

武汉市工程建设标准定额管理站文件

武建标定〔2022〕15号

市标准定额管理站关于发布武汉地区 建筑安装工程二〇二二年第三季度 造价指数的通知

各有关建设、开发、设计、施工、监理、审计、招标代理、造价咨询单位：

为便于有关单位分析和掌握工程造价的动态，我站根据各工程类别，测算编制了二〇二二年第三季度建筑安装工程造价指数（价差按2022年8月发布的综合含税价计算）。本造价指数仅限于本站公布的“工程概况表”的范围，不代表所有工程项目，望各单位在使用时根据具体实际进行修正。本建筑工程造价仅为参考价格，不作为结算及处理价格纠纷之用。

本季度建筑工程用主要材料价格和上季度相比，水泥价格下

跌 8.88%，钢材价格下跌 15.62%。经测算，建筑工程平方米造价与上季度相比下跌 4.05%。

武汉市工程建设标准定额管理站

2022 年 11 月 10 日



抄送：省标准定额管理总站，市城建局，市发改委，市城建局建管处，
武汉市地方税费征收保障工作协调领导小组，各区（开发区）建管站。

武汉市工程建设标准定额管理站办公室

2022 年 11 月 10 日印发

工程概况表

层数	结构	建筑面积	基础	主体
6层以下住宅楼	砖混	<3000	桩承台	多孔砖墙体材料，现浇构造柱、矩形柱、梁、平板、预应力钢筋混凝土空心板，水泥砂浆楼地面，卷材防水屋面，木门，塑钢窗，天棚及内粉为混合砂浆，外墙涂料。
7-8层住宅楼	框架	3000-6000	桩承台	多孔砖墙体材料，现浇柱、梁、平板、预应力钢筋混凝土空心板，水泥砂浆楼地面，卷材防水屋面，木门、塑钢窗，内粉及天棚水泥砂浆、106涂料，外墙面砖。
9-14层住宅楼	框剪	6000-10000	桩承台	加气砼砌块墙体材料，钢筋混凝土剪力墙、钢筋混凝土柱、梁、板，水泥砂浆彩釉砖楼地面，英红瓦防水屋面，木门、塑钢门窗，天棚、内粉混合砂浆、涂料，外墙面砖及涂料。
15层以上住宅楼	框剪	>10000	桩承台、满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋混凝土剪力墙，钢筋混凝土柱、梁、板，水泥砂浆楼地面，刚性屋面、水泥珍珠岩保温层，木门、钢门、钢窗，天棚、内粉混合砂浆、106涂料，外墙贴面砖。
6层以下写字楼	框架	6000-10000	桩承台	加气砼砌块墙体材料，现浇柱、梁、板，水磨石楼地面、局部花岗岩，APP卷材隔热保温防水屋面，塑钢门窗、玻璃幕墙，混合砂浆粉天棚及内墙，外墙为水泥砂浆及涂料。
7-14层写字楼	框剪	>10000	桩承台、满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋砼剪力墙，现浇柱、梁、板，水泥砂浆楼地面，局部地砖，卷材防水、水泥珍珠岩保温屋面，木门、铝合金门窗，天棚及内粉混合砂浆，乳胶漆、局部吊顶，外墙面砖，局部花岗岩。

层数	结构	建筑面积	基础	主体
15层以上写字楼	框剪	>10000	桩承台、满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋砼剪力墙，现浇柱、梁、板，水泥砂浆、彩釉砖楼地面，现浇水泥珍珠岩保温屋面，木门、铝合金门窗，天棚内粉混合砂浆，外墙涂料及墙地砖，局部花岗岩。
小区内中、小学6层以下公共综合楼	砖混	3000-6000	不含	加气砼砌块墙体材料，钢筋砼构造柱、梁、平板，预应力钢筋砼空心板，水磨石楼地面，防水砂浆、卷材防水、水泥珍珠岩保温屋面，木门、塑钢窗，天棚及内粉水泥砂浆、106涂料，外墙涂料。
大学6层以下公共综合楼	框架	6000-10000	桩承台	加气砼砌块墙体材料，现浇钢筋砼柱、梁、板，水磨石楼地面、局部花岗岩，APP卷材隔热保温防水屋面，塑钢门窗，混合砂浆粉天棚及内墙，外墙为水泥砂浆及涂料。
7-14层公共综合楼	框剪	>10000	桩承台，满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋砼凝土墙，现浇柱、梁、板，水泥砂浆、花岗岩、地面砖楼地面，卷材防水，水泥珍珠岩保温屋面，木门、铝合金门、窗，天棚及内墙粉混合砂浆及106涂料，局部吊顶，外贴墙地砖、涂料。
标准厂房	排架	6000-10000	桩承台	多孔砖墙体材料，预应力柱、梁、屋架、大型屋面板、空心板，水泥砂浆地面，水泥珍珠岩保温屋面，钢门、钢窗，水泥砂浆及106涂料粉内墙和天棚，外粉为水泥砂浆。

每 100 平方米消耗量

层 数	结 构	建 筑 面 积	工 日	钢 材 (t)	水 泥 (t)	木 材 (m ³)	砌 体 (m ³)	中 粗 砂 (m ³)	商 品 砼 (m ³)
6层以下住宅楼	砖混	<3000	446.08	3.21	5.90	1.56	32.82	21.67	27.67
7-8层住宅楼	框架	3000-6000	529.69	3.55	6.21	1.53	15.45	16.77	36.50
9-14层住宅楼	框剪	6000-10000	424.77	4.98	4.96	0.94	15.13	13.82	32.87
15层以上住宅楼	框剪	>10000	468.20	7.14	4.96	1.29	10.62	16.10	35.14
6层以下写字楼	框架	6000-10000	506.27	4.96	8.88	1.35	15.24	19.95	32.11
7-14层写字楼	框剪	>10000	466.86	4.17	4.03	1.58	19.06	12.34	27.55
15层以上写字楼	框剪	>10000	527.20	7.99	6.65	1.11	20.58	16.50	36.32
小区内中、小学6层以下公共综合楼	砖混	3000-6000	428.17	3.59	6.69	1.82	16.83	17.08	25.03
大学6层以下公共综合楼	框架	6000-10000	474.99	4.26	12.78	1.29	19.82	19.10	28.20
7-14层公共综合楼	框剪	>10000	611.02	6.09	6.93	1.71	22.71	17.91	42.49
标准厂房	排架	6000-10000	502.30	4.70	16.94	3.75	3.93	28.98	31.13

每万元消耗量

层数	结构	建筑面积	工日	钢材 (t)	水泥 (t)	木材 (m³)	砌体 (m³)	中粗砂 (m³)	商品砂 (m³)
6层以下住宅楼	砖混	<3000	51.34	0.37	0.82	0.18	3.78	2.49	3.18
7-8层住宅楼	框架	3000-6000	52.60	0.35	0.59	0.15	1.54	1.68	3.65
9-14层住宅楼	框剪	6000-10000	40.72	0.47	0.45	0.09	1.45	1.33	3.14
15层以上住宅楼	框剪	>10000	38.62	0.59	0.40	0.11	0.89	1.32	2.89
6层以下写字楼	框架	6000-10000	44.95	0.44	0.79	0.12	1.35	1.77	2.85
7-14层写字楼	框剪	>10000	38.58	0.34	0.33	0.13	1.57	1.02	2.28
15层以上写字楼	框剪	>10000	40.75	0.59	0.52	0.09	1.60	1.35	2.70
小区内中、小学6层以下公共综合楼	砖混	3000-6000	48.71	0.41	0.73	0.21	1.89	1.95	2.82
大学6层以下公共综合楼	框架	6000-10000	45.10	0.40	0.85	0.12	1.88	1.82	2.68
7-14层公共综合楼	框剪	>10000	41.43	0.41	0.47	0.12	1.54	1.22	2.87
标准厂房	排架	6000-10000	38.58	0.36	1.29	0.29	0.30	2.23	2.39

建筑工程平方米造价

单位：元/平方米

序号	工 程 项 目	基期	上期	本期
1-1	住宅	6 层以下	810.03—900.03	783.07—870.07
2-1		7-8 层	936.90—1041.00	904.11—1004.56
3-1		9-14 层	989.30—1099.22	942.51—1047.23
4-1		15 层以上	1149.04—1276.71	1093.31—1214.79
5-1	办公写字楼	6 层以下	1062.64—1180.71	1013.70—1126.33
6-1		7-14 层	1127.46—1252.73	1089.22—1210.24
7-1		15 层以上	1221.74—1357.49	1162.78—1291.98
8-1	公共综合楼	6 层以下中、小学	826.80—918.67	792.46—880.51
9-1		6 层以下大学	980.62—1089.58	947.45—1052.72
10-1		7-14 层	1379.09—1532.32	1326.59—1473.99
11-1	标准厂房	单层	1219.22—1354.69	1171.87—1302.08

建筑工程造价指数

序号	工 程 项 目		基期	上期	本期
1-1	住宅	6 层以下	100	145.80	140.97
2-1		7-8 层	100	144.01	138.95
3-1		9-14 层	100	144.08	137.28
4-1		15 层以上	100	150.48	143.18
5-1	办公写字楼	6 层以下	100	147.79	140.98
6-1		7-14 层	100	134.03	129.49
7-1		15 层以上	100	145.20	138.23
8-1	公共综合楼	6 层以下中、小学	100	146.94	140.83
9-1		6 层以下大学	100	139.63	134.90
10-1		7-14 层	100	140.56	135.19
11-1	标准厂房	单层	100	148.44	142.68

建筑工程材料指数

材料类型	基期	上期	本期
钢材	100	230.25	194.28
木材	100	112.54	112.54
水泥	100	118.42	107.91

武汉市各类建筑工程成本费用增加值

单位：元/平方米			
工程项目	增加值	工程项目	增加值
桩基础	多层	外墙保温	55-75
	高层	消防	15-20
一般水电安装	多层住宅	勘察、设计费用	15-30
	高层住宅	电梯	40-60

注：给排水安装工程只包含排水系统和给水户表，供电系统只进分户门。