

编者按：本期“某住宅项目工程造价经济指标分析”原始资料由湖北诚康未来工程咨询有限公司提供，经武汉市工程建设标准定额管理站审核后发布。

《武汉工程造价》长期征集各类市场价格信息，包括但不限于市场人材机价格、典型工程经济指标分析等。欢迎各建设、设计、施工、审计、造价咨询等单位积极投稿，投稿经审核后择优刊登。

投稿请联系：武汉市工程建设标准定额管理站造价信息科 85780793。

某住宅项目工程造价经济指标分析

项目名称	某住宅小区		编制日期	2022 年 12 月	采用信息价(武汉)	2022 年 4 月信息价
工程概况	使用功能	住宅	计价方式	工程量清单	造价类型	招标控制价
	建筑面积(m²)	140223		结构类型	框剪	
	计算范围	1 层地下室、13 栋住宅、1 座幼儿园、3 栋商铺、3 栋配电室、1 栋垃圾收集站，专业包含：土方工程、桩基、主体建安工程、消防工程、暖通工程、弱电智能化等				
	其中	地下面积(m²)		22426	层数/层高	1 层/(3.9m-5.2m)
		地上面积(m²)		117797	层数/层高	14 层/2.9m
	单方造价(元)	2916.39				
工程特征	桩基	钻孔灌注桩				
	基础	筏板基础				
	砌筑	B06 级 A3.5 级加气砼砌块				
	门	地下	钢制甲级防火门、钢制乙级防火门、特级钢防火卷帘			
		地上	钢制防盗门、木质甲、乙、丙级防火门、60F 系列塑料三腔型材 6 白玻 H 膜层+12A+6 白玻推拉门			
	窗	60F 系列塑料三腔型材 6 白玻 H 膜层+12A+6 白玻平开窗、60F 系列塑料三腔型材 6 白玻 H 膜层+12A+6 白玻平开防火窗				
	楼地面	地下	金刚砂耐磨地坪			
		地上	套内 30mmLC15 全轻混凝土、公共区域 600*600 防滑地砖			
	防水	地下	4mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材 II 型			
		地上	3.0mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材(I 型、PE 膜)			
	外墙	30 厚保温装饰一体板				
	内墙	地下	水泥砂浆+二遍腻子+防霉涂料			
		地上	套内水泥砂浆+涂料、厨卫与公共区域贴砖			
	天棚	地下二遍腻子+防霉涂料、地上套内为腻子、地上公共区域为腻子+乳胶漆				
保温	X350 型 XPS(B1 级)板					
其他装饰工程	阳台金属栏杆、楼梯金属栏杆等。					
电气	配电箱、桥架、防火堵洞、电力电缆、配线配管、防雷接地。					

工程特征	给排水	给水支管、排水、雨水、空调冷凝水的管道(含管件安装)、阀门、给排水附(配)件及套管。			
	消防	喷淋、消火栓的管道(含配件安装)、阀门、喷头、消火栓、设备及套管。消防报警的设备及管线桥架。			
	通风	通风排烟的设备及风管风阀风口			
	其他	可视对讲系统安装、电梯设备采购及安装等			
造价指标 (地下)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	115585520.62	5154.09	100%	
	土石方工程	6484616.51	289.16	5.61%	
	桩基工程	26556239.62	1184.17	22.98%	
	土建工程	68627374.76	3060.17	59.37%	
	电气工程	6034893.50	269.10	5.22%	
	给排水工程	2403198.42	107.16	2.08%	
	消防工程	4356939.70	194.28	3.77%	
	通风工程	1122258.11	50.04	0.97%	
主要材料 指标 (地下)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	3606.53	160.82	kg/m ²
	商品砼	m ³	48118.03	2.146	m ³ /m ²
	商品砂浆	m ³	2250.1	0.100	m ³ /m ²
	砌体	m ³	1335.71	0.060	m ³ /m ²
	模板	m ²	65234.44	2.909	m ² /m ²
造价指标 (地上)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	292326883.53	2481.62	100%	
	土建工程	239726726.34	2035.08	82.01%	
	电气工程	26728249.65	226.90	9.14%	
	给排水工程	10866217.38	92.25	3.72%	
	建筑智能化工程	5844244.10	49.61	2.00%	
	消防工程	7652049.47	64.96	2.62%	
	通风工程	1509396.59	12.81	0.52%	
主要材料 指标 (地上)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	5029.13	42.693	kg/m ²
	商品砼	m ³	49041.14	0.416	m ³ /m ²
	商品砂浆	m ³	12765.82	0.108	m ³ /m ²
	砌体	m ³	20756.1	0.176	m ³ /m ²
	模板	m ²	390023.42	3.311	m ² /m ²