

武汉市工程建设标准定额管理站文件

武建标定〔2022〕10号

市标准定额管理站关于发布武汉地区 建筑安装工程二〇二二年第二季度 造价指数的通知

各有关建设、开发、设计、施工、监理、审计、招标代理、造价咨询单位：

为便于有关单位分析和掌握工程造价的动态，我站根据各工程类别，测算编制了二〇二二年第二季度建筑安装工程造价指数（价差按“2022年5月武汉市建设工程价格信息”计算）。本造价指数仅限于本站公布的“工程概况表”的范围，不代表所有工程项目，望各单位在使用时根据具体实际进行修正。本建筑工程造价仅为参考价格，不作为结算及处理价格纠纷之用。

本季度建筑工程用主要材料价格和上季度相比，水泥价格下

跌 7.08%，钢材价格上涨 0.30%。经测算，建筑工程平方米造价与上季度相比下跌 0.15%。

武汉市工程建设标准定额管理站

2022 年 7 月 19 日



抄送：省标准定额管理总站，市城建局，市发改委，市城建局建管处，
武汉市地方税费征收保障工作协调领导小组，各区（开发区）建管站。

武汉市工程建设标准定额管理站办公室

2022 年 7 月 19 日印发

工程概况表

层数	结构	建筑面积	基础	主体
6层以下住宅楼	砖混	<3000	桩承台	多孔砖墙体材料，现浇构造柱、矩形柱、梁、平板、预应力钢筋混凝土空心板，水泥砂浆楼地面，卷材防水屋面，木门，塑钢窗，天棚及内粉为混合砂浆，外墙涂料。
7-8层住宅楼	框架	3000-6000	桩承台	多孔砖墙体材料，现浇柱、梁、平板、预应力钢筋混凝土空心板，水泥砂浆楼地面，卷材防水屋面，木门、塑钢窗，内粉及天棚水泥砂浆、106涂料，外墙面砖。
9-14层住宅楼	框剪	6000-10000	桩承台	加气砼砌块墙体材料，钢筋混凝土剪力墙、钢筋混凝土柱、梁、板，水泥砂浆彩釉砖楼地面，英红瓦防水屋面，木门、塑钢门窗，天棚、内粉混合砂浆、涂料，外墙面砖及涂料。
15层以上住宅楼	框剪	>10000	桩承台、满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋混凝土剪力墙，钢筋混凝土柱、梁、板，水泥砂浆楼地面，刚性屋面、水泥珍珠岩保温层，木门、钢门、钢窗，天棚、内粉混合砂浆、106涂料，外墙贴面砖。
6层以下写字楼	框架	6000-10000	桩承台	加气砼砌块墙体材料，现浇柱、梁、板，水磨石楼地面、局部花岗岩，APP卷材隔热保温防水屋面，塑钢门窗、玻璃幕墙，混合砂浆粉天棚及内墙，外墙为水泥砂浆及涂料。
7-14层写字楼	框剪	>10000	桩承台、满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋砼剪力墙，现浇柱、梁、板，水泥砂浆楼地面，局部地砖，卷材防水、水泥珍珠岩保温屋面，木门、铝合金门窗，天棚及内粉混合砂浆，乳胶漆、局部吊顶，外墙面砖，局部花岗岩。

层数	结构	建筑面积	基础	主体
15层以上写字楼	框剪	>10000	桩承台、满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋砼剪力墙，现浇柱、梁、板，水泥砂浆、彩釉砖楼地面，现浇水泥珍珠岩保温屋面，木门、铝合金门窗，天棚内粉混合砂浆，外墙涂料及墙地砖，局部花岗岩。
小区内中、小学6层以下公共综合楼	砖混	3000-6000	不含	加气砼砌块墙体材料，钢筋砼构造柱、梁、平板，预应力钢筋砼空心板，水磨石楼地面，防水砂浆、卷材防水、水泥珍珠岩保温屋面，木门、塑钢窗，天棚及内粉水泥砂浆、106涂料，外墙涂料。
大学6层以下公共综合楼	框架	6000-10000	桩承台	加气砼砌块墙体材料，现浇钢筋砼柱、梁、板，水磨石楼地面、局部花岗岩，APP卷材隔热保温防水屋面，塑钢门窗，混合砂浆粉天棚及内墙，外墙为水泥砂浆及涂料。
7-14层公共综合楼	框剪	>10000	桩承台，满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋砼凝土墙，现浇柱、梁、板，水泥砂浆、花岗岩、地面砖楼地面，卷材防水，水泥珍珠岩保温屋面，木门、铝合金门、窗，天棚及内墙粉混合砂浆及106涂料，局部吊顶，外贴墙地砖、涂料。
标准厂房	排架	6000-10000	桩承台	多孔砖墙体材料，预应力柱、梁、屋架、大型屋面板、空心板，水泥砂浆地面，水泥珍珠岩保温屋面，钢门、钢窗，水泥砂浆及106涂料内墙和天棚，外粉为水泥砂浆

每 100 平方米消耗量

层 数	结 构	建 筑 面 积	工 日	钢 材 (t)	水 泥 (t)	木 材 (m ³)	砌 体 (m ³)	中 粗 砂 (m ³)	商 品 砼 (m ³)
6层以下住宅楼	砖混	<3000	446.08	3.21	5.90	1.56	32.82	21.67	27.67
7-8层住宅楼	框架	3000-6000	529.69	3.55	6.21	1.53	15.45	16.77	36.50
9-14层住宅楼	框剪	6000-10000	424.77	4.98	4.96	0.94	15.13	13.82	32.87
15层以上住宅楼	框剪	>10000	468.20	7.14	4.96	1.29	10.62	16.10	35.14
6层以下写字楼	框架	6000-10000	506.27	4.96	8.88	1.35	15.24	19.95	32.11
7-14层写字楼	框剪	>10000	466.86	4.17	4.03	1.58	19.06	12.34	27.55
15层以上写字楼	框剪	>10000	527.20	7.99	6.65	1.11	20.58	16.50	36.32
小区内中、小学6层以下公共综合楼	砖混	3000-6000	428.17	3.59	6.69	1.82	16.83	17.08	25.03
大学6层以下公共综合楼	框架	6000-10000	474.99	4.26	12.78	1.29	19.82	19.10	28.20
7-14层公共综合楼	框剪	>10000	611.02	6.09	6.93	1.71	22.71	17.91	42.49
标准厂房	排架	6000-10000	502.30	4.70	16.94	3.75	3.93	28.98	31.13

每万元消耗量

层数	结构	建筑面积	工日	钢材 (t)	水泥 (t)	木材 (m³)	砌体 (m³)	中粗砂 (m³)	商品砼 (m³)
6层以下住宅楼	砖混	<3000	49.64	0.35	0.79	0.17	3.66	2.41	3.08
7-8层住宅楼	框架	3000-6000	50.76	0.34	0.57	0.15	1.48	1.62	3.52
9-14层住宅楼	框剪	6000-10000	38.81	0.45	0.42	0.09	1.38	1.27	2.99
15层以上住宅楼	框剪	>10000	36.75	0.56	0.38	0.10	0.85	1.26	2.75
6层以下写字楼	框架	6000-10000	42.88	0.42	0.75	0.11	1.29	1.69	2.72
7-14层写字楼	框剪	>10000	37.27	0.33	0.32	0.13	1.52	0.99	2.20
15层以上写字楼	框剪	>10000	38.79	0.56	0.50	0.08	1.53	1.29	2.57
小区内中、小学6层以下公共综合楼	砖混	3000-6000	46.69	0.39	0.70	0.20	1.81	1.87	2.71
大学6层以下公共综合楼	框架	6000-10000	43.57	0.39	0.82	0.12	1.82	1.75	2.59
7-14层公共综合楼	框剪	>10000	39.85	0.40	0.45	0.11	1.48	1.17	2.77
标准厂房	排架	6000-10000	37.08	0.35	1.24	0.28	0.29	2.14	2.30

建筑工程平方米造价

单位: 元/平方米

序号	工 程 项 目	基期	上期	本期
1-1	住宅	6 层以下	811. 61—901. 79	810. 03—900. 03
2-1		7-8 层	939. 33—1043. 70	936. 90—1041. 00
3-1		9-14 层	990. 20—1100. 22	989. 30—1099. 22
4-1		15 层以上	1148. 64—1276. 27	1149. 04—1276. 71
5-1	办公写字楼	6 层以下	1064. 47—1182. 74	1062. 64—1180. 71
6-1		7-14 层	1128. 16—1253. 51	1127. 46—1252. 73
7-1		15 层以上	1222. 55—1358. 39	1221. 74—1357. 49
8-1	公共综合楼	6 层以下中、小学	827. 98—919. 98	826. 80—918. 67
9-1		6 层以下大学	982. 82—1092. 03	980. 62—1089. 58
10-1		7-14 层	1379. 69—1532. 99	1379. 09—1532. 32
11-1	标准厂房	单层	1223. 96—1359. 96	1219. 22—1354. 69

建筑工程造价指数

序号	工 程 项 目		基期	上期	本期
1-1	住宅	6 层以下	100	146.08	145.80
2-1		7-8 层	100	144.39	144.01
3-1		9-14 层	100	144.21	144.08
4-1		15 层以上	100	150.43	150.48
5-1	办公写字楼	6 层以下	100	148.04	147.79
6-1		7-14 层	100	134.12	134.03
7-1		15 层以上	100	145.30	145.20
8-1	公共综合楼	6 层以下中、小学	100	147.15	146.94
9-1		6 层以下大学	100	139.94	139.63
10-1		7-14 层	100	140.62	140.56
11-1	标准厂房	单层	100	149.02	148.44

建筑工程材料指数

材料类型	基期	上期	本期
钢材	100	229.55	230.25
木材	100	112.54	112.54
水泥	100	127.44	118.42

武汉市各类建筑工程成本费用增加值

单位：元/平方米			
工程项目	增加值	工程项目	增加值
桩基础	多层	外墙保温	55-75
	高层	消防	15-20
一般水电安装	多层住宅	勘察、设计费用	15-30
	高层住宅	电梯	40-60

注：给排水安装工程只包含排水系统和给水户表，供电系统只进分户门。