

编者按：本期“某村落人居环境整治项目工程造价经济指标分析”、“某医院项目工程造价经济指标分析”、“某小学项目工程造价经济指标分析”原始资料由**武汉天汇诚信工程项目管理有限公司**提供,经武汉市工程建设标准定额管理站审核后发布。

《武汉工程造价》长期征集各类市场价格信息,包括但不限于市场人材机价格、典型工程经济指标分析等。欢迎各建设、设计、施工、审计、造价咨询等单位积极投稿,投稿经审核后择优刊登。

投稿请联系:武汉市工程建设标准定额管理站造价信息科 85780793。

某村落人居环境整治项目工程造价经济指标分析

项目名称	某村落人居环境整治项目		编制日期	2019 年 1 月	采用信息价(武汉)	2019 年 1 月信息价
工程概况	使用功能	住宅	计价方式	清单计价	造价类型	预算
	建筑面积(m²)	499230		结构类型	装配式、框架结构	
	计算范围	建筑、结构、给排水工程、电气工程、消防工程、弱电工程、通风工程。				
	其中	地下面积(m²)		131680	层数/层高	1F/3.7m
		地上面积(m²)		367550	层数/层高	18F/2.9m
	单方造价(元)	2755.29				
工程特征	基坑支护	土钉喷锚、钻孔管桩支护				
	基础	筏板基础				
	砌筑	加气混凝土砌块、预制 ALC 条板				
	门	地下	钢制防火门、防火卷帘门			
		地上	防火门、入户防盗门、塑钢门			
	窗	塑钢平开窗				
	楼地面	地下	非金属耐磨地面、细石混凝土地面、水泥砂浆地面			
		地上	地砖楼面、水泥砂浆楼面			
	防水	地下	防水钢筋混凝土底板、防水钢筋混凝土外墙、自粘聚合物改性沥青防水卷材			
		地上	自粘无胎高聚物改性沥青防水卷材、聚合物水泥砂浆涂料			
	外墙	真石漆外墙				
	内墙	地下	无机涂料内墙			
		地上	无机涂料内墙			
	天棚	石膏板吊顶、无机涂料顶棚				
	保温	泡沫玻璃板、无机保温砂浆				
	其他装饰工程	成品烟道				
	电气	单管荧光灯、LED 吸顶灯				
	给排水	铸铁管、UPVC 排水管				
	消防	减压稳压室内消火栓				
	通风	风机 JS-B-1、镀锌钢板风管				
	其他	声光报警器、电压信号传感器				

造价指标 (地下)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	100,671,177.30	3580.65	100.00%	
	土石方工程	9568588.8	374.39	10.46%	
	基坑支护工程	11289374	83.46	2.33%	
	土建工程	72610933.74	2841.01	79.34%	
	电气工程	3247960.83	127.08	3.55%	
	给排水工程	205608.1	8.04	0.22%	
	消防工程	2545368.77	99.59	2.78%	
	通风工程	1203343.06	47.08	1.31%	
主要材料 指标 (地下)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	3762.55	147.22	kg/m ²
	商品砼	m ³	35161.52	1.38	m ³ /m ²
	商品砂浆	m ³	1158.83	0.05	m ³ /m ²
	砌体	m ³	1234.82	0.05	m ³ /m ²
	模板	m ²	64296.85	2.52	m ² /m ²
造价指标 (地上)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	28572250.91	2308.59	100.00%	
	土建工程	27287982.06	2204.83	95.51%	
	电气工程	550373.58	44.47	1.93%	
	给排水工程	520085.48	42.02	1.82%	
	建筑智能化工程	140372.83	11.34	0.49%	
	消防工程	73436.96	5.93	0.26%	
	通风工程	/	/	/	
主要材料 指标 (地上)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	418.11	33.78	kg/m ²
	商品砼	m ³	3094.4	0.25	m ³ /m ²
	商品砂浆	m ³	1257	0.10	m ³ /m ²
	砌体	m ³	730.31	0.06	m ³ /m ²
	模板	m ²	24904.99	2.01	m ² /m ²

某医院项目工程造价经济指标分析

项 目 名 称	xx 医院项目		编制日期	2020 年 9 月	采用信息价(武汉)	2020 年 9 月信息价
工程概况	使用功能	住宅	计价方式	清单计价	造价类型	预算
	建筑面积(m²)	61793.36		结构类型	框剪结构	
	计算范围	建筑、结构、给排水工程、电气工程、消防工程、弱电工程、通风工程。				
	其中	地下面积(m²)		20337.53	层数/层高	1F/6m
		地上面积(m²)		41455.83	层数/层高	12F/2.9m
	单方造价(元)	3125.66				
工程特征	基坑支护	土钉喷锚、钻孔管桩支护				
	基础	筏板基础、独立基础、承台基础				
	砌筑	加气混凝土砌块、轻质隔板墙				
	门	地下	钢制防火门、防火卷帘门			
		地上	防火门、入户防盗门、塑钢门			
	窗	塑钢平开窗				
	楼地面	地下	非金属耐磨地面、细石混凝土地面、水泥砂浆地面			
		地上	地砖楼面、水泥砂浆楼面、PVC 卷材楼面			
	防水	地下	防水钢筋混凝土底板、防水钢筋混凝土外墙、自粘聚合物改性沥青防水卷材			
		地上	自粘无胎高聚物改性沥青防水卷材、聚合物水泥砂浆涂料			
	外墙	真石漆外墙				
	内墙	地下	无机涂料内墙			
		地上	无机涂料内墙、玻化砖			
	天棚	硅酸钙板天棚吊顶、无机涂料顶棚				
	保温	无机保温砂浆				
	其他装饰工程	成品烟道				
	电气	单管荧光灯、钢制托盘式桥架				
	给排水	给水系统,排水系统,雨水系统,热水系统				
	消防	喷淋钢管,室内消火栓				
	通风	碳钢阀门,轴流通风机,碳钢通风管道				
	其他	声光报警器、电压信号传感器				

造价指标 (地下)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	94,488,094.72	4646.00	100.00%	
	土石方工程	9,568,588.80	470.49	10.13%	
	基坑支护工程	11,289,374.00	555.10	11.95%	
	土建工程	69,716,125.43	3427.95	73.78%	
	电气工程	1,622,532.70	79.78	1.72%	
	给排水工程	205,608.10	10.11	0.22%	
	消防工程	1,724,868.84	84.81	1.83%	
	通风工程	360,996.85	17.75	0.38%	
主要材料 指标 (地下)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	4195.23	206.28	kg/m ²
	商品砼	m ³	35341.43	1.74	m ³ /m ²
	商品砂浆	m ³	1989.07	0.10	m ³ /m ²
	砌体	m ³	1398.77	0.07	m ³ /m ²
	模板	m ²	128417.55	6.31	m ² /m ²
造价指标 (地上)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	98,657,211.46	2379.82	100.00%	
	土建工程	66,321,352.22	1599.81	67.22%	
	电气工程	9,535,413.18	230.01	9.67%	
	给排水工程	1,977,862.30	47.71	2.00%	
	建筑智能化工程	0.00	0.00	0.00%	
	消防工程	11,120,308.55	268.24	11.27%	
	通风工程	9,702,275.21	234.04	9.83%	
主要材料 指标 (地上)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	2372.62	57.23	kg/m ²
	商品砼	m ³	14099.4	0.34	m ³ /m ²
	商品砂浆	m ³	1629.39	0.04	m ³ /m ²
	砌体	m ³	3801.32	0.09	m ³ /m ²
	模板	m ²	149483.41	3.61	m ² /m ²

某小学项目工程造价经济指标分析

项目名称	xx 小学项目		编制日期	2020 年 10 月 9 日~ 2020 年 12 月 18 日		采用信息价 (武汉)	2015 年 12 月 信息价
工程概况	使用功能	公共建筑	计价方式	清单计价		造价类型	结算审核
	建筑面积(m²)	10168		结构类型		框架结构	
	计算范围	建筑、结构、给排水工程、电气工程、消防工程、弱电工程、通风工程。					
	其中	地下面积(m²)		6293	层数/层高		1/5.9
		地上面积(m²)		3875	层数/层高		3/4.5
	单方造价(元)	2530.68					
工程特征	基坑支护	泥浆护壁成孔灌注桩、喷射混凝土					
	基础	桩承台基础、满堂基础					
	砌筑	实心砖墙、加气混凝土砌块					
	门	地下	特级防火卷帘、钢制防火门				
		地上	实木门、弹簧门、钢制防盗门、断桥隔热中空玻璃门、钢制防火门				
	窗	断桥隔热玻璃平开窗、铝合金百叶窗					
	楼地面	地下	自流坪楼地面、水泥砂浆楼地面				
		地上	防滑地砖、水泥砂浆楼地面、水磨石楼面、花岗石楼面				
	防水	地下	CPS 反应粘结型高分子湿铺防水卷材				
		地上	聚合物水泥防水涂料、聚氨酯防水涂料、合成高分子防水卷材				
	外墙	面砖外墙面					
	内墙	地下	水泥砂浆乳胶漆墙面				
		地上	面砖墙面、混合砂浆乳胶漆墙面				
	天棚	水泥砂浆乳胶漆顶棚、铝塑板顶棚					
	保温	50 厚硬质岩棉板、难燃型挤塑聚苯板(B1 级)					
	其他装饰工程	栏杆					
	电气	配电箱、控制箱、电缆、吸顶灯、防水防尘灯、荧光灯、装饰灯、照明开关等					
	给排水	塑料管、复合管、螺纹阀门、水表、洗脸盆、大便器、套管、潜水泵等					
	消防	消火栓钢管、室内消火栓、灭火器、喇叭口、焊接法兰阀门、水喷淋钢管等					
	通风	离心式通风机、碳钢通风管道、防火调节阀等					
其他							

造价指标 (地下)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	19643113.26	1942.25	100.00%	
	土石方工程	2815990.12	278.44	14.34%	
	基坑支护工程	5805156.77	573.99	29.55%	
	土建工程	9153277.82	905.05	46.60%	
	电气工程	850440.62	84.09	4.33%	
	给排水工程	155567.46	15.38	0.79%	
	消防工程	742606.77	73.43	3.78%	
	通风工程	120073.70	11.87	0.61%	
主要材料 指标 (地下)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	960.76	95.00	kg/m ²
	商品砼	m ³	8425.33	0.83	m ³ /m ²
	商品砂浆	m ³	0	0.00	m ³ /m ²
	砌体	m ³	796.47	0.08	m ³ /m ²
	模板	m ²	3315.94	0.33	m ² /m ²
造价指标 (地上)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	18609221.48	1660.76	100.00%	
	土建工程	17808354.96	1581.57	95.23%	
	电气工程	364474.55	36.04	2.17%	
	给排水工程	66671.77	6.59	0.40%	
	建筑智能化工程	0.00	0.00	0.00%	
	消防工程	318260.04	31.47	1.89%	
	通风工程	51460.16	5.09	0.31%	
主要材料 指标 (地上)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	640.51	63.33	kg/m ²
	商品砼	m ³	5616.89	0.56	m ³ /m ²
	商品砂浆	m ³	41.47	0.00	m ³ /m ²
	砌体	m ³	530.98	0.05	m ³ /m ²
	模板	m ²	2210.62	0.22	m ² /m ²