

武汉市工程建设标准定额管理站文件

武建标定〔2020〕20号

市标准定额管理站关于发布武汉地区 建筑安装工程二〇二〇年四季度 造价指数的通知

各有关建设、开发、设计、施工、监理、审计、招标代理、造价咨询单位：

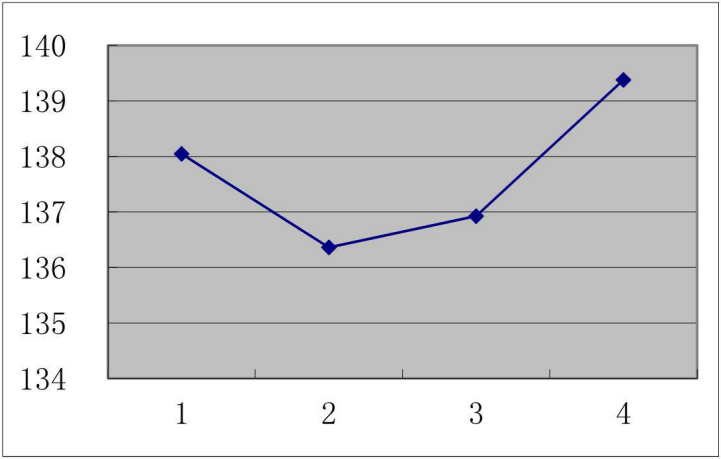
为便于有关单位分析和掌握工程造价的动态，我站根据各工程类别，测算编制了2020年第四季度建筑安装工程造价指数（价差按2020年11月份市场价计算）。本造价指数仅限于本站公布的“工程概况表”的范围，不代表所有工程项目，望各单位在使用时根据具体实际进行修正。本建筑工程造价仅为参考价格，不作为结算及处理价格纠纷之用。

建筑用主要材料的市场价格在四季度均有较大的上涨幅度，与

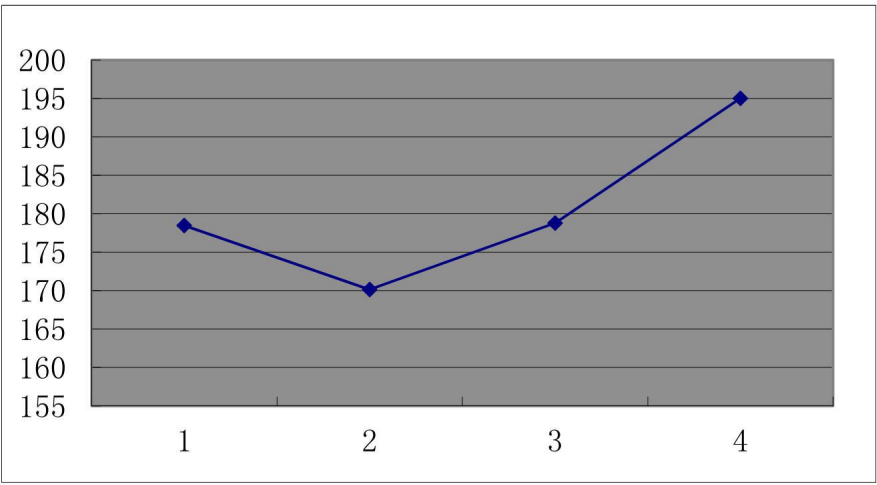
三季度相比，其中钢材涨幅达 9.08%，水泥涨幅达 9.70%。经综合测算，各类工程的建筑工程平方米造价比上季度相比上涨了 1.79%。

综观全年，钢材、水泥等主要建筑工程用材料市场价格有涨有跌，各类工程的平方米造价总体上涨的态势，年末比年初上升了 0.97%。请各有关单位关注材料市场价格变化趋势，减少风险。

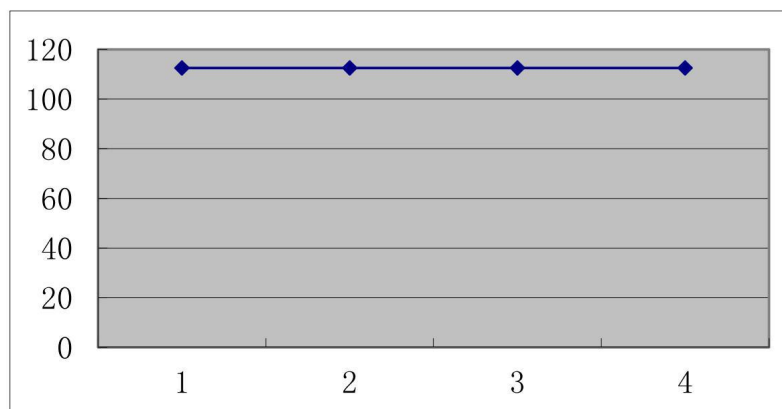
附图为 2020 年全年造价指数及“三材”指数曲线



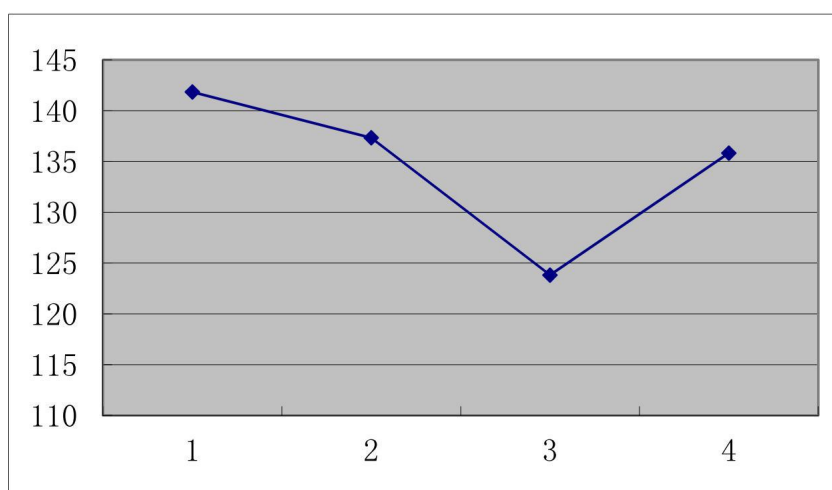
造价指数曲线



钢材指数曲线



木材指数曲线



水泥指数曲线

武汉市工程建设标准定额管理站

2020年12月16日

抄送：省标准定额管理总站，市城建局，市发改委，市城建局建管处，
武汉市地方税费征收保障工作协调领导小组，各区（开发区）建管站。

武汉市工程建设标准定额管理站办公室

2020年12月16日印发

工程概况表

层数	结构	建筑面积	基础	主体
6层以下住宅楼	砖混	<3000	桩承台	多孔砖墙体材料，现浇构造柱、矩形柱、梁、平板、预应力钢筋混凝土空心板，水泥砂浆楼地面，卷材防水屋面，木门，塑钢窗，天棚及内粉为混合砂浆，外墙涂料。
7-8层住宅楼	框架	3000-6000	桩承台	多孔砖墙体材料，现浇柱、梁、平板、预应力钢筋混凝土空心板，水泥砂浆楼地面，卷材防水屋面，木门、塑钢窗，内粉及天棚水泥砂浆、106涂料，外墙面砖。
9-14层住宅楼	框剪	6000-10000	桩承台	加气砼砌块墙体材料，钢筋混凝土剪力墙、钢筋混凝土柱、梁、板，水泥砂浆彩釉砖楼地面，英红瓦防水屋面，木门、塑钢门窗，天棚、内粉混合砂浆、涂料，外墙面砖及涂料。
15层以上住宅楼	框剪	>10000	桩承台、满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋混凝土剪力墙，钢筋混凝土柱、梁、板，水泥砂浆楼地面，刚性屋面、水泥珍珠岩保温层，木门、钢门、钢窗，天棚、内粉混合砂浆、106涂料，外墙贴面砖。
6层以下写字楼	框架	6000-10000	桩承台	加气砼砌块墙体材料，现浇柱、梁、板，水磨石楼地面、局部花岗岩，APP卷材隔热保温防水屋面，塑钢门窗、玻璃幕墙，混合砂浆粉天棚及内墙，外墙为水泥砂浆及涂料。
7-14层写字楼	框剪	>10000	桩承台、满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋砼剪力墙，现浇柱、梁、板，水泥砂浆楼地面，局部地砖，卷材防水、水泥珍珠岩保温屋面，木门、铝合金门窗，天棚及内粉混合砂浆，乳胶漆、局部吊顶，外墙面砖，局部花岗岩。

层数	结构	建筑面积	基础	主体
15层以上写字楼	框剪	>10000	桩承台、满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋砼剪力墙，现浇柱、梁、板，水泥砂浆、彩釉砖楼地面，现浇水泥珍珠岩保温屋面，木门、铝合金门窗，天棚内粉混合砂浆，外墙涂料及墙地砖，局部花岗岩。
小区内中、小学6层以下公共综合楼	砖混	3000-6000	不含	加气砼砌块墙体材料，钢筋砼构造柱、梁、平板，预应力钢筋砼空心板，水磨石楼地面，防水砂浆、卷材防水、水泥珍珠岩保温屋面，木门、塑钢窗，天棚及内粉水泥砂浆、106涂料，外墙涂料。
大学6层以下公共综合楼	框架	6000-10000	桩承台	加气砼砌块墙体材料，现浇钢筋砼柱、梁、板，水磨石楼地面、局部花岗岩，APP卷材隔热保温防水屋面，塑钢门窗，混合砂浆粉天棚及内墙，外墙为水泥砂浆及涂料。
7-14层公共综合楼	框剪	>10000	桩承台，满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋混凝土墙，现浇柱、梁、板，水泥砂浆、花岗岩、地面砖楼地面，卷材防水，水泥珍珠岩保温屋面，木门、铝合金门、窗，天棚及内墙粉混合砂浆及106涂料，局部吊顶，外贴墙地砖、涂料。
标准厂房	排架	6000-10000	桩承台	多孔砖墙体材料，预应力柱、梁、屋架、大型屋面板、空心板，水泥砂浆地面，水泥珍珠岩保温屋面，钢门、钢窗，水泥砂浆及106涂料内墙和天棚，外粉为水泥砂浆

每 100 平方米消耗量

层 数	结 构	建 筑 面 积	工 日	钢 材 (t)	水 泥 (t)	木 材 (m ³)	砌 体 (m ³)	中 粗 砂 (m ³)	商 品 砼 (m ³)
6层以下住宅楼	砖混	<3000	446.08	3.21	5.90	1.56	32.82	21.67	27.67
7-8层住宅楼	框架	3000-6000	529.69	3.55	6.21	1.53	15.45	16.77	36.5
9-14层住宅楼	框剪	6000-10000	424.77	4.98	4.96	0.94	15.13	13.82	32.87
15层以上住宅楼	框剪	>10000	468.2	7.14	4.96	1.29	10.62	16.1	35.14
6层以下写字楼	框架	6000-10000	506.27	4.96	8.88	1.35	15.24	19.95	32.11
7-14层写字楼	框剪	>10000	466.86	4.17	4.03	1.58	19.06	12.34	27.55
15层以上写字楼	框剪	>10000	527.2	7.99	6.65	1.11	20.58	16.5	36.32
小区内中、小学6层以下公共综合楼	砖混	3000-6000	428.17	3.59	6.69	1.82	16.83	17.08	25.03
大学6层以下公共综合楼	框架	6000-10000	474.99	4.26	12.78	1.29	19.82	19.1	28.2
7-14层公共综合楼	框剪	>10000	611.02	6.09	6.93	1.71	22.71	17.91	42.49
标准厂房	排架	6000-10000	502.3	4.7	16.94	3.75	3.93	28.98	31.13

每万元消耗量

层数	结构	建筑面积	工日	钢材 (t)	水泥 (t)	木材 (m ³)	砌体 (m ³)	中粗砂 (m ³)	商品砼 (m ³)
6层以下住宅楼	砖混	<3000	50.8	0.36	0.81	0.18	3.74	2.47	3.15
7-8层住宅楼	框架	3000-6000	52.45	0.35	0.59	0.15	1.53	1.67	3.64
9-14层住宅楼	框剪	6000-10000	40.54	0.47	0.44	0.09	1.45	1.32	3.12
15层以上住宅楼	框剪	>10000	38.28	0.58	0.39	0.11	0.88	1.31	2.87
6层以下写字楼	框架	6000-10000	44.56	0.44	0.78	0.12	1.34	1.76	2.83
7-14层写字楼	框剪	>10000	38.45	0.34	0.33	0.13	1.57	1.02	2.27
15层以上写字楼	框剪	>10000	40.53	0.59	0.52	0.09	1.59	1.34	2.69
小区内中、小学6层以下公共综合楼	砖混	3000-6000	48.43	0.41	0.73	0.21	1.88	1.94	2.81
大学6层以下公共综合楼	框架	6000-10000	44.76	0.4	0.84	0.12	1.87	1.8	2.66
7-14层公共综合楼	框剪	>10000	41.09	0.41	0.46	0.12	1.53	1.21	2.85
标准厂房	排架	6000-10000	38.2	0.36	1.28	0.29	0.3	2.2	2.37

建筑工程平方米造价

单位: 元/平方米

序 号	工 程 项 目		基 期	上 期	本 期
1-1	住宅	6 层以下	555. 28-616. 98	774. 4--860. 45	791. 31--879. 24
2-1		7-8 层	650. 67-722. 97	895. 39--994. 88	906. 77--1007. 52
3-1		9-14 层	686. 80-763. 11	930. 39--1033. 76	946. 64--1051. 82
4-1		15 层以上	763. 46-848. 29	1063. 86--1182. 07	1102. 94--1225. 49
5-1	办公写字楼	6 层以下	719. 02-798. 91	1003. 87--1115. 41	1022. 43--1136. 04
6-1		7-14 层	841. 19-934. 65	1076. 93--1196. 59	1092. 84--1214. 26
7-1		15 层以上	841. 65-935. 17	1149. 26--1276. 95	1168. 74--1298. 6
8-1	公共综合楼	6 层以下中、小学	563. 01-625. 57	785. 36--872. 62	797. 01--885. 56
9-1		6 层以下大学	702. 30-780. 33	945. 58--1050. 65	954. 6--1060. 67
10-1		7-14 层	981. 24-1090. 27	1308. 42-1453. 8	1337. 62-1486. 25
11-1	标准厂房	单层	821. 36-912. 62	1169. 16--1299. 07	1183. 34--1314. 83

建筑工程造价指数

序 号	工 程 项 目		基期	上期	本期
1-1	住宅	6 层以下	100	139.42	142.46
2-1		7-8 层	100	137.61	139.36
3-1		9-14 层	100	135.52	137.88
4-1		15 层以上	100	139.34	144.44
5-1	办公写字楼	6 层以下	100	139.62	142.20
6-1		7-14 层	100	128.03	129.92
7-1		15 层以上	100	136.71	138.97
8-1	公共综合楼	6 层以下中、小学	100	139.57	141.65
9-1		6 层以下大学	100	134.64	135.92
10-1		7-14 层	100	133.36	136.31
11-1	标准厂房	单层	100	142.35	144.07

建筑工程材料指数

材料类型	基期	上期	本期
钢材	100	178.78	195.01
木材	100	112.54	112.54
水泥	100	123.82	135.83

武汉市各类建筑工程成本费用增加值

单位：元/平方米

工程项目	增加值	工程项目	增加值
桩基础	多层	外墙保温	55-75
	高层	消防	15-20
一般水电安装	多层住宅	勘察、设计费用	15-30
	高层住宅	电梯	40-60

注：给排水安装工程只包含排水系统和给水户表，供电系统只进分户门。