-E+12Ar+6 钢化双银中空玻璃/8LOW-E+9Ar+8 钢化双银中空玻璃断热铝合金窗、幕墙				
	楼地面	地下	环氧树脂地坪、防滑地砖地面、防滑橡胶地板地面、防火涂料楼面、PVC 地胶			
		地上	石塑地板、PVC 地胶楼地面、防滑橡胶地板地面、防静电地板、防火涂料楼面			

工程特征	防水	地下	底板:4.0+3.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材;顶板:点粘 350 号石油沥青卷材一层、4 厚 SBS 改性沥青耐穿刺防水卷材(化学阻根剂)、2 厚非固化橡胶沥青防水涂料;外墙:1.5 厚聚氨酯防水涂料、4 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎);其他:1.5mm 厚聚氨酯防水分层涂膜、1.5 厚聚合物水泥基防水涂料
		地上	屋面:3mm 厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材+2mm 厚非固化橡胶沥青防水涂料;其他:1.5mm 厚聚氨酯防水分层涂膜、1.5 厚聚合物水泥基防水涂料
	外墙	玻璃幕墙,干挂石材幕墙,真石漆墙面	
	内墙	地下	机房:吸音板墙面,其他:无机涂料墙面
		地上	机房:吸音板墙面,电井及配电房:无机涂料墙面
	天棚	水泥砂浆、涂料顶棚	
	保温	屋面:110mm 厚挤塑聚苯板;外墙:30mm 厚保温岩棉(120kg/m ³);顶棚:80mm 厚 140 号发泡玻璃板	
	其他装饰工程	不含室内二次精装修	
	电气	配电箱、桥架、防火堵洞、电力电缆、配线配管、灯具开关插座、防雷接地	
	给排水	给水主管及支管、排水、雨水、空调冷凝水的管道(含管件安装)、阀门、给排水附(配)件及套管、太阳能系统、泵房设备	
	消防	喷淋、消火栓的管道(含管件安装)、阀门、喷头、消火栓、消防水炮、设备及套管,消防报警的设备及管线桥架、智能末端试水的设备及管线桥架、电气火灾监控消防设备电源监控以及余压监控防火门监控的设备及管线桥架、co 连锁风机系统工程	
	通风	通风排烟的设备及风管风阀风口	
	其他	不含高压电、医疗专项、管线迁改、泛光照明、厨房设备、燃气工程、自来水、抗震支架、电梯、充电源、空调冷热源工程	

造价指标 (地下)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	662579526.85	8288.82	100.00%	
	土石方工程	62599095.10	783.11	9.45%	
	基坑支护工程	68796804.23	860.64	10.38%	
	土建工程	447814473.05	5602.12	67.59%	
	电气工程	25338069.32	316.98	3.82%	
	给排水工程	10355841.38	129.55	1.56%	
	消防工程	19627045.41	245.53	2.96%	
	通风工程	28048198.36	350.88	4.23%	
主要材料 指标 (地下)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	23145.01	289.54	kg/m ²
	商品砼	m ³	210639.01	2.64	m ³ /m ²
	商品砂浆	m ³	4698.20	0.06	m ³ /m ²
	砌体	m ³	5351.68	0.07	m ³ /m ²
	模板	m ²	41809.23	0.52	m ² /m ²
造价指标 (地上)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	210264828.78	4235.03	100.00%	
	土建工程	143229679.21	2884.85	68.12%	
	电气工程	18293752.00	368.46	8.70%	
	给排水工程	3448339.24	69.45	1.64%	
	建筑智能化工程	22399209.19	451.15	10.65%	
	消防工程	10256575.16	206.58	4.88%	
	通风工程	12637273.98	254.53	6.01%	
主要材料 指标 (地上)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	4542.83	91.50	kg/m ²
	商品砼	m ³	22088.40	0.44	m ³ /m ²
	商品砂浆	m ³	2208.36	0.04	m ³ /m ²
	砌体	m ³	3613.09	0.07	m ³ /m ²
	模板	m ²	30051.35	0.61	m ² /m ²