

武汉市工程建设标准定额管理站文件

武建标定〔2020〕10号

市标准定额管理站关于发布武汉地区 建筑安装工程二〇二〇年二季度 造价指数的通知

各有关建设、开发、设计、施工、监理、审计、招标代理、造价咨询单位：

为便于有关单位分析和掌握工程造价的动态，我站根据各工程类别，测算编制了2020年第二季度建筑安装工程造价指数（价差按2020年5月上半月市场价计算）。本造价指数仅限于本站公布的“工程概况表”的范围，不代表所有工程项目，望各单位在使用时根据具体实际进行修正。本建筑工程造价仅为参考价格，不作为结算及处理价格纠纷之用。

本季度建筑工程用主要材料价格变化幅度较大，其中钢材价

格降幅为 4.67%，水泥价格持平。各类工程的平方米造价与上季度相比下降 1.22%。

武汉市工程建设标准定额管理站

2020 年 6 月 24 日



抄送：省标准定额管理总站，市城建局，市发改委，市城建局建管处，
武汉市地方税费征收保障工作协调领导小组，各区（开发区）建管站。

武汉市工程建设标准定额管理站办公室

2020 年 6 月 24 日印发

工 程 概 况 表

层 数	结 构	建 筑 面 积	基 础	主 体
6层以下住宅楼	砖混	<3000	桩承台	多孔砖墙体材料，现浇构造柱、矩形柱、梁、平板、预应力钢筋混凝土空心板，水泥砂浆浆楼地面，卷材防水屋面，木门，塑钢窗，天棚及内粉为混合砂浆，外墙涂料。
7-8层住宅楼	框架	3000-6000	桩承台	多孔砖墙体材，现浇柱、梁、平板、预应力钢筋混凝土空心板，水泥砂浆浆楼地面，卷材防水屋面，木门、塑钢窗，内粉及天棚水泥砂浆、106涂料，外墙面砖。
9-14层住宅楼	框剪	6000-10000	桩承台	加气砼砌块墙体材料，钢筋混凝土剪力墙、钢筋混凝土柱、梁、板，水泥砂浆彩釉砖楼地面，英红瓦防水屋面，木门、塑钢门窗，天棚、内粉混合砂浆、涂料，外墙面砖及涂料。
15层以上住宅楼	框剪	>10000	桩承台、满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋混凝土剪力墙，钢筋混凝土柱、梁、板，水泥砂浆浆楼地面，刚性屋面、水泥珍珠岩保温层，木门、钢门、钢窗，天棚、内粉混合砂浆、106涂料，外墙贴面砖。
6层以下写字楼	框架	6000-10000	桩承台	加气砼砌块墙体材料，现浇柱、梁、板，水磨石楼地面、局部花岗岩，APP卷材隔热保温防水屋面，塑钢门窗、玻璃幕墙，混合砂浆粉天棚及内墙，外墙为水泥砂浆及涂料。
7-14层写字楼	框剪	>10000	桩承台、满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋砼剪力墙，现浇柱、梁、板，水泥砂浆浆楼地面，局部地砖，卷材防水、水泥珍珠岩保温屋面，木门、铝合金门窗，天棚及内粉混合砂浆，乳胶漆、局部吊顶，外墙面砖，局部花岗岩。

层数	结构	建筑面积	基础	主体
15层以上写字楼	框剪	>10000	桩承台、满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋砼剪力墙，现浇柱、梁、板，水泥砂浆、彩釉砖楼地面，现浇水泥珍珠岩保温屋面，木门、铝合金门窗，天棚内粉混合砂浆，外墙涂料及墙地砖，局部花岗岩。
小区内中、小学6层以下公共综合楼	砖混	3000-6000	不含	加气砼砌块墙体材料，钢筋砼构造柱、梁、平板，预应力钢筋砼空心板，水磨石楼地面，防水砂浆、卷材防水、水泥珍珠岩保温屋面，木门、塑钢窗，天棚及内粉水泥砂浆、106涂料，外墙涂料。
大学6层以下公共综合楼	框架	6000-10000	桩承台	加气砼砌块墙体材料，现浇钢筋砼柱、梁、板，水磨石楼地面、局部花岗岩，APP卷材隔热保温防水屋面，塑钢门窗，混合砂浆粉天棚及内墙，外墙为水泥砂浆及涂料。
7-14层公共综合楼	框剪	>10000	桩承台，满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋混凝土墙，现浇柱、梁、板，水泥砂浆、花岗岩、地面砖楼地面，卷材防水，水泥珍珠岩保温屋面，木门、铝合金门、窗，天棚及内墙粉混合砂浆及106涂料，局部吊顶，外贴墙瓷砖、涂料。
标准厂房	排架	6000-10000	桩承台	多孔砖墙体材料，预应力柱、梁、屋架、大型屋面板、空心板，水泥砂浆地面，水泥珍珠岩保温屋面，钢门、钢窗，水泥砂浆及106涂料粉内墙和天棚，外粉为水泥砂浆

每 100 平方米消耗量

层 数	结 构	建 筑 面 积	工 日	钢 材 (t)	水 泥 (t)	木 材 (m ³)	砌 体 (m ³)	中 粗 砂 (m ³)	商 品 砼 (m ³)
6层以下住宅楼	砖混	<3000	446.08	3.21	5.90	1.56	32.82	21.67	27.67
7-8层住宅楼	框架	3000-6000	529.69	3.55	6.21	1.53	15.45	16.77	36.5
9-14层住宅楼	框剪	6000-10000	424.77	4.98	4.96	0.94	15.13	13.82	32.87
15层以上住宅楼	框剪	>10000	468.2	7.14	4.96	1.29	10.62	16.1	35.14
6层以下写字楼	框架	6000-10000	506.27	4.96	8.88	1.35	15.24	19.95	32.11
7-14层写字楼	框剪	>10000	466.86	4.17	4.03	1.58	19.06	12.34	27.55
15层以上写字楼	框剪	>10000	527.2	7.99	6.65	1.11	20.58	16.5	36.32
小区内中、小学6层以下公共综合楼	砖混	3000-6000	428.17	3.59	6.69	1.82	16.83	17.08	25.03
大学6层以下公共综合楼	框架	6000-10000	474.99	4.26	12.78	1.29	19.82	19.1	28.2
7-14层公共综合楼	框剪	>10000	611.02	6.09	6.93	1.71	22.71	17.91	42.49
标准厂房	排架	6000-10000	502.3	4.7	16.94	3.75	3.93	28.98	31.13

每万元消耗量

层数	结构	建筑面积	工日	钢材 (t)	水泥 (t)	木材 (m³)	砌体 (m³)	中粗砂 (m³)	商品砼 (m³)
6层以下住宅楼	砖混	<3000	51.96	0.37	0.83	0.18	3.83	2.52	3.22
7-8层住宅楼	框架	3000-6000	53.24	0.36	0.6	0.15	1.56	1.7	3.69
9-14层住宅楼	框剪	6000-10000	41.55	0.48	0.45	0.09	1.48	1.35	3.2
15层以上住宅楼	框剪	>10000	40.04	0.61	0.41	0.11	0.92	1.37	3
6层以下写字楼	框架	6000-10000	45.58	0.45	0.8	0.12	1.37	1.8	2.89
7-14层写字楼	框剪	>10000	39.23	0.35	0.34	0.13	1.6	1.04	2.31
15层以上写字楼	框剪	>10000	41.52	0.6	0.53	0.09	1.63	1.37	2.76
小区内中、小学6层以下公共综合楼	砖混	3000-6000	49.35	0.41	0.74	0.21	1.91	1.98	2.86
大学6层以下公共综合楼	框架	6000-10000	45.22	0.41	0.85	0.12	1.89	1.82	2.69
7-14层公共综合楼	框剪	>10000	42.25	0.42	0.48	0.12	1.57	1.24	2.93
标准厂房	排架	6000-10000	38.56	0.36	1.29	0.29	0.3	2.23	2.39

建筑工程平方米造价

单位：元/平方米

序号	工 程 项 目	基期	上期	本期
1-1	住宅	6 层以下	783.85--870.95	773.65--859.61
2-1		7-8 层	903.06--1003.40	893.31--992.57
3-1		9-14 层	934.19--1037.99	923.17--1025.74
4-1		15 层以上	1072.79--1191.99	1053.76--1170.84
5-1	办公写字楼	6 层以下	1012.62--1125.13	999.67--1110.74
6-1		7-14 层	1080.85--1200.95	1071.15--1190.17
7-1		15 层以上	1153.31--1281.45	1140.24--1266.94
8-1	公共综合楼	6 层以下中、小学	790.98--878.86	782.08--868.98
9-1		6 层以下大学	953.78--1059.75	944.92--1049.91
10-1		7-14 层	1316.6-1462.89	1300.82-1445.36
11-1	标准厂房	单层	1190.15--1322.38	1172.37--1302.63

建筑工程造价指数

序 号	工 程 项 目		基期	上期	本期
1-1	住宅	6 层以下	100	141.12	139.29
2-1		7-8 层	100	138.79	137.29
3-1		9-14 层	100	136.08	134.48
4-1		15 层以上	100	140.50	138.01
5-1	办公写字楼	6 层以下	100	140.83	139.03
6-1		7-14 层	100	128.49	127.34
7-1		15 层以上	100	137.22	135.68
8-1	公共综合楼	6 层以下中、小学	100	140.58	139.00
9-1		6 层以下大学	100	135.81	134.54
10-1		7-14 层	100	134.18	132.58
11-1	标准厂房	单层	100	144.90	142.74

建筑工程材料指数

材料类型	基期	上期	本期
钢材	100	178.46	170.13
木材	100	112.54	112.54
水泥	100	141.84	137.33

武汉市各类建筑工程成本费用增加值

单位：元/平方米

工程项目		增加值	工程项目	增加值
桩基础	多层	70-110	外墙保温	55-75
	高层	90-130	消防	15-20
一般水电安装	多层住宅	30-35	勘察、设计费用	15-30
	高层住宅	50-60	电梯	40-60

注：给排水安装工程只包含排水系统和给水户表，供电系统只进分户门。

武汉地区 2020 年二季度建安工程造价及分析

为便于有关单位分析和掌握工程造价的动态，市工程建设标准定额管理站根据各工程类别（包含住宅楼、办公写字楼、公共综合楼、标准厂房等四大类 11 小类），测算编制了 2020 年二季度建筑安装工程造价（见附表）。本造价指数仅限于本站公布的“工程概况表”的范围，不代表所有工程项目，望各单位在使用时根据具体实际进行修正。本建筑工程造价仅为参考价格，不作为结算及处理价格纠纷之用。

本季度建筑工程用主要材料价格变化幅度较大，其中钢材价格降幅为 4.67%，水泥价格持平。各类工程的平方米造价与上季度相比下降 1.22%。

建筑工程平方米造价

单位：元/平方米

序 号	工 程 项 目		本 期
1-1	住宅	6 层以下	773.65--859.61
2-1		7-8 层	893.31--992.57
3-1		9-14 层	923.17--1025.74
4-1		15 层以上	1053.76--1170.84
5-1	办公写字楼	6 层以下	999.67—1110.74
6-1		7-14 层	1071.15--1190.17
7-1		15 层以上	1140.24--1266.94
8-1	公共综合楼	6 层以下中、小学	782.08--868.98
9-1		6 层以下大学	944.92--1049.91
10-1		7-14 层	1300.82-1445.36
11-1	标准厂房	单层	1172.37--1302.63