

2022 年第 3 季度武汉市建设工程人工成本信息编制说明

为认真贯彻落实市城建局《关于印发〈武汉市建设工程造价改革试点实施方案〉的通知》(武城建〔2021〕38 号)等文件关于工程造价改革精神,完善人材机价格信息发布内容,提升工程造价信息服务水平,引导建设工程劳务合同双方合理确定建设工人(农民工)工资水平,市标准定额管理站在市场调研的基础上,优化了工种品类和实物量人工成本发布清单,调整了工种价格发布形式,发布了武汉地区建设工程人工成本综合指数,基期为 2021 年第 3 季度,每季度发布一次,本期为 2022 年第 3 季度,供各单位参考。

根据《关于武汉市建设工程人工费动态调整的指导意见》(〔2022〕57 号),国有资金投资房地产项目施工合同履行期间,人工费可按人工成本综合指数分阶段计算、调整。

2022 年第 3 季度武汉市建筑工程实物工程量人工成本信息表

1. 土石方工程				
项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	单价(元)
01001 ※	平整场地	按实际平整面积计算	m ²	14.17
01003 ※	人工挖土方	按实际挖方的天然密实体积计算	m ³	54.03
01004 ※	人工挖沟槽、坑土方(深 2m 以内)			56.15
01006 ※	人工回填土	按实际填方的天然实体积计算		44.39
2. 架子工程				
项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	单价(元)
02001 ※	单排脚手架	按实际搭设的垂直投影面积计算	m ²	14.79
02003 ※	双排脚手架			24.05
02005 ※	里架搭拆			14.87
02006 ※	满堂架搭拆	按搭设的垂直投影面积计算		19.23
02014 ※	挂拆密目网	按实际挂拆的垂直投影面积计算		5.57
B02015 ※	安全走道防护架	按水平投影面积计算		22.19
B02016 ※	安全垂直防护架	按实际搭拆的长度计算	m	16.18
3. 砌筑工程				
表 3.1 砌砖工程				
项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	单价(元)
03001 ※	砖基础砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³	271.96
03002 ※	砖墙砌筑			256.23
03004 ※	多孔、空心砖砌筑			249.09
03006 ※	空心砌块墙砌筑			241.82
B03028 ※	轻质砌块墙砌筑(含砂加气、石膏、陶粒砌块等)			256.25
B03029 ※	精确砌块砌筑			275.67
03010 ※	半成品隔墙安装	按实际安装面积计算	m ²	44.35

表 3.3 屋面工程				
项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	单价(元)
03021 ※	轻质混凝土保温层	按实际铺设面积乘以厚度 以体积计算	m³	57.38
03022 ※	聚苯板、挤塑板、塑料板保温层			61.32
03023 ※	膨胀珍珠岩保温层			65.59
B03024 ※	发泡混凝土保温层			67.95
4. 模板工程				
表 4.1 现浇混凝土及钢筋混凝土构件				
项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	单价(元)
04002 ※	基础(木模板)	按模板与混凝土接触面积计算	m²	39.86
B04032 ※	基础(复合模板)			39.49
B04041 ※	结构柱(钢模板)			41.26
B04042 ※	结构柱(木模板)			39.85
B04043 ※	结构柱(复合模板)			39.19
B04044 ※	结构柱(铝模板)			39.34
B04045 ※	构造柱(钢模板)			44.84
B04046 ※	构造柱(木模板)			42.35
B04047 ※	构造柱(复合模板)			43.01
04006 ※	矩形梁(钢模板)			40.35
04007 ※	矩形梁(木模板)			38.69
B04034 ※	矩形梁(复合模板)			37.60
B04048 ※	矩形梁(铝模板)			37.50
04010 ※	直形墙(钢模板)			38.57
04012 ※	直形墙(木模板)			38.16
04013 ※	直形墙(复合模板)			37.75
B04049 ※	直形墙(铝模板)			38.35
04015 ※	有梁板、无梁板、平板(钢模板)			39.85
04016 ※	有梁板、无梁板、平板(复合模板)			37.49
B04035 ※	有梁板、无梁板、平板(木模板)			38.40
B04050 ※	有梁板、无梁板、平板(铝模板)			37.42
04017 ※	直形楼梯(钢模板)	按楼梯投影面积计算	85.74	
04018 ※	直形楼梯(复合模板)		80.24	
B04051 ※	直形楼梯(铝模板)		84.84	
B04036 ※	框剪结构	按建筑面积计算	110.87	
B04037 ※	框架结构		99.91	
B04038 ※	混合结构		75.03	

5. 钢筋工程				
项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	单价(元)
05001 ※	基础结构钢筋制安	按实际制作绑扎安装的长度(面积)乘以单位理论质量计算	t	831.57
B05011 ※	主体结构钢筋制安			943.72
05002 ※	预制构件钢筋			900.83
05003 ※	钢筋网片			859.07
05006 ※	预应力钢筋			845.99
B05007 ※	构造柱钢筋制作安装			911.85
B05012 ※	框剪结构	按建筑面积计算	m²	41.34
B05013 ※	框架结构			40.51
B05014 ※	混合结构			35.65
6. 混凝土工程				
表 6.1 现浇混凝土工程				
项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	单价(元)
06008 ※	墙(商品混凝土)(泵送)	按实际浇捣的混凝土体积计算 (不扣除钢筋所占体积)	m³	36.63
06013 ※	地面、道路(现场搅拌)			50.61
B06031 ※	地面、道路(商品混凝土)(泵送)			33.94
B06032 ※	地面、道路(商品混凝土)(非泵送)			32.52
06016 ※	基础(商品混凝土)(泵送)			29.94
06017 ※	主体(商品混凝土)(泵送)			38.16
06019 ※	基础(现场搅拌)			44.34
06020 ※	主体(现场搅拌)			53.29
B06021 ※	构造柱(现场搅拌、单独发包)			286.58
B06022 ※	构造柱(商品混凝土、单独发包)			242.97
表 6.2 预制混凝土及钢筋混凝土构件				
项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	单价(元)
06032 ※	桩、柱、梁(现场搅拌)	按实际浇捣砼的体积计算 (不扣除钢筋所占体积)	m³	50.25
B06033 ※	桩、柱、梁(商品混凝土)			41.78
B06034 ※	预制构件(现场搅拌)			52.55
B06035 ※	预制构件(商品混凝土)			45.19
B06036 ※	预制构件(安装)	按实际安装构件的体积计算	m³	225.95
B06037 ※	预制构件密封灌浆	按照预制墙体灌浆长度以延长米计算	米	19.91
B06038 ※	预制构件套筒注浆	按照灌浆孔数量计算	个	21.92
B06039 ※	预制构件嵌缝、打胶	按照墙缝以延长米计算	米	21.41

7. 防水工程				
项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	单价(元)
07001 ※	卷材防水层	按实铺面积以平方米计算	m ²	13.34
07002 ※	卷材防水层(立面)			14.39
07003 ※	涂膜防水层	按实涂防水层面积计算		11.45
07004 ※	涂膜防水层(立面)			12.31
07005 ※	涂料防水层			11.85
07006 ※	涂料防水层(立面)			12.31
8. 抹灰工程				
表 8.1 整体面层				
项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	单价(元)
08001 ※	内墙面一般抹灰	按实际抹灰面积计算	m ²	17.09
B08013 ※	内墙面薄抹灰			15.12
08002 ※	外墙面一般抹灰			34.45
B08014 ※	外墙面薄抹灰			26.10
08003 ※	天棚一般抹灰			19.18
080010 ※	水泥砂浆找平层			14.02
080011 ※	水泥砂浆楼地面			15.76
080012 ※	水泥砂浆楼梯面	按水平投影面积计算		49.71
表 8.2 块料面层				
项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	单价(元)
08018 ※	内墙贴面砖	按实际铺贴面积计算	m ²	45.39
08019 ※	外墙贴面砖			56.22
08020 ※	贴面砖梁柱面			64.92
08021 ※	挂贴天然石材墙面			86.89
08022 ※	挂贴天然石材梁柱面			102.99
08023 ※	干挂天然石材墙面			115.92
08024 ※	干挂天然石材梁柱面			131.84
08026 ※	铺地砖、缸砖楼地面			43.50
08029 ※	铺天然石材楼地面			49.39
08032 ※	楼梯铺地砖面	按水平投影面积计算		64.97
08033 ※	楼梯铺天然石材面		65.31	
08035 ※	地砖踢脚线	按实际长度计算	m	10.80
B08036 ※	水泥砂浆踢脚线			8.89
B08037 ※	天然石材踢脚线			13.78

9. 木作与木装修工程				
表 9.1 门窗工程				
项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	单价(元)
09001 ※	木门安装(无门套)	按门窗洞口面积计算	m²	58.89
09002 ※	木窗安装(无窗套)			56.06
09005 ※	木门窗套安装	按展开面积计算		57.78
表 9.2 楼地面工程				
项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	单价(元)
09007 ※	铺硬木地板(含木地龙骨)	按实际铺贴面积计算	m²	31.30
09009 ※	成品强化复合地板安装(含踢脚线及收口条)			17.02
09011 ※	成品木踢脚板安装	按实际安装长度计算	m	7.89
表 9.3 墙柱面工程				
项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	单价(元)
09012 ※	隔墙木龙骨制作安装	按垂直投影面积计算	m²	26.94
B09047 ※	隔墙轻钢龙骨制作安装			27.81
09014 ※	隔墙龙骨铺贴纸面石膏板面层	按实际铺贴面积计算		24.78
09016 ※	贴装饰板面(包括基层板)(装饰夹板、防火板、铝塑板综合考虑)			40.69
表 9.4 天棚工程				
项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	单价(元)
09018 ※	天棚木龙骨制作安装	按主墙间净空面积计算	m²	24.37
09019 ※	天棚 U 型轻钢龙骨安装			24.26
09020 ※	天棚 T 型金属龙骨安装			24.30
09021 ※	天棚铺贴胶合板面层	按实际铺贴面积计算		17.68
09022 ※	天棚纸面石膏板面层			16.60
09023 ※	天棚矿棉板面层			15.58
09024 ※	天棚铝塑板面层			16.86
09025 ※	天棚铝质面板面层			18.20
09026 ※	天棚塑料面板面层	16.95		

表 9.5 窗帘盒、栏杆、扶手、壁(吊)柜工程天棚工程					
项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	单价(元)	
09028 ※	成品木质装饰板条安装	按实际安装长度计算	m	8.77	
09029 ※	成品木质装饰线条安装			9.29	
09031 ※	成品硬木扶手安装	按设计图示尺寸以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算		22.18	
09033 ※	木栏杆安装	按扶手长度(包括弯头长度)乘以栏杆高度以面积计算	m ²	40.09	
B09048 ※	窗帘盒制作安装	按实际长度计算	m	52.37	
10. 油漆工程					
项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	单价(元)	
10005 ※	木地板刷地板漆三遍	按实际刷漆面积计算	m ²	21.12	
10006 ※	木地板刷清漆三遍			20.79	
10020 ※	内墙面刷乳胶漆(满刮腻子一遍、二遍涂料成活)			18.58	
10021 ※	外墙面刷涂料(一遍底涂、二遍面涂成活)			26.52	
10022 ※	天棚面刷乳胶漆(满刮腻子一遍、二遍涂料成活)			18.16	
10023 ※	钢门窗刷调和漆(防锈漆一遍调和漆二遍)	按单面洞口面积计算		18.65	
10024 ※	金属面刷调和漆(防锈漆一遍、调和漆二遍)	按实际刷漆面积计算		17.59	
B10027 ※	外墙面刷乳胶漆			26.27	
12. 金属制品制作及安装工程					
表 12.1 金属制品及构件					
项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	单价(元)	
12015 ※	铝合金门安装	按门窗框、扇外围面积计算	m ²	59.38	
12017 ※	铝合金窗安装			57.35	
12018 ※	塑钢门安装			53.36	
12020 ※	塑钢窗安装			53.15	
12021 ※	铝塑板幕墙安装(含龙骨安装)	按实作面积计算		101.21	
12022 ※	玻璃幕墙安装(含龙骨安装)			116.08	
B12033 ※	铝板幕墙安装(含龙骨安装)			102.57	
B12034 ※	石材幕墙安装(含龙骨安装)			133.57	
B12035 ※	金属扶手安装	按设计图示尺寸以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	m	39.79	
B12036 ※	金属栏杆安装	按扶手长度(包括弯头长度)乘以栏杆高度以面积计算	m ²	50.65	
B12037 ※	成品金属花饰栏杆安装			56.98	

2022 年第 3 季度武汉市建设工程各工种人工成本信息表

按照建设部人工成本信息上报统一要求，本表所发布的人工成本根据武汉市社保费缴纳相关标准，每工日扣减 32.50 元个人社保费用，扣除该项费用后所发布的人工单价与建筑市场实际人工单价所包含的内容存在一定的差异，请相关单位在参考使用时增加考虑部分费用，特此说明。

序号	工种名称	单位	日工资
1	普工	工日	202.12
2	混凝土工	工日	238.10
3	砌筑工	工日	251.16
4	抹灰工(贴砖工)	工日	234.18
5	钢筋工	工日	272.84
6	电焊工	工日	238.77
7	木工(木模板工)	工日	298.04
8	铝模工	工日	285.86
9	pc 安装工	工日	284.48
10	架子工	工日	280.05
11	起重工	工日	225.81
12	管道工(通风空调工)	工日	235.19
13	电工	工日	237.14
14	防水工	工日	220.20
15	油漆工	工日	225.04
16	园艺工	工日	170.23

注：1、日工资指支付给直接从事建设工程施工的生产工人的劳务费用。内容包括：基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费、生产工人劳动保护费等。

2、日工资按每月结算价格折算，作为有关企业核定工程成本，进行劳务合同谈判的参考数据，不作为工程结算的依据。日工资按每月 21.75 天、每天 8 小时进行计算，不包括加班加点工资，概念区别于以“天”为单位的单价。

3、本价格来源为各施工企业、劳务分包企业以及市人力资源和社会保障局《关于发布武汉市 2019 年企业薪酬调查信息的通知》(武人社发〔2020〕27 号)和武汉最低工资标准(武人社发〔2021〕7 号)，以加权平均法综合计算的日工资。

4、我站自 2021 年 3 季度起将工种日工资从高中低三档调整为一档。经测算，2021 年 3 季度各工种日工资同比 2021 年 2 季度平均上涨 1.79%。

2022 年第 3 季度武汉市建设工程人工成本综合指数

基期指数(2021 年第 3 季度)	上期指数	本期指数	本期环比上期变化率
100	100.96	99.70	-1.25%