

武汉市工程建设标准定额管理站文件

武建标定〔2023〕3号

市标准定额管理站关于发布武汉地区 建筑安装工程二〇二二年第四季度 造价指数的通知

各有关建设、开发、设计、施工、监理、审计、招标代理、造价咨询单位：

为便于有关单位分析和掌握工程造价的动态，我站根据各工程类别，测算编制了二〇二二年第四季度建筑安装工程造价指数（价差按2022年11月发布的综合含税价计算）。本造价指数仅限于本站公布的“工程概况表”的范围，不代表所有工程项目，望各单位在使用时根据具体实际进行修正。本建筑工程造价仅为参考价格，不作为结算及处理价格纠纷之用。

本季度建筑工程用主要材料价格和上季度相比，水泥价格上

涨 11.13%，钢材价格下跌 2.87%。经测算，建筑工程平方米造价与上季度相比下跌 0.32%。

武汉市工程建设标准定额管理站

2023 年 2 月 9 日



抄送：省标准定额管理总站，市城建局，市发改委，市城建局建管处，
武汉市地方税费征收保障工作协调领导小组，各区（开发区）建管站。

武汉市工程建设标准定额管理站办公室

2023 年 2 月 9 日印发

工程概况表

层数	结构	建筑面积	基础	主体
6层以下住宅楼	砖混	<3000	桩承台	多孔砖墙体材料，现浇构造柱、矩形柱、梁、平板、预应力钢筋混凝土空心板，水泥砂浆楼地面，卷材防水屋面，木门，塑钢窗，天棚及内粉为混合砂浆，外墙涂料。
7-8层住宅楼	框架	3000-6000	桩承台	多孔砖墙体材料，现浇柱、梁、平板、预应力钢筋混凝土空心板，水泥砂浆楼地面，卷材防水屋面，木门、塑钢窗，内粉及天棚水泥砂浆、106涂料，外墙面砖。
9-14层住宅楼	框剪	6000-10000	桩承台	加气砼砌块墙体材料，钢筋混凝土剪力墙、钢筋混凝土柱、梁、板，水泥砂浆彩釉砖楼地面，英红瓦防水屋面，木门、塑钢门窗，天棚、内粉混合砂浆、涂料，外墙面砖及涂料。
15层以上住宅楼	框剪	>10000	桩承台、满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋混凝土剪力墙，钢筋混凝土柱、梁、板，水泥砂浆楼地面，刚性屋面、水泥珍珠岩保温层，木门、钢门、钢窗，天棚、内粉混合砂浆、106涂料，外墙贴面砖。
6层以下写字楼	框架	6000-10000	桩承台	加气砼砌块墙体材料，现浇柱、梁、板，水磨石楼地面、局部花岗岩，APP卷材隔热保温防水屋面，塑钢门窗、玻璃幕墙，混合砂浆粉天棚及内墙，外墙为水泥砂浆及涂料。
7-14层写字楼	框剪	>10000	桩承台、满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋混凝土剪力墙，现浇柱、梁、板，水泥砂浆楼地面，局部地砖，卷材防水、水泥珍珠岩保温屋面，木门、铝合金门窗，天棚及内粉混合砂浆，乳胶漆、局部吊顶，外墙面砖，局部花岗岩。

层数	结构	建筑面积	基础	主体
15层以上写字楼	框剪	>10000	桩承台、满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋砼剪力墙，现浇柱、梁、板，水泥砂浆、彩釉砖楼地面，现浇水泥珍珠岩保温屋面，木门、铝合金门窗，天棚内粉混合砂浆，外墙涂料及墙瓷砖，局部花岗岩。
小区内中、小学6层以下公共综合楼	砖混	3000-6000	不含	加气砼砌块墙体材料，钢筋砼构造柱、梁、平板，预应力钢筋砼空心板，水磨石楼地面，防水砂浆、卷材防水、水泥珍珠岩保温屋面，木门、塑钢窗，天棚及内粉水泥砂浆、106涂料，外墙涂料。
大学6层以下公共综合楼	框架	6000-10000	桩承台	加气砼砌块墙体材料，现浇钢筋砼柱、梁、板，水磨石楼地面、局部花岗岩，APP卷材隔热保温防水屋面，塑钢门窗，混合砂浆粉天棚及内墙，外墙为水泥砂浆及涂料。
7-14层公共综合楼	框剪	>10000	桩承台，满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋混凝土墙，现浇柱、梁、板，水泥砂浆、花岗岩、地面砖楼地面，卷材防水，水泥珍珠岩保温屋面，木门、铝合金门、窗，天棚及内墙粉混合砂浆及106涂料，局部吊顶，外贴墙瓷砖、涂料。
标准厂房	排架	6000-10000	桩承台	多孔砖墙体材料，预应力柱、梁、屋架、大型屋面板、空心板，水泥砂浆地面，水泥珍珠岩保温屋面，钢门、钢窗，水泥砂浆及106涂料粉内墙和天棚，外粉为水泥砂浆。

每 100 平方米消耗量

层 数	结 构	建 筑 面 积	工 日	钢 材 (t)	水 泥 (t)	木 材 (m ³)	砌 体 (m ³)	中 粗 砂 (m ³)	商 品 砼 (m ³)
6层以下住宅楼	砖混	<3000	446.08	3.21	5.90	1.56	32.82	21.67	27.67
7-8层住宅楼	框架	3000-6000	529.69	3.55	6.21	1.53	15.45	16.77	36.50
9-14层住宅楼	框剪	6000-10000	424.77	4.98	4.96	0.94	15.13	13.82	32.87
15层以上住宅楼	框剪	>10000	468.20	7.14	4.96	1.29	10.62	16.10	35.14
6层以下写字楼	框架	6000-10000	506.27	4.96	8.88	1.35	15.24	19.95	32.11
7-14层写字楼	框剪	>10000	466.86	4.17	4.03	1.58	19.06	12.34	27.55
15层以上写字楼	框剪	>10000	527.20	7.99	6.65	1.11	20.58	16.50	36.32
小区内中、小学6层以下公共综合楼	砖混	3000-6000	428.17	3.59	6.69	1.82	16.83	17.08	25.03
大学6层以下公共综合楼	框架	6000-10000	474.99	4.26	12.78	1.29	19.82	19.10	28.20
7-14层公共综合楼	框剪	>10000	611.02	6.09	6.93	1.71	22.71	17.91	42.49
标准厂房	排架	6000-10000	502.30	4.70	16.94	3.75	3.93	28.98	31.13

每万元消耗量

层数	结构	建筑面积	工日	钢材 (t)	水泥 (t)	木材 (m³)	砌体 (m³)	中粗砂 (m³)	商品砼 (m³)
6层以下住宅楼	砖混	<3000	51.32	0.37	0.82	0.18	3.78	2.49	3.18
7-8层住宅楼	框架	3000-6000	52.68	0.36	0.59	0.15	1.54	1.68	3.65
9-14层住宅楼	框剪	6000-10000	40.98	0.48	0.45	0.09	1.46	1.34	3.16
15层以上住宅楼	框剪	>10000	38.78	0.59	0.40	0.11	0.90	1.33	2.91
6层以下写字楼	框架	6000-10000	45.11	0.44	0.79	0.12	1.36	1.78	2.86
7-14层写字楼	框剪	>10000	38.73	0.35	0.33	0.13	1.58	1.02	2.29
15层以上写字楼	框剪	>10000	41.03	0.60	0.52	0.09	1.61	1.36	2.72
小区内中、小学6层以下公共综合楼	砖混	3000-6000	48.90	0.41	0.74	0.21	1.90	1.96	2.84
大学6层以下公共综合楼	框架	6000-10000	45.21	0.41	0.85	0.12	1.89	1.82	2.68
7-14层公共综合楼	框剪	>10000	41.58	0.41	0.47	0.12	1.55	1.22	2.88
标准厂房	排架	6000-10000	38.57	0.36	1.29	0.29	0.30	2.23	2.39

建筑工程平方米造价

单位: 元/平方米

序号	工 程 项 目	基期	上期	本期
1-1	住宅	6 层以下	783. 07—870. 07	783. 38—870. 42
2-1		7-8 层	904. 11—1004. 56	902. 82—1003. 14
3-1		9-14 层	942. 51—1047. 23	936. 37—1040. 41
4-1		15 层以上	1093. 31—1214. 79	1088. 69—1209. 65
5-1	办公写字楼	6 层以下	1013. 70—1126. 33	1010. 01—1122. 23
6-1		7-14 层	1089. 22—1210. 24	1084. 94—1205. 49
7-1		15 层以上	1162. 78—1291. 98	1154. 82—1283. 13
8-1	公共综合楼	6 层以下中、小学	792. 46—880. 51	789. 31—877. 02
9-1		6 层以下大学	947. 45—1052. 72	945. 24—1050. 26
10-1		7-14 层	1326. 59—1473. 99	1321. 81—1468. 67
11-1	标准厂房	单层	1171. 87—1302. 08	1172. 03—1302. 26

建筑工程造价指数

序号	工 程 项 目		基期	上期	本期
1-1	住宅	6 层以下	100	140.97	141.03
2-1		7-8 层	100	138.95	138.76
3-1		9-14 层	100	137.28	136.39
4-1		15 层以上	100	143.18	142.58
5-1	办公写字楼	6 层以下	100	140.98	140.47
6-1		7-14 层	100	129.49	128.98
7-1		15 层以上	100	138.23	137.29
8-1	公共综合楼	6 层以下中、小学	100	140.83	140.28
9-1		6 层以下大学	100	134.90	134.59
10-1		7-14 层	100	135.19	134.70
11-1	标准厂房	单层	100	142.68	142.69

建筑工程材料指数

材料类型	基期	上期	本期
钢材	100	194.28	188.71
木材	100	112.54	112.54
水泥	100	107.91	119.92

武汉市各类建筑工程成本费用增加值

单位：元/平方米			
工程项目	增加值	工程项目	增加值
桩基础	多层	外墙保温	55-75
	高层	消防	15-20
一般水电安装	多层住宅	勘察、设计费用	15-30
	高层住宅	电梯	40-60

注：给排水安装工程只包含排水系统和给水户表，供电系统只进分户门。