

编者按:本期“某学校宿舍楼造价经济指标分析”、“某学校教学综合楼造价经济指标分析”、“某医院传染病楼工程造价经济指标分析”原始资料由中德华建(北京)国际工程技术有限公司提供,经武汉市工程建设标准定额管理站审核后发布。

《武汉工程造价》长期征集各类市场价格信息,包括但不限于市场人材机价格、典型工程经济指标分析等。欢迎各建设、设计、施工、审计、造价咨询等单位积极投稿,投稿经审核后择优刊登。

投稿请联系:武汉市工程建设标准定额管理站造价信息科 85780793。

某学校宿舍楼造价经济指标分析

项目名称	某学校宿舍楼		编制日期	2020.10.26	采用信息价(武汉)	2020 年 8 月信息价
工程概况	使用功能	宿舍楼	计价方式	清单计价	造价类型	控制价
	建筑面积(m²)	13538.34		结构类型	框架	
	计算范围	1#宿舍楼建筑专业、结构专业、电气专业、给排水专业、给排水专业(总图套施工图)、暖通专业				
	其中	地下面积(m²)			层数/层高	
		地上面积(m²)		13538.34	层数/层高	6/3.6
	单方造价(元)	2803.86 元/m²				
工程特征	基坑支护	无				
	基础					
	砌筑	砌块品种、规格、强度等级:B06 级 A3.5 蒸压加气混凝土砌块				
	门	地下				
		地上	钢质防盗门、夹板门、钢质防火门、铝合金门带观察窗			
	窗	铝合金门带观察窗、60 系列加强型断热铝合金低辐射中空玻璃窗(6+12A+6)、防火窗、不锈钢防盗窗				
	楼地面	地下				
		地上	防滑玻化砖、防静电地板、水泥砂浆地面、环氧树脂自流平涂料楼面(电梯机房)、玻化砖踢脚线			
	防水	地下				
		地上	卫生间 1.0.7 厚聚乙烯丙纶防水卷材(芯材厚度≥0.5) 2.用 1.3 厚专用配套粘结料满粘 景观架空层、门厅、盥洗间、首层宿舍、杂物间、值班室、无障碍宿舍、阳台、洗衣房、卫生间、消防控制室 1.1.5 厚聚氨酯防水涂料防潮层 外墙: 1.2 厚聚合物水泥防水涂料			

工程特征	外墙	涂料、真石漆			
	内墙	地下			
		地上	乳胶漆墙面、玻化砖墙面、干挂玻化砖墙面。		
	天棚	轻钢龙骨硅钙板吊顶、轻钢龙骨铝方格栅吊顶、铝扣板吊顶			
	保温	屋面:60 厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS 板)(B1 级)。 外墙:30MM 厚硬质水泥发泡保温板。 楼地面:5 厚绝热用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)。			
	其他装饰工程	坡道不锈钢栏杆扶手: 不锈钢材质:304 型不锈钢 工作内容:包含栏杆制作安装,铁件预埋等全部工作 做法详图集 13ZJ301-17-7 不锈钢护窗栏杆扶手: 不锈钢材质:304 型不锈钢 做法详图集 11J935-34-A/34-4			
	电气	配电箱、强电、弱电预埋、防雷接地			
	给排水	给水系统、排水系统、热水系统、雨水系统、冷凝水、设备洁具及其他			
	消防	消火栓系统、喷淋系统、气体灭火系统、防排烟系统、火灾自动报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统			
	通风	碳钢通风管道、碳钢阀门、碳钢风口、散流器、百叶窗			
	其他				
造价指标 (地上)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	37959577.93	2803.86	100%	
	土建工程	28167476.79	2080.57	74.20%	
	电气工程	4291726.59	317.01	11.31%	
	给排水工程	2458755.36	181.61	6.48%	
	建筑智能化工程				
	消防工程	2722887.86	201.12	7.17%	
	通风工程	318731.33	23.54	0.84%	
主要材料 指标 (地上)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	589.4593236	43.54	kg/m ²
	商品砼	m ³	4196.8854	0.31	m ³ /m ²
	商品砂浆	m ³			m ³ /m ²
	砌体	m ³	3113.8182	0.23	m ³ /m ²
	模板	m ²	38855.0358	2.87	m ² /m ²

某学校教学综合楼造价经济指标分析

项目名称	某学校教学综合楼		编制日期	2021.11.15	采用信息价(武汉)	2021 年 10 月 信息价
工程概况	使用功能	教学综合楼	计价方式	清单计价	造价类型	控制价
	建筑面积(m²)	11745.11		结构类型	框架	
	计算范围	土建、智能化、电气、消防弱电、通风、给排水、消防				
	其中	地下面积(m²)			层数/层高	
		地上面积(m²)		11745.11	层数/层高	5/3.9
	单方造价(元)	2453.38 元/m²				
工程特征	基坑支护					
	基础					
	砌筑		砌块品种、规格、强度等级: B05 级蒸压砂加气混凝土砌块, 强度级别: A3.5			
	门	地下				
		地上	室内木质门、钢质防火门			
	窗		63 系列断热铝合金低辐射 (LOW-E) 中空玻璃平开窗 (白玻 H 膜层 6+12A+6)			
	楼地面	地下				
		地上	预制水磨石楼梯地面、机房防静电地板、卫生间防滑砖地面, 教学楼水磨石防滑楼面。			
	防水	地下				
		地上	屋面防水: 1.10 厚防滑地砖铺实拍平, 缝宽 10, 1:2 水泥砂浆填缝 2.25 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3.40 厚 C20 细石混凝土内配Φ4 钢筋双向中距 150, 分格缝纵横间距不宜大于 3m, 缝宽 20, 内嵌填密封材料 4.干铺聚酯纤维无纺布一层 5.80 厚挤塑聚苯板保温层 (抗压强度 X350, B1 级) 6.1.6 厚热塑性聚烯烃 (TPO) 防水卷材 (在女儿墙. 出屋面管道. 烟道等高出屋面的地方上翻, 上翻高于不低于完成面 300mm) 7.3.0 厚高聚物改性沥青防水卷材 8.20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平保护层 9.30 厚 (最薄处) LC7.5 轻骨料混凝土找 3% 坡 卫生间防水: 1.8~10 厚防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2.25 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3.1.5 厚聚氨酯防水涂料, 四周沿墙上翻高于楼地面 300 4.刷基层处理剂一遍 5.20 厚 1:3 水泥砂浆找平 6.125 厚 (最厚处) LC7.5 轻骨料混凝土填充层找坡, 坡向地漏 (仅卫生间) 7.20 厚 1:3 水泥砂浆找平			

工程特征	外墙	涂料			
	内墙	地下			
		地上	涂料、玻璃棉毡铝板网吸声墙面、釉面砖墙群		
	天棚	无机涂料顶棚、吸音板吊顶			
	保温	屋面保温:80 厚挤塑聚苯板保温层(抗压强度 X350,B1 级)			
	其他装饰工程	外廊栏杆: 1.40*40 方钢立杆 2.80*80 方钢横杆通长 楼梯栏杆: 楼梯栏杆详 11ZJ401-26-Y,扶手详 11ZJ401-36-1			
	电气	动力系统、照明系统、应急照明系统			
	给排水	给水部分、卫生间给水部分、污水系统、废水系统、雨水系统、冷凝水系统			
	消防	消防栓系统			
	通风	空调器、通风管道、铜管			
其他	消防弱电				
造价指标 (地上)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	28815258.35	2453.38	100%	
	土建工程	24509289.95	2086.77	85.06%	
	电气工程	1668513.67	142.06	5.79%	
	给排水工程	347013.29	29.55	1.20%	
	建筑智能化工程	1586799.42	135.10	5.51%	
	消防工程	240239.22	20.45	0.83%	
	通风工程	463402.8	39.45	1.61%	
主要材料 指标 (地上)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	442.2033915	37.65	kg/m²
	商品砼	m³	3640.9841	0.31	m³/m²
	商品砂浆	m³			m³/m²
	砌体	m³	2031.90403	0.17	m³/m²
	模板	m²	20483.47184	1.74	m²/m²

某医院传染病楼工程造价经济指标分析

项目名称	某医院传染病楼		编制日期	2022.8.20	采用信息价(武汉)	2022 年 4 月信息价
工程概况	使用功能	传染病楼	计价方式	清单计价	造价类型	预算审核
	建筑面积(m²)	2885.00		结构类型	框架	
	计算范围	传染病楼土建(含精装及特殊精装)、电气、智能化、消防、给排水、通风空调、电梯、医疗特装等。				
	其中	地下面积(m²)			层数/层高	
		地上面积(m²)		2885.00	层数/层高	3/4.2
	单方造价(元)	5452.26 元/m²				
工程特征	基坑支护	无				
	基础	桩基承台				
	砌筑	填充墙采用蒸压加气混凝土砌块,强度等级为 A5.0(砌块容重≤6.5m³/kg)、A3.5				
	门	地下				
		地上	外门:主要出入口门采用隔热金属型材多腔密封门,疏散走道上及楼梯间、前室设置的防火门、房间用防火门,通常位于地下室的采用钢质防火门,位于地上的采用木质防火门。内门采用木门,颜色白色,门上玻璃。			
	窗	外窗为铝合金隔热窗、LOW-E 中空玻璃窗、室内窗有救援窗				
	楼地面	地下				
		地上	1.公共场所的门厅、走道、室内外坡道、经常用水冲洗或潮湿、结露等容易受影响的地面,应采用防滑面层。 2.凡有给水设施的房间楼地面应采用防滑楼地面。(如:卫生间、淋浴间、开水房、楼梯踏步面)。 3.公共建筑中,经常有大量人员走动或残疾人、老年人、儿童活动及轮椅、小型推车行驶的楼地面,其面层应采用防滑、耐磨、不易起尘的块材面层或水泥类整体面层。 4.不发火花的楼地面,必须采用不发火花的材料铺设。地面铺设材料必须经不发火花检验合格后方可使用。			

工程特征	防水	地下	
		地上	一、屋面防水 1.设计依据:《屋面工程技术规范》GB50345-2012; 2.本工程为单、多层建筑,防水等级为 I 级,二道防水设防,具体见工程做法。 3.防水材料的主要性能应符合规范 GB50345-2012 的要求。细部节点处的防水层应增设附加层。 4.排汽孔可设在檐口下,当排汽孔伸出防水层时,应做好防水处理。 二、外墙防水 1.本工程位于湖北省黄冈市黄梅县,年降水量为 1223-1493mm 且基本风压大于等于 0.35kN/m²,做外保温外墙,宜进行墙面整体防水。 2.设计依据:《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235-2011。 3.本工程外墙面采用铝合金板饰面部分,按幕墙做法选整体防水层,在墙体与外饰面板之间设一道 20 厚聚合物水泥防水砂浆找平层具体防水层做法参见《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235-2011 第 5.2.4、5.2.5 条的规定。 4.防水材料的主要性能应符合规程表 4.2.1、4.2.2 条的要求。 5.砂浆防水层中可增设耐碱玻璃纤维网布,并用塑料锚栓固定于墙体。砂浆防水层宜留分格缝,分缝宜设置在墙体不同材料交接处;水平缝宜与窗口上下沿平齐,垂直缝不宜大于 6m;缝宽宜为 8~10mm,缝内用密封材料密封。 6.外墙防水层应延伸至门窗框,门窗上楣的外口应做滴水线,外窗台应设置不小于 5%的外排水坡度。 7.突出外墙面的横向线脚、挑板等构件上部与墙交接处应做成小圆角并向外找坡不小于 3%,下部应做滴水槽。 8.穿过外墙的管道宜采用套管,套管应内高外低,坡度不应小于 5%。 9.女儿墙压顶宜采用现浇钢筋混凝土或金属压顶,压顶应向内找坡,坡度不应小于 2%。
	外墙	涂料	
	内墙	地下	
		地上	乳胶漆墙面、面砖墙面、石灰砂浆墙面
	天棚	水泥砂浆顶棚+乳胶漆(A 级)、轻钢龙骨石膏板吊顶、铝合金方形板吊顶	
	保温	墙体外保温、架空、外挑楼板保温:岩棉板、玻璃棉板;屋面保温板:XPS 板;内隔墙保温:膨胀玻化微珠。	

工程特征	其他装饰工程	一、阳台、栏杆(板) 1.室内楼梯栏杆,自踏步前缘起算,其扶手高度应 ≥ 900 。 2.楼梯靠近梯段井一侧的水平栏杆长度 > 500 时,扶手高度应 ≥ 1050 。 3.阳台栏杆安全防护净高H(mm):H不应低于1100;室内栏杆安全防护净高H(mm):H不应低于1100 4.栏杆离楼地面或屋面100高度内不宜留空。 5.室外楼梯栏杆扶手高度不应小于1100。 6.住宅、托儿所、幼儿园、中小学及少年儿童专用活动场所的栏杆(板),必须采用防止少年儿童攀爬的构造。当采用垂直杆件 7.做栏杆时,其杆件净距不应大于110。 8.栏杆(板)上放置花盆的必须采取防止坠落措施。 栏杆(板)应采用坚固耐久的材料制作,栏杆(板)顶部能够承受荷载规范规定的水平荷载。			
	电气	照明、配电系统图、弱电及接地极。			
	给排水	室内给水系统、热水系统、污水系统、废水系统、雨水系统、冷却循环水系统、室内消火栓系统、自喷系统设计。			
	消防	火灾自动报警系统、能耗监测			
	通风	空调通风、空调水管、空调风管、防排烟系统、动力中心设备			
	其他				
造价指标 (地上)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	15729770.10	5452.26	100%	
	土建工程	10584026.4	3668.64	67.29%	
	电气工程	907505.6	314.56	5.77%	
	给排水工程	493681.2	171.12	3.14%	
	建筑智能化工程	1189543.2	412.32	7.56%	
	消防工程	691996.1	239.86	4.40%	
	通风工程	1863017.6	645.76	11.84%	
主要材料 指标 (地上)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	195.49	67.76	kg/m ²
	商品砼	m ³	2091.67	0.72	m ³ /m ²
	商品砂浆	m ³			m ³ /m ²
	砌体	m ³	1107.27	0.38	m ³ /m ²
	模板	m ²	9350.04	3.24	m ² /m ²