

# 武汉市工程建设标准定额管理站文件

武建标定〔2023〕17号

---

## 市标准定额管理站关于发布武汉地区 建筑安装工程二〇二三年第三季度 造价指数的通知

各有关建设、开发、设计、施工、监理、审计、招标代理、造价咨询单位：

为便于有关单位分析和掌握工程造价的动态，我站根据各工程类别，测算编制了二〇二三年第三季度建筑安装工程造价指数（价差按2023年8月发布的综合含税价计算）。本造价指数仅限于本站公布的“工程概况表”的范围，不代表所有工程项目，望各单位在使用时根据具体实际进行修正。本建筑工程造价仅为参考价格，不作为结算及处理价格纠纷之用。

本季度建筑工程用主要材料价格和上季度相比，水泥价格下

跌 17.60%，钢材价格上涨 1.99%。经测算，建筑工程平方米造价与上季度相比下跌 0.37%。

武汉市工程建设标准定额管理站

2023 年 11 月 6 日



---

抄送：省标准定额管理总站，市城建局，市发改委，市城建局建管处，  
武汉市地方税费征收保障工作协调领导小组，各区（开发区）建管站。

---

武汉市工程建设标准定额管理站办公室

2023 年 11 月 6 日印发

---

工程概况表

| 层数       | 结构 | 建筑面积       | 基础       | 主体                                                                                           |
|----------|----|------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6层以下住宅楼  | 砖混 | <3000      | 桩承台      | 多孔砖墙体材料，现浇构造柱、矩形柱、梁、平板、预应力钢筋混凝土空心板，水泥砂浆楼地面，卷材防水屋面，木门，塑钢窗，天棚及内粉为混合砂浆，外墙涂料。                    |
| 7-8层住宅楼  | 框架 | 3000-6000  | 桩承台      | 多孔砖墙体材料，现浇柱、梁、平板、预应力钢筋混凝土空心板，水泥砂浆楼地面，卷材防水屋面，木门、塑钢窗，内粉及天棚水泥砂浆、106涂料，外墙面砖。                     |
| 9-14层住宅楼 | 框剪 | 6000-10000 | 桩承台      | 加气砼砌块墙体材料，钢筋混凝土剪力墙、钢筋混凝土柱、梁、板，水泥砂浆彩釉砖楼地面，英红瓦防水屋面，木门、塑钢门窗，天棚、内粉混合砂浆、涂料，外墙面砖及涂料。               |
| 15层以上住宅楼 | 框剪 | >10000     | 桩承台、满堂基础 | 加气砼砌块墙体材料、钢筋混凝土剪力墙，钢筋混凝土柱、梁、板，水泥砂浆楼地面，刚性屋面、水泥珍珠岩保温层，木门、钢门、钢窗，天棚、内粉混合砂浆、106涂料，外墙贴面砖。          |
| 6层以下写字楼  | 框架 | 6000-10000 | 桩承台      | 加气砼砌块墙体材料，现浇柱、梁、板，水磨石楼地面、局部花岗岩，APP卷材隔热保温防水屋面，塑钢门窗、玻璃幕墙，混合砂浆粉天棚及内墙，外墙为水泥砂浆及涂料。                |
| 7-14层写字楼 | 框剪 | >10000     | 桩承台、满堂基础 | 加气砼砌块墙体材料、钢筋砼剪力墙，现浇柱、梁、板，水泥砂浆楼地面，局部地砖，卷材防水、水泥珍珠岩保温屋面，木门、铝合金门窗，天棚及内粉混合砂浆，乳胶漆、局部吊顶，外墙面砖，局部花岗岩。 |

| 层数               | 结构 | 建筑面积       | 基础       | 主体                                                                                                |
|------------------|----|------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15层以上写字楼         | 框剪 | >10000     | 桩承台、满堂基础 | 加气砼砌块墙体材料、钢筋砼剪力墙，现浇柱、梁、板，水泥砂浆、彩釉砖楼地面，现浇水泥珍珠岩保温屋面，木门、铝合金门窗，天棚内粉混合砂浆，外墙涂料及墙瓷砖，局部花岗岩。                |
| 小区内中、小学6层以下公共综合楼 | 砖混 | 3000-6000  | 不含       | 加气砼砌块墙体材料，钢筋砼构造柱、梁、平板，预应力钢筋砼空心板，水磨石楼地面，防水砂浆、卷材防水、水泥珍珠岩保温屋面，木门、塑钢窗，天棚及内粉水泥砂浆、106涂料，外墙涂料。           |
| 大学6层以下公共综合楼      | 框架 | 6000-10000 | 桩承台      | 加气砼砌块墙体材料，现浇钢筋砼柱、梁、板，水磨石楼地面、局部花岗岩，APP卷材隔热保温防水屋面，塑钢门窗，混合砂浆粉天棚及内墙，外墙为水泥砂浆及涂料。                       |
| 7-14层公共综合楼       | 框剪 | >10000     | 桩承台，满堂基础 | 加气砼砌块墙体材料、钢筋混凝土墙，现浇柱、梁、板，水泥砂浆、花岗岩、地面砖楼地面，卷材防水，水泥珍珠岩保温屋面，木门、铝合金门、窗，天棚及内墙粉混合砂浆及106涂料，局部吊顶，外贴墙瓷砖、涂料。 |
| 标准厂房             | 排架 | 6000-10000 | 桩承台      | 多孔砖墙体材料，预应力柱、梁、屋架、大型屋面板、空心板，水泥砂浆地面，水泥珍珠岩保温屋面，钢门、钢窗，水泥砂浆及106涂料粉内墙和天棚，外粉为水泥砂浆。                      |

每 100 平方米消耗量

| 层 数              | 结 构 | 建 筑 面 积    | 工 日    | 钢 材<br>( t ) | 水 泥<br>( t ) | 木 材<br>( m <sup>3</sup> ) | 砌 体<br>( m <sup>3</sup> ) | 中 粗 砂<br>( m <sup>3</sup> ) | 商 品 砼<br>( m <sup>3</sup> ) |
|------------------|-----|------------|--------|--------------|--------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 6层以下住宅楼          | 砖混  | <3000      | 446.08 | 3.21         | 5.90         | 1.56                      | 32.82                     | 21.67                       | 27.67                       |
| 7-8层住宅楼          | 框架  | 3000-6000  | 529.69 | 3.55         | 6.21         | 1.53                      | 15.45                     | 16.77                       | 36.50                       |
| 9-14层住宅楼         | 框剪  | 6000-10000 | 424.77 | 4.98         | 4.96         | 0.94                      | 15.13                     | 13.82                       | 32.87                       |
| 15层以上住宅楼         | 框剪  | >10000     | 468.20 | 7.14         | 4.96         | 1.29                      | 10.62                     | 16.10                       | 35.14                       |
| 6层以下写字楼          | 框架  | 6000-10000 | 506.27 | 4.96         | 8.88         | 1.35                      | 15.24                     | 19.95                       | 32.11                       |
| 7-14层写字楼         | 框剪  | >10000     | 466.86 | 4.17         | 4.03         | 1.58                      | 19.06                     | 12.34                       | 27.55                       |
| 15层以上写字楼         | 框剪  | >10000     | 527.20 | 7.99         | 6.65         | 1.11                      | 20.58                     | 16.50                       | 36.32                       |
| 小区内中、小学6层以下公共综合楼 | 砖混  | 3000-6000  | 428.17 | 3.59         | 6.69         | 1.82                      | 16.83                     | 17.08                       | 25.03                       |
| 大学6层以下公共综合楼      | 框架  | 6000-10000 | 474.99 | 4.26         | 12.78        | 1.29                      | 19.82                     | 19.10                       | 28.20                       |
| 7-14层公共综合楼       | 框剪  | >10000     | 611.02 | 6.09         | 6.93         | 1.71                      | 22.71                     | 17.91                       | 42.49                       |
| 标准厂房             | 排架  | 6000-10000 | 502.30 | 4.70         | 16.94        | 3.75                      | 3.93                      | 28.98                       | 31.13                       |

每万元消耗量

| 层数               | 结构 | 建筑面积       | 工日    | 钢材<br>(t) | 水泥<br>(t) | 木材<br>(m³) | 砌体<br>(m³) | 中粗砂<br>(m³) | 商品砼<br>(m³) |
|------------------|----|------------|-------|-----------|-----------|------------|------------|-------------|-------------|
| 6层以下住宅楼          | 砖混 | <3000      | 52.74 | 0.38      | 0.84      | 0.18       | 3.88       | 2.56        | 3.27        |
| 7-8层住宅楼          | 框架 | 3000-6000  | 53.73 | 0.36      | 0.60      | 0.15       | 1.57       | 1.71        | 3.73        |
| 9-14层住宅楼         | 框剪 | 6000-10000 | 41.61 | 0.48      | 0.45      | 0.09       | 1.48       | 1.36        | 3.20        |
| 15层以上住宅楼         | 框剪 | >10000     | 39.87 | 0.61      | 0.41      | 0.11       | 0.92       | 1.37        | 2.99        |
| 6层以下写字楼          | 框架 | 6000-10000 | 46.09 | 0.45      | 0.81      | 0.12       | 1.39       | 1.82        | 2.92        |
| 7-14层写字楼         | 框剪 | >10000     | 39.21 | 0.35      | 0.34      | 0.13       | 1.60       | 1.04        | 2.31        |
| 15层以上写字楼         | 框剪 | >10000     | 41.62 | 0.60      | 0.53      | 0.09       | 1.64       | 1.38        | 2.76        |
| 小区内中、小学6层以下公共综合楼 | 砖混 | 3000-6000  | 49.79 | 0.42      | 0.75      | 0.21       | 1.93       | 2.00        | 2.89        |
| 大学6层以下公共综合楼      | 框架 | 6000-10000 | 46.00 | 0.41      | 0.87      | 0.12       | 1.92       | 1.85        | 2.73        |
| 7-14层公共综合楼       | 框剪 | >10000     | 42.36 | 0.42      | 0.48      | 0.12       | 1.57       | 1.24        | 2.94        |
| 标准厂房             | 排架 | 6000-10000 | 39.78 | 0.37      | 1.34      | 0.30       | 0.31       | 2.30        | 2.47        |

建筑工程平方米造价

单位：元/平方米

| 序 号  | 工 程 项 目 | 基 期       | 上 期               | 本 期               |
|------|---------|-----------|-------------------|-------------------|
| 1-1  | 住宅      | 6 层以下     | 766. 01—851. 12   | 762. 21—846. 90   |
| 2-1  |         | 7-8 层     | 887. 43—986. 03   | 885. 02—983. 36   |
| 3-1  |         | 9-14 层    | 923. 67—1026. 30  | 922. 35—1024. 83  |
| 4-1  |         | 15 层以上    | 1056. 18—1173. 53 | 1058. 60—1176. 22 |
| 5-1  | 办公写字楼   | 6 层以下     | 993. 87—1104. 30  | 988. 64—1098. 49  |
| 6-1  |         | 7-14 层    | 1072. 33—1191. 47 | 1071. 56—1190. 62 |
| 7-1  |         | 15 层以上    | 1141. 10—1267. 89 | 1138. 42—1264. 91 |
| 8-1  | 公共综合楼   | 6 层以下中、小学 | 779. 16—865. 74   | 775. 35—861. 50   |
| 9-1  |         | 6 层以下大学   | 935. 88—1039. 86  | 928. 88—1032. 09  |
| 10-1 |         | 7-14 层    | 1298. 82—1443. 13 | 1297. 29—1441. 43 |
| 11-1 | 标准厂房    | 单层        | 1149. 55—1277. 27 | 1136. 40—1262. 67 |

建筑工程造价指数

| 序号   | 工 程 项 目 |           | 基期  | 上期     | 本期     |
|------|---------|-----------|-----|--------|--------|
| 1-1  | 住宅      | 6 层以下     | 100 | 137.91 | 137.22 |
| 2-1  |         | 7-8 层     | 100 | 136.38 | 136.01 |
| 3-1  |         | 9-14 层    | 100 | 134.54 | 134.34 |
| 4-1  |         | 15 层以上    | 100 | 138.33 | 138.64 |
| 5-1  | 办公写字楼   | 6 层以下     | 100 | 138.23 | 137.50 |
| 6-1  |         | 7-14 层    | 100 | 127.48 | 127.39 |
| 7-1  |         | 15 层以上    | 100 | 135.69 | 135.33 |
| 8-1  | 公共综合楼   | 6 层以下中、小学 | 100 | 138.46 | 137.78 |
| 9-1  |         | 6 层以下大学   | 100 | 133.25 | 132.26 |
| 10-1 |         | 7-14 层    | 100 | 132.38 | 132.22 |
| 11-1 | 标准厂房    | 单层        | 100 | 139.96 | 138.36 |

建筑工程材料指数

| 材料类型 | 基期  | 上期     | 本期     |
|------|-----|--------|--------|
| 钢材   | 100 | 177.57 | 181.10 |
| 木材   | 100 | 112.54 | 112.54 |
| 水泥   | 100 | 110.91 | 91.39  |

武汉市各类建筑工程成本费用增加值

| 单位：元/平方米 |      |         |       |
|----------|------|---------|-------|
| 工程项目     | 增加值  | 工程项目    | 增加值   |
| 桩基础      | 多层   | 外墙保温    | 55-75 |
|          | 高层   | 消防      | 15-20 |
| 一般水电安装   | 多层住宅 | 勘察、设计费用 | 15-30 |
|          | 高层住宅 | 电梯      | 40-60 |

注：给排水安装工程只包含排水系统和给水户表，供电系统只进分户门。