

编者按:本期“某新建租赁住宅项目工程造价经济指标分析”“某还建房项目工程造价经济指标分析”等 5 个典型工程的原始资料由**武汉聚睿吉亿科技有限公司**提供,经武汉市工程建设标准定额管理站审核后发布。

《武汉工程造价》长期征集各类市场价格信息,包括但不限于市场人材机价格、典型工程经济指标分析等。欢迎各建设、设计、施工、审计、造价咨询等单位积极投稿,投稿经审核后择优刊登。

投稿请联系:武汉市工程建设标准定额管理站造价信息科 85780793。

某新建租赁住宅项目工程造价经济指标分析

项目名称	某新建租赁住宅项目工程		编制日期	2023 年 3 月 21 日	采用信息价(武汉)	2019 年 1 月
工程概况	使用功能	住宅	计价方式	工程量清单	造价类型	结算价
	建筑面积(m²)	117152.41		结构类型	框剪结构	
	计算范围	2 层地下室、6 栋住宅 (32 层 1 栋、24 层 2 栋、18 层 1 栋、28 层 2 栋), 专业包含: 基础、主体建安工程、土方及基坑支护、人防、消防、弱电智能化、自来水给水工程等。				
	其中	地下面积(m²)		34187.92	层数/层高	2 层/3.35M
		1 号楼		21376.08	层数/层高	32 层/2.9M
		2、3 号楼		29349.45	层数/层高	24 层/2.9M
		4 号楼		10641.16	层数/层高	18 层/2.9M
		5、6 号楼		21597.80	层数/层高	28 层/2.9M
	单方造价(元)	2838.55				
工程特征	基坑支护	钻孔灌注桩支护桩、混凝土支撑、喷射混凝土护坡、拉森钢板桩、深层搅拌桩				
	基础	钻孔灌注桩、承台基础、筏板基础				
	砌筑	B06 A3.5 蒸压砂加气混凝土砌块				
	门	地下	钢筋混凝土单扇密闭人防门			
		地上	55 系列断热铝合金平开门、防盗门、甲级钢制防火门、实木复合门			
	窗	55 系列断热铝合金平开门窗、80 系列断热铝合金平推拉窗				
	楼地面	地下	金刚砂楼地面			
		地上	水泥砂浆楼面			
	防水	地下	高聚物改性沥青自粘卷材、4.0mm 厚 SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材			
		地上	3.0mm 厚改性沥青(SBS)防水卷材、1.5 厚自粘无胎高聚物改性沥青防水卷材、1.5mm 厚 JS 防水涂料			
	外墙	真石漆外墙面				
	内墙	地下	水泥砂浆防霉防潮涂料			
		地上	水泥砂浆墙面、公区乳胶漆墙面			
	天棚	水泥砂浆、涂料顶棚				
	保温	35mm 厚 XPS 保温板(燃烧性能 B1 级)、35mm 厚无机保温板(燃烧性能 A 级)				

工程特征	其他装饰工程				
	电气	配电箱、桥架、防火堵洞、电力电缆、配线配管、灯具开关插座、防雷接地			
	给排水	给水主管及支管、排水、雨水、空调冷凝水的管道(含管件安装)、阀门、给排水附(配)件及套管。			
	消防	喷淋、消火栓的管道(含管件安装)、阀门、喷头、消火栓、设备及套管,消防报警的设备与管线桥架。			
	通风	通风排烟的设备与风管风阀风口			
	其他				
造价指标 (地下)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	171288359.80	5010.20	100.00%	
	土石方工程	24633429.80	720.53	14.38%	
	桩基工程	32049464.56	937.45	18.71%	
	基坑支护工程	22995364.07	672.62	13.42%	
	土建工程	73300602.41	2144.05	42.79%	
	水电工程	4579857.43	133.96	2.67%	
	消防工程	8699271.89	254.45	5.08%	
	弱电工程	559138.03	16.35	0.33%	
	自来水给水工程	4471231.59	130.78	2.61%	
主要材料 指标 (地下)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	5595.00	163.65	kg/m ²
	商品砼	m ³	61482.80	1.80	m ³ /m ²
	商品砂浆	t	3661.33	0.11	t/m ²
	砌体	m ³	1274.03	0.04	m ³ /m ²
	模板	m ²	22505.19	0.66	m ² /m ²
造价指标 (1号楼)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	42492685.31	1987.86	100.00%	
	土建工程	34534626.56	1615.57	81.27%	
	水电工程	4140642.82	193.70	9.74%	
	建筑智能化工程	484285.12	22.66	1.14%	
	消防工程	1757111.13	82.20	4.14%	
	自来水给水工程	1576019.68	73.73	3.71%	
主要材料 指标 (1号楼)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	718.57	33.62	kg/m ²
	商品砼	m ³	6549.08	0.31	m ³ /m ²
	砌体	m ³	2730.27	0.13	m ³ /m ²
	模板	m ²	15867.77	0.74	m ² /m ²

造价指标 (2、3 号楼)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	55482233.67	1890.40	100.00%	
	土建工程	44778469.97	1525.70	80.71%	
	水电工程	5804290.17	197.76	10.46%	
	建筑智能化工程	781032.76	26.61	1.41%	
	消防工程	2741462.24	93.41	4.94%	
	自来水给水工程	1376978.53	46.92	2.48%	
主要材料 指标 (2、3 号楼)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	970.05	33.05	kg/m ²
	商品砼	m ³	8618.44	0.29	m ³ /m ²
	砌体	m ³	4447.04	0.15	m ³ /m ²
	模板	m ²	21148.10	0.72	m ² /m ²
造价指标 (4 号楼)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	21442695.09	2015.07	100.00%	
	土建工程	17083455.85	1605.41	79.67%	
	水电工程	2425070.21	227.90	11.31%	
	建筑智能化工程	291960.20	27.44	1.36%	
	消防工程	1107769.30	104.10	5.17%	
	自来水给水工程	534439.53	50.22	2.49%	
主要材料 指标 (4 号楼)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	370.52	34.82	kg/m ²
	商品砼	m ³	2865.28	0.27	m ³ /m ²
	砌体	m ³	1712.01	0.16	m ³ /m ²
	模板	m ²	8542.68	0.80	m ² /m ²
造价指标 (5、6 号楼)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	38027480.80	1760.71	100.00%	
	土建工程	32289175.49	1495.02	84.91%	
	水电工程	2502295.59	115.86	6.58%	
	建筑智能化工程	537843.30	24.90	1.41%	
	消防工程	1593916.30	73.80	4.19%	
	自来水给水工程	1104250.12	51.13	2.90%	
主要材料 指标 (5、6 号楼)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	677.99	31.39	kg/m ²
	商品砼	m ³	6507.22	0.30	m ³ /m ²
	砌体	m ³	2675.76	0.12	m ³ /m ²
	模板	m ²	16242.38	0.75	m ² /m ²

某还建房项目工程造价经济指标分析

项目名称	某还建房项目		编制日期	2020 年 2 月 20 日	采用信息价(武汉)	2020 年 1 月
工程概况	使用功能	住宅	计价方式	工程量清单	造价类型	合同价
	建筑面积(m²)	255102.69		结构类型	框剪结构	
	计算范围	2 层地下室、8 栋住宅(其中 2 栋超高层)、1 座幼儿园,专业包含:基础、主体建安工程、土方及基坑支护、人防、消防、弱电智能化等。				
	其中	地下面积(m²)		61925.39	层数/层高	2 层/3.35M
		1、2 号楼		53306.96	层数/层高	45 层/2.9M
		3~6 号楼		77712.05	层数/层高	34 层/2.9M
		7、8 号楼		57301.84	层数/层高	32 层/2.9M
		幼儿园		3639.22	层数/层高	3 层/3.7M
单方造价(元)	2690.39					
工程特征	基坑支护	1、钻孔灌注桩支护桩;2、水泥土搅拌桩;3、喷射混凝土护坡;4、H 型钢桩。				
	基础	1、钻孔灌注工程桩、钻孔灌浆锚杆、预应力混凝土管桩、承台基础、筏板基础				
	砌筑	B06 A3.5 蒸压砂加气混凝土砌块、B05 A3.5 高性能砌块、轻质实心隔墙				
	门	地下	甲级钢制防火门、乙级木质防火门、高级入户防盗门			
		地上	特级防火卷帘门、甲级钢制防火门、乙级木质防火门			
	窗	55 系列断热铝合金平开门窗,铝型材静电粉末喷涂。				
	楼地面	地下	环氧树脂自流平涂料			
		地上	套内找平层、公共区域 600*600 地砖			
	防水	地下	高分子自粘胶膜防水卷材、聚合物改性沥青防水卷材、弹性体改性沥青防水卷材			
		地上	聚合物改性沥青防水卷材、JS 厚聚合物水泥防水涂料			
	外墙	真石漆外墙面				
	内墙	地下	水泥砂浆防霉防潮涂料			
		地上	水泥砂浆石粉类涂料、公区玻化砖墙面			
	天棚	水泥砂浆无机涂料、大白浆顶棚、公区轻钢龙骨石膏装饰板吊顶				
	保温	65 厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 X300(燃烧性能 B1 级)、30 厚绝热用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)板				

工程特征	其他装饰工程				
	电气	配电箱、桥架、防火堵洞、电力电缆、配线配管、灯具开关插座、防雷接地			
	给排水	给水支管、排水、雨水、空调冷凝水的管道(含管件安装)、阀门、给排水附(配)件及套管。			
	消防	喷淋、消火栓的管道(含管件安装)、阀门、喷头、消火栓、设备及套管,消防报警的设备与管线桥架。			
	通风	通风排烟的设备与风管风阀风口			
	其他				
造价指标 (地下)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	282836838.30	4567.38	100.00%	
	土石方工程	36527905.34	589.87	12.91%	
	桩基工程	49244519.82	795.22	17.41%	
	基坑支护工程	24685535.75	398.63	8.73%	
	土建工程	140276817.10	2265.26	49.60%	
	水电工程	16537578.52	267.06	5.85%	
	消防工程	8506999.61	137.37	3.01%	
	弱电工程	312594.11	5.05	0.11%	
	通风工程	6744888.02	108.92	2.38%	
主要材料 指标 (地下)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	7457.05	120.42	kg/m ²
	商品砼	m ³	88636.74	1.43	m ³ /m ²
	商品砂浆	t	6266.34	0.10	t/m ²
	砌体	m ³	1679.24	0.03	m ³ /m ²
	模板	m ²	35946.96	0.58	m ² /m ²
造价指标 (1、2 号楼)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	127833380.40	2398.06	100.00%	
	土建工程	108023487.90	2026.44	84.50%	
	水电工程	8491623.98	159.30	6.64%	
	建筑智能化工程	1308163.60	24.54	1.02%	
	消防工程	8739169.73	163.94	6.84%	
	通风工程	1270935.19	23.84	0.99%	
主要材料 指标 (1、2 号楼)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	2271.60	42.61	kg/m ²
	商品砼	m ³	20152.08	0.38	m ³ /m ²
	砌体	m ³	8349.68	0.16	m ³ /m ²
	模板	m ²	181247.54	3.40	m ² /m ²

造价指标 (3~6 号楼)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	149731535.70	1926.75	100.00%	
	土建工程	136724734.80	1759.38	91.31%	
	水电工程	7773548.91	100.03	5.19%	
	建筑智能化工程	1098452.04	14.13	0.73%	
	消防工程	4134799.94	53.21	2.76%	
主要材料 指标 (3~6 号楼)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	2655.85	34.18	kg/m ²
	商品砼	m ³	24446.54	0.31	m ³ /m ²
	砌体	m ³	9033.03	0.12	m ³ /m ²
	模板	m ²	61994.17	0.80	m ² /m ²
造价指标 (7~8 号楼)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	114583552.40	1999.65	100.00%	
	土建工程	103336576.80	1803.37	90.18%	
	水电工程	6410577.30	111.87	5.59%	
	建筑智能化工程	1108131.85	19.34	0.97%	
	消防工程	3728266.50	65.06	3.25%	
主要材料 指标 (7~8 号楼)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	2000.32	34.91	kg/m ²
	商品砼	m ³	18808.45	0.33	m ³ /m ²
	砌体	m ³	7016.88	0.12	m ³ /m ²
	模板	m ²	47504.39	0.83	m ² /m ²
造价指标 (幼儿园)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	8228051.73	2260.94	100.00%	
	土建工程	6960437.67	1912.62	84.59%	
	水电工程	721944.29	198.38	8.77%	
	建筑智能化工程	65015.95	17.87	0.79%	
	通风工程	29129.54	8.00	0.42%	
	消防工程	451524.28	124.07	5.49%	
主要材料 指标 (幼儿园)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	154.92	42.57	kg/m ²
	商品砼	m ³	1515.73	0.42	m ³ /m ²
	砌体	m ³	693.52	0.19	m ³ /m ²
	模板	m ²	2779.53	0.76	m ² /m ²

某商品房开发项目工程造价经济指标分析

项目名称	某商品房开发项目		编制日期	2022 年 12 月	采用信息价(武汉)	2018 年 5 月	
工程概况	使用功能	住宅	计价方式	工程量清单	造价类型	结算价	
	建筑面积(m²)	150277.00		结构类型	高层为框剪/低层为框架		
	计算范围	武汉玺院项目地下室及上部主体建筑安装工程(含土石方、桩基、基坑支护、幕墙工程、铝合金门窗、防火门、栏杆、外墙涂料、EPS、保温、机电安装类、开闭所、垃圾站、电梯安装预埋、空调预埋、地下室区域的消防及智能化预埋)总承包施工。					
	其中	地下面积(m²)	54643.00			层数/层高	1 层,局部 2 层
		地上面积(m²)	共 95634.00m², 高层 68188.00m², 别墅面积 23482.00m², 其他为 幼儿园等。			层数/层高	联排别墅 3 层/ 高层 18、20 层
	单方造价(元)	2410.70					
工程特征	基坑支护	土钉墙					
	基础	筏板基础					
	砌筑	B06 级 A3.5 蒸压精确加气混凝土砌块					
	门	地下	钢制甲、乙级防火门				
		地上	钢制乙、丙级防火门				
	窗	55 系列隔热断桥铝合金窗,玻璃为 LOW-e(6+12A+6)中空玻璃。					
	楼地面	地下	环氧地坪漆				
		地上	客餐厅、卧室 30 厚全轻混凝土,厨卫 20 厚砂浆。				
	防水	地下	2 厚高分子自粘胶膜防水卷材(预铺反粘)				
		地上	3 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎)+2 厚非固化橡胶沥青防水涂料				
	外墙	入户门头采用干挂石材,其他部位为真石漆/弹性涂料/质感涂料。					
	内墙	地下	防霉涂料/乳胶漆				
		地上	公区:砂浆+腻子,其他:砂浆。				
	天棚	地下室:防霉涂料,地上:腻子。					
	保温	高层:25 厚 XPS/25 厚发泡水泥保温板;别墅:45 厚 XPS/45 厚发泡水泥保温板。					
	其他装饰工程						
	电气	配电箱、桥架、电力电缆、配线配管、灯具、开关插座、应急照明、防雷接地					
给排水	给水支管、排水、雨水、阀门、给排水附件及套管						
消防	自动报警系统预埋、防火门监控系统预埋、消防套管预埋						
通风							
其他							

造价指标 (地下)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	171190026.30	3132.88	100.00%	
	土石方工程	51503683.25	942.55	30.09%	
	基坑支护工程	3237899.60	59.26	1.89%	
	土建工程	109065107.40	1995.96	63.71%	
	电气工程	5559753.45	101.75	3.25%	
	给排水工程	1577126.34	28.86	0.92%	
	防雷接地工程	45311.09	0.83	0.03%	
	消防工程	246456.23	4.51	0.14%	
主要材料 指标 (地下)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	5356.42	98.03	kg/m ²
	商品砼	m ³	56256.86	1.03	m ³ /m ²
	商品砂浆	m ³	3301.00	0.06	m ³ /m ²
	砌体	m ³	9489.00	0.17	m ³ /m ²
	模板	m ²	140036.00	2.56	m ² /m ²
造价指标 (地上高层 部分)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	121245409.40	1778.10	100.00%	
	土建工程	111900287.40	1641.06	92.29%	
	电气工程	6697692.67	98.22	5.52%	
	给排水工程	2216067.92	32.50	1.83%	
	防雷接地工程	431361.36	6.33	0.36%	
主要材料 指标 (地上高层 部分)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	2609.10	38.26	kg/m ²
	商品砼	m ³	26149.04	0.38	m ³ /m ²
	商品砂浆	m ³	3810.00	0.06	m ³ /m ²
	砌体	m ³	12924.61	0.19	m ³ /m ²
	模板	m ²	249239.46	3.66	m ² /m ²
造价指标 (地上别墅 部分)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	53213079.63	2266.12	100.00%	
	土建工程	51556752.35	2195.59	96.89%	
	电气工程	128080.08	5.45	0.24%	
	给排水工程	1329030.66	56.60	2.50%	
	防雷接地工程	199216.55	8.48	0.37%	
主要材料 指标 (地上别墅)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	1075.67	45.81	kg/m ²
	商品砼	m ³	7771.67	0.33	m ³ /m ²
	商品砂浆	m ³	1805.00	0.08	m ³ /m ²
	砌体	m ³	9189.42	0.39	m ³ /m ²
	模板	m ²	80528.08	3.43	m ² /m ²

某住宅项目工程造价经济指标分析

项目名称	某住宅项目		编制日期	2019 年 12 月~ 2021 年 10 月	采用信息价(武汉)	2019 年 3 月
工程概况	使用功能	住宅	计价方式	国标清单	造价类型	结算价
	建筑面积(m²)	34319.99		结构类型	剪力墙结构	
	计算范围	地上地下建筑安装工程及室外园林景观工程				
	其中	地下面积(m²)		1843.70	层数/层高	1 层/3.9 米
		地上面积(m²)		32476.29	层数/层高	2 栋 20 层/2.9 米
	单方造价(元)	2319.32				
工程特征	基坑支护	边坡喷锚				
	基础	筏板基础				
	砌筑	加气混凝土砌块,容重为 B06 级、强度 A3.5 级。				
	门	地下	铝合金防火卷帘门及钢制防火门			
		地上	单元门为铝合金材质,入户门为钢木复合门,防火门为钢制防火门。			
	窗	断桥铝合金窗户,中空两玻 LOW-E 玻璃。				
	楼地面	地下	公区(除楼梯间)及设备用房地面为面砖,管理用房及楼梯间为水泥地面。			
		地上	户内毛坯交付,公区(除楼梯间)地面为面砖,楼梯间。			
	防水	地下	底板采用 3+3SBS 改性沥青防水卷材(Ⅱ型),墙身采用 4mm 厚改性沥青防水卷材(Ⅱ型)。			
		地上	卫生间,阳台及连廊采用 1.5mm 厚合成高分子防水涂料,屋面采用 3mm 厚自粘沥青橡胶防水卷材(上层)+1.5mm 厚聚氨酯防水涂料(下层)。			
	外墙	1-3F 真石漆及 EPS 线条,3F 以上为涂料及 EPS 线条。				
	内墙	地下	电梯前室及大堂面砖墙面,楼梯间涂料墙面。			
		地上	户内毛坯交付,电梯前室及大堂面砖墙面,楼梯间涂料墙面。			
	天棚	户内毛坯交付,电梯前室及大堂天棚为石膏板及涂料。				
	保温	屋面采用 75mm 厚热用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(X350 型)(燃烧性能 B1 级) 墙面采用 20mm 厚 EPS 复合保温石膏板(10 厚绝热用聚苯乙烯泡沫塑料板+10 厚石膏板)(燃烧性能 B1 级)				
	其他装饰工程	阳台、屋面及连廊栏杆为钢化夹层玻璃栏杆				
	电气	住户用电 Pe=2560 KW 公共负荷 Pe=280(其中消防 88) KW 所有线路采用铜芯导线、电缆、密集母线槽。消防干线、消防分支干线、应急照明干线采用 BTLY 电缆,其余消防设施用的配电线路及动力的支线采用 WDZCN-YJY 电缆(WDZCN-BYJ 导线);公共疏散通道的应急照明及明敷线路采用 WDZC-BYJ 型导线;消防电梯机房照明为备用照明,采用 WDZCN-BYJ 型导线;普通配电干线、分支干户内配电箱进线及出线电线采用普通 BV 或 BYJ 导线。				

工程特征	给排水	给水:各区生活给水支管及1区给水管道采用PPR管,压力等级为S4,管道采用热熔连接。2区、3区、4区生活给水管立管及干管管材为内衬塑外覆塑焊接钢管及可锻铸衬塑管件, DN≤80mm时,丝扣连接, DN≥100mm时,卡箍连接。 排水:污废水管:立管、支管采用硬聚氯乙烯实壁塑料排水管(UPVC),胶粘剂粘接。横干管及排出管采用柔性接口排水铸铁管,不锈钢卡箍连接。靠近卧室的内墙的排水立管聚丙烯静音塑料排水管(PP-B),橡胶密封圈连接。 高层室内重力流雨水管采用硬聚氯乙烯实壁塑料给水管(UPVC),胶粘剂粘接。			
	消防	包含消火栓给水系统及消防报警系统			
	通风	/			
	其他	电梯载重量 1050kg,速度 1.75m/s			
造价指标 (地下)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	9374466.68	5084.59	100.00%	
	土石方工程	1166602.91	632.75	12.00%	
	基坑支护工程	154385.69	83.74	2.00%	
	土建工程	7385897.59	4006.02	79.00%	
	电气工程	272986.56	148.06	3.00%	
	给排水工程	36868.30	20.00	0.00%	
	消防工程	357725.63	194.03	4.00%	
	通风工程		0.00	0.00%	
主要材料 指标 (地下)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	378.54	205.32	kg/m ²
	商品砼	m ³	4593.04	2.49	m ³ /m ²
	商品砂浆	m ³	120.56	0.07	m ³ /m ²
	砌体	m ³	145.16	0.08	m ³ /m ²
	模板	m ²	8668.90	4.70	m ² /m ²
造价指标 (地上)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	70224703.64	2162.34	100.00%	
	土建工程	64087480.45	1973.36	91.00%	
	电气工程	2338736.33	72.01	3.00%	
	给排水工程	1428403.57	43.98	2.00%	
	建筑智能化工程	954632.80	29.39	1.00%	
	消防工程	1415450.50	43.58	2.00%	
	通风工程		0.00	0.00%	
主要材料 指标 (地上)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	1091.80	33.62	kg/m ²
	商品砼	m ³	11067.93	0.34	m ³ /m ²
	商品砂浆	m ³	2519.70	0.08	m ³ /m ²
	砌体	m ³	4013.66	0.12	m ³ /m ²
	模板	m ²	116785.34	3.60	m ² /m ²

某产业园项目工程造价经济指标分析

项目名称	某产业园项目 2#楼、5#楼		编制日期	2021 年 5 月~ 2021 年 8 月	采用信息价(武汉)	2021 年 7 月
工程概况	使用功能	研发办公	计价方式	港式清单	造价类型	控制价
	建筑面积(m²)	17770.38		结构类型	框架结构	
	计算范围	某产业园 11#地块 1 期 2、5#楼				
	其中	地下面积(m²)		6404.00	层数/层高	1/5.1
		地上面积(m²)		11366.38	层数/层高	2 号楼 5/4.3 5 号楼 4/4.1
	单方造价(元)	2958.17				
工程特征	基坑支护	措施项目包干未单独计价				
	基础	C35 P6 砼独立基础、桩承台基础、砼满堂基础				
	砌筑	蒸压砂加气混凝土砌块,综合设计各类强度、各类墙体、宽度、高度。				
	门	地下	木质防火门			
		地上	木质防火门			
	窗	TP6(LOW-E)+12A+TP6mm 双钢化中空玻璃铝合金窗				
	楼地面	地下	50-90mmC30 细石砼楼地面面层			
		地上	20-50mmC20 细石砼楼地面面层			
	防水	地下	石油沥青纸胎油毡或 0.4 厚聚乙烯膜一层+1.2 厚高分子自粘胶膜防水卷材			
		地上	4.0 厚弹性(SBS)改性沥青防水卷材(Ⅱ型)+3.0 厚 SBS 改性沥青防水卷材			
	外墙	玻璃幕墙外墙+保温一体板+外墙涂料				
	内墙	地下	C35P6 商品混凝土砼墙			
		地上	蒸压砂加气混凝土砌块			
	天棚	10 厚预拌水泥砂浆				
	保温	30 厚外墙面挤塑板外保温墙面				
其他装饰工程	公区精装+租户区毛坯					
电气	低压出线电缆选用 WDZB-YJY 无卤低烟 B 级阻燃交联聚乙烯绝缘 0.6/1kV 电力电缆,或密集型插接铜母线 GLMC-T; 消防电源干线电缆采用矿物绝缘类不燃性电力电缆。除消防设备出线选用 WDZBN-BYJ-450/750V 铜芯耐火导线或 WDZBN-YJY 铜芯电缆,其它均选用 WDZC-BYJ-450/750V 铜芯导线。除消防设备控制线选用 WDZBN-KYJE 无卤低烟 B 级阻燃耐火控制电缆外,其它均选用 WDZB-KYJE 无卤低烟 B 级阻燃控制电缆。水平电缆桥架为托盘式,垂直电缆桥架为梯级式,档距为 600。平面图中未注明的桥架规格均为 300x100。消防负荷的电缆桥架及金属配件均为耐火极限不小于 3.00h 的耐火型封闭式金属桥架。					

工程特征	给排水	给水立管与干管采用衬塑钢管；室内重力废水、污水管、透气管、雨水管、空调凝结水排水管与配件采用硬聚氯乙烯实壁加厚管材。			
	消防	消水栓系统、喷淋系统、火灾自动报警及联动控制系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、应急照明配电系统、消防风系统。			
	通风	/			
	建筑智能化工程	/			
造价指标 (地下)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	22695995.00	3544.03		
	土石方工程	325905.07	50.89	1.44%	
	基坑支护工程		0.00	0.00%	
	土建工程	17900633.00	2795.23	78.87%	
	电气工程	1073463.29	167.62	4.73%	
	给排水工程	687846.99	107.41	3.03%	
	消防工程	1557683.00	243.24	6.86%	
主要材料 指标 (地下)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	822.22	128.39	kg/m ²
	商品砼	m ³	8234.08	1.29	m ³ /m ²
	商品砂浆	m ³	179.04	0.03	m ³ /m ²
	砌体	m ³	516.28	0.08	m ³ /m ²
	模板	m ²	17520.56	2.74	m ² /m ²
造价指标 (地上)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	29871818.00	2628.09		
	土建工程	11624282.00	1022.69	38.91%	
	电气工程	1498115.48	131.80	5.02%	
	给排水工程	143537.37	12.63	0.48%	
	电梯工程	1010400.00	88.89	3.38%	
	消防工程	1409179.73	123.98	4.72%	
	幕墙工程	5719278.00	503.17	19.15%	
	精装修工程	2664234.00	234.40	8.92%	
	景观工程	4766146.00	419.32	15.96%	
	其他工程	1036645.43	91.20	3.47%	
主要材料 指标 (地上)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	437.78	38.52	kg/m ²
	商品砼	m ³	3420.02	0.30	m ³ /m ²
	商品砂浆	m ³	270.53	0.02	m ³ /m ²
	砌体	m ³	1414.57	0.12	m ³ /m ²
	模板	m ²	28850.00	2.54	m ² /m ²