

武汉市工程建设标准定额管理站文件

武建标定〔2019〕7号

市标准定额管理站关于发布武汉地区建筑安装工程二〇一九年一季度造价指数的通知

各有关建设、开发、设计、施工、监理、审计、招标代理、造价咨询单位：

为便于有关单位分析和掌握工程造价的动态，我站根据各工程类别，测算编制了二〇一九年一季度建筑安装工程造价指数（价差按2019年2月份市场含税价计算）。本造价指数仅限于本站公布的“工程概况表”的范围，不代表所有工程项目，望各单位在使用时根据具体实际进行修正。本建筑工程造价仅为参考价格，不作为结算及处理价格纠纷之用。

一季度建筑工程用主要材料价格出现了较大回落，与2018年4季度相比水泥价格下降10.63%，钢材价格下降了13.3%。建筑工程的平方米造价与上季度相比下降3.33%。

武汉市工程建设标准定额管理站
2019年3月26日

工 程 概 况 表

层数	结构	建筑面积	基础	主体
6层以下住宅楼	砖混	<3000	桩承台	多孔砖墙体材料，现浇构造柱、矩形柱、梁、平板、预应力钢筋混凝土空心板，水泥砂浆楼地面，卷材防水屋面，木门，塑钢窗，天棚及内粉为混合砂浆，外墙涂料。
7-8层住宅楼	框架	3000-6000	桩承台	多孔砖墙体材料，现浇柱、梁、平板、预应力钢筋混凝土空心板，水泥砂浆楼地面，卷材防水屋面，木门、塑钢窗，内粉及天棚水泥砂浆、106涂料，外墙面砖。
9-14层住宅楼	框剪	6000-10000	桩承台	加气砼砌块墙体材料，钢筋混凝土剪力墙、钢筋混凝土柱、梁、板，水泥砂浆彩釉砖楼地面，英红瓦防水屋面，木门、塑钢门窗，天棚、内粉混合砂浆、涂料，外墙面砖及涂料。
15层以上住宅楼	框剪	>10000	桩承台、满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋混凝土剪力墙，钢筋混凝土柱、梁、板，水泥砂浆楼地面，刚性屋面、水泥珍珠岩保温层，木门、钢门、钢窗，天棚、内粉混合砂浆、106涂料，外墙贴面砖。

工 程 概 况 表

层数	结构	建筑面积	基础	主体
6层以下写字楼	框架	6000-10000	桩承台	加气砼砌块墙体材料，现浇柱、梁、板，水磨石楼地面、局部花岗岩，APP卷材隔热保温防水屋面，塑钢门窗、玻璃幕墙，混合砂浆粉天棚及内墙，外墙为水泥砂浆及涂料。
7-14层写字楼	框剪	>10000	桩承台、满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋砼剪力墙，现浇柱、梁、板，水泥砂浆楼地面，局部地砖，卷材防水、水泥珍珠岩保温屋面，木门、铝合金门窗，天棚及内粉混合砂浆，乳胶漆、局部吊顶，外墙面砖，局部花岗岩。
15层以上写字楼	框剪	>10000	桩承台、满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋砼剪力墙，现浇柱、梁、板，水泥砂浆、彩釉砖楼地面，现浇水泥珍珠岩保温屋面，木门、铝合金门窗，天棚内粉混合砂浆，外墙涂料及墙面砖，局部花岗岩。
小区内中学、小学6层以下公共综合楼	砖混	3000-6000	不含	加气砼砌块墙体材料，钢筋砼构造柱、梁、平板，预应力钢筋砼空心板，水磨石楼地面，防水砂浆、卷材防水、水泥珍珠岩保温屋面，木门、塑钢窗，天棚及内粉水泥砂浆、106涂料，外墙涂料。
大学6层以下公共综合楼	框架	6000-10000	桩承台	加气砼砌块墙体材料，现浇钢筋砼柱、梁、板，水磨石楼地面、局部花岗岩，APP卷材隔热保温防水屋面，塑钢门窗，混合砂浆粉天棚及内墙，外墙为水泥砂浆及涂料。
7-14层公共综合楼	框剪	>10000	桩承台，满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋混凝土墙，现浇柱、梁、板，水泥砂浆、花岗岩、地面砖楼地面，卷材防水，水泥珍珠岩保温屋面，木门、铝合金门、窗，天棚及内墙粉混合砂浆及106涂料，局部吊顶，外贴墙面砖、涂料。
标准厂房	排架	6000-10000	桩承台	多孔砖墙体材料，预应力柱、梁、屋架、大型屋面板、空心板，水泥砂浆地面，水泥珍珠岩保温屋面，钢门、钢窗，水泥砂浆及106涂料粉内墙和天棚，外粉为水泥砂浆。

每 100 平方米消耗量

层 数	结构	建筑面积	工 日	钢材 (t)	水泥 (t)	木材 (m³)	砌体 (m³)	中粗砂 (m³)	商品砼 (m³)
6 层以下住宅楼	砖混	<3000	446.08	3.21	5.90	1.56	32.82	21.67	27.67
7-8 层住宅楼	框架	3000-6000	529.69	3.55	6.21	1.53	15.45	16.77	36.50
9-14 层住宅楼	框剪	6000-10000	424.77	4.98	4.96	0.94	15.13	13.82	32.87
15 层以上住宅楼	框剪	>10000	468.20	7.14	4.96	1.29	10.62	16.10	35.14
6 层以下写字楼	框架	6000-10000	506.27	4.96	8.88	1.35	15.24	19.95	32.11
7-14 层写字楼	框剪	>10000	466.86	4.17	4.03	1.58	19.06	12.34	27.55
15 层以上写字楼	框剪	>10000	527.20	7.99	6.65	1.11	20.58	16.50	36.32
小区内中、小学 6 层以下公共综合楼	砖混	3000-6000	428.17	3.59	6.69	1.82	16.83	17.08	25.03
大学 6 层以下公共综合楼	框架	6000-10000	474.99	4.26	12.78	1.29	19.82	19.10	28.20
7-14 层公共综合楼	框剪	>10000	611.02	6.09	6.93	1.71	22.71	17.91	42.49
标准厂房	排架	6000-10000	502.30	4.70	16.94	3.75	3.93	28.98	31.13

每万元消耗量

层数	结构	建筑面积	工日	钢材 (t)	水泥 (t)	木材 (m³)	砌体 (m³)	中粗砂 (m³)	商品砼 (m³)
6层以下住宅楼	砖混	<3000	51.94	0.37	0.83	0.18	3.83	2.52	3.22
7-8层住宅楼	框架	3000-6000	52.97	0.36	0.59	0.15	1.55	1.69	3.67
9-14层住宅楼	框剪	6000-10000	41.17	0.48	0.45	0.09	1.47	1.34	3.17
15层以上住宅楼	框剪	>10000	39.41	0.60	0.40	0.11	0.91	1.35	2.95
6层以下写字楼	框架	6000-10000	45.31	0.44	0.80	0.12	1.36	1.79	2.87
7-14层写字楼	框剪	>10000	38.96	0.35	0.34	0.13	1.59	1.03	2.30
15层以上写字楼	框剪	>10000	41.16	0.60	0.53	0.09	1.62	1.36	2.73
小区内中、小学6层以下公共综合楼	砖混	3000-6000	49.16	0.41	0.74	0.21	1.91	1.97	2.85
大学6层以下公共综合楼	框架	6000-10000	45.21	0.41	0.85	0.12	1.89	1.82	2.69
7-14层公共综合楼	框剪	>10000	41.89	0.42	0.47	0.12	1.56	1.23	2.91
标准厂房	排架	6000-10000	38.45	0.36	1.29	0.29	0.30	2.22	2.38

建筑工程平方米造价

单位:元/平方米

序 号	工 程 项 目		基 期	上 期	本 期
1-1	住宅	6 层以下	555.28—616.98	801.70—890.78	774.03—860.03
2-1		7-8 层	650.67—722.97	922.39—1024.88	897.92—997.69
3-1		9-14 层	686.80—763.11	966.61—1074.01	931.99—1035.55
4-1		15 层以上	763.46—848.29	1128.83—1254.25	1070.73—1189.70
5-1	办公写字楼	6 层以下	719.02—798.91	1042.35—1158.17	1005.55—1117.27
6-1		7-14 层	841.19—934.65	1108.71—1231.90	1078.48—1198.31
7-1		15 层以上	841.65—935.17	1193.16—1325.73	1151.01—1278.90
8-1	公共综合楼	6 层以下中、小学	563.01—625.57	810.57—900.64	785.14—872.38
9-1		6 层以下大学	702.30—780.33	968.24—1075.82	945.10—1050.11
10-1		7-14 层	981.24—1090.27	1360.18—1511.32	1311.88—1457.64
11-1	标准厂房	单层	821.36—912.62	1210.94—1345.48	1175.76—1306.40

建筑工程造价指数

序 号	工 程 项 目	基 期	上 期	本 期
1-1	住宅	6 层以下	144.31	139.35
2-1		7-8 层	141.78	138.00
3-1		9-14 层	140.77	135.75
4-1		15 层以上	147.83	140.24
5-1	办公写字楼	6 层以下	144.97	139.85
6-1		7-14 层	131.80	128.21
7-1		15 层以上	141.83	136.86
8-1	公共综合楼	6 层以下中、小学	144.06	139.53
9-1		6 层以下大学	137.86	134.57
10-1		7-14 层	138.61	133.70
11-1	标准厂房	单层	147.43	143.15

建筑工程材料指数

材料类型	基 期	上 期	本 期
钢 材	100	212.44	184.18
木 材	100	112.54	112.54
水 泥	100	155.35	138.83

武汉市各类建筑工程成本费用增加值

单位:元/平方米

工 程 项 目	增加值	工程项目	增加值
桩基础	多层	外墙保温	55-75
	高层	消防	15-20
一般水电安装	多层住宅	勘察、设计费用	15-30
	高层住宅	电梯	40-60

注:给排水安装工程只包含排水系统和给水户表,供电系统只进分户门。