

武汉市工程建设标准定额管理站文件

武建标定〔2018〕13号

关于增发武汉市部分建筑材料市场 综合信息价的通知

各有关单位：

受宏观经济政策、市场供应紧张、原材料价格大幅上涨等多种因素影响，2018年第11期武汉地区建筑材料市场综合信息价发布以后，水泥、商品混凝土、预拌砂浆等部分建筑材料市场价格发生了较大的变化。建筑材料市场价格的大幅异常上涨将可能影响部分建设工程施工合同的正常履行，并可能带来潜在的工程质量安全隐患。

为了保障建设工程的顺利实施，为发承包双方合理调整价格提供参考依据，引导双方合理分担建筑材料价格异常上涨的风险，维护建设市场的健康稳定发展，依据《住房城乡建设部关于加强和改善工程造价监管的意见》（建标〔2017〕209号）、《湖北省建设工程人工、材料、机械价格管理办法》，现根据市场价格波动情况，对涨幅较大的部分主要建筑材料

综合信息价进行增发，在第 11 期综合信息价基础上予以调整发布。

增发材料综合信息价执行时间为 2018 年 11 月 16 日至 2018 年 11 月 30 日。2018 年 11 月 1 日至 2018 年 11 月 15 日时间段的综合信息价以及未增发材料综合信息价仍按 2018 年第 11 期武汉地区建筑材料市场综合信息价执行。施工期发生的材料差额计算时间按上述对应时间计算。简易计税方法下，计算的材料差额，计取税金后单独列项，计入含税工程造价。一般计税方法下，计算的材料差额乘以工程对应的材料费调整系数，计取税金后单独列项，计入含税工程造价。

建设工程发承包双方可根据合同约定及相关规定，参照以上价格调整情况进行协商，协商不能达成一致的，可申请工程造价管理机构调解或者按合同约定的争议解决办法处理。

增发的建筑材料品种及具体综合信息价详见附件。

附件：1. 武汉地区 2018 年 11 月 16 日至 11 月 30 日水泥综合信息价

2. 武汉地区 2018 年 11 月 16 日至 11 月 30 日商品混凝土综合信息价

3. 武汉地区 2018 年 11 月 16 日至 11 月 30 日预拌砂浆综合信息价

武汉市工程建设标准定额管理站

2018 年 11 月 15 日

附件 1

武汉地区 2018 年 11 月 16 日至 11 月 30 日水泥综合信息价

序号	名称	规格型号	单位	含税价 (元)	除税价 (元)	备注
1	普通硅酸盐水泥	袋装 42.5	吨	596.15	515.46	
2	普通硅酸盐水泥	散装 42.5	吨	572.22	494.71	
3	普通硅酸盐水泥	袋装 52.5	吨	663.78	573.76	
4	矿渣硅酸盐水泥	袋装 32.5 A	吨	564.94	488.55	
5	矿渣硅酸盐水泥	散装 32.5 A	吨	541.01	467.80	
6	矿渣硅酸盐水泥	袋装 32.5 B	吨	554.53	479.58	
7	矿渣硅酸盐水泥	散装 32.5 B	吨	530.60	458.83	
8	矿渣硅酸盐水泥	袋装 42.5	吨	575.34	497.52	
9	矿渣硅酸盐水泥	散装 42.5	吨	551.41	476.77	

附件 2

武汉地区 2018 年 11 月 16 日至 11 月 30 日商品混凝土综合信息价

序号	名称	规格型号	单位	含税价 (元)	除税价 (元)	备 注
1	普通商品混凝土	C10 (5-31.5)	m ³	408.00	394.54	含 15 公里以内运费
2	普通商品混凝土	C15 (5-31.5)	m ³	421.00	407.16	含 15 公里以内运费
3	普通商品混凝土	C20 (5-31.5)	m ³	434.00	419.78	含 15 公里以内运费
4	普通商品混凝土	C25 (5-31.5)	m ³	451.00	436.29	含 15 公里以内运费
5	普通商品混凝土	C30 (5-31.5)	m ³	464.00	448.91	含 15 公里以内运费

6	普通商品混凝土	C35 (5-31.5)	m3	485.00	469.30	含 15 公里以内运费
7	普通商品混凝土	C40 (5-31.5)	m3	504.00	487.74	含 15 公里以内运费
8	普通商品混凝土	C45 (5-31.5)	m3	544.00	526.58	含 15 公里以内运费
9	普通商品混凝土	C50 (5-31.5)	m3	565.00	546.97	含 15 公里以内运费
10	普通商品混凝土	C55 (5-31.5)	m3	589.00	570.27	含 15 公里以内运费
11	普通商品混凝土	C60 (5-31.5)	m3	662.00	641.14	含 15 公里以内运费
12	普通商品混凝土	C70 (5-31.5)	m3	861.00	834.35	含 15 公里以内运费
13	防水混凝土 S6	C20 (5-31.5)	m3	447.00	432.40	含 15 公里以内运费
14	防水混凝土 S6	C25 (5-31.5)	m3	461.00	446.00	含 15 公里以内运费
15	防水混凝土 S6	C30 (5-31.5)	m3	478.00	462.50	含 15 公里以内运费
16	防水混凝土 S6	C35 (5-31.5)	m3	499.00	482.89	含 15 公里以内运费
17	防水混凝土 S6	C40 (5-31.5)	m3	528.00	511.05	含 15 公里以内运费
18	防水混凝土 S6	C45 (5-31.5)	m3	558.00	540.17	含 15 公里以内运费
19	防水混凝土 S6	C50 (5-31.5)	m3	582.00	563.47	含 15 公里以内运费
20	防水混凝土 S6	C55 (5-31.5)	m3	607.00	587.74	含 15 公里以内运费
21	防水混凝土 S8	C20 (5-31.5)	m3	450.00	435.32	含 15 公里以内运费
22	防水混凝土 S8	C25 (5-31.5)	m3	467.00	451.82	含 15 公里以内运费
23	防水混凝土 S8	C30 (5-31.5)	m3	481.00	465.41	含 15 公里以内运费
24	防水混凝土 S8	C35 (5-31.5)	m3	505.00	488.72	含 15 公里以内运费
25	防水混凝土 S8	C40 (5-31.5)	m3	536.00	518.81	含 15 公里以内运费
26	防水混凝土 S8	C45 (5-31.5)	m3	560.00	542.11	含 15 公里以内运费
27	防水混凝土 S8	C50 (5-31.5)	m3	589.00	570.27	含 15 公里以内运费
28	防水混凝土 S8	C55 (5-31.5)	m3	617.00	597.45	含 15 公里以内运费
29	防水混凝土 S10	C20 (5-31.5)	m3	452.00	437.26	含 15 公里以内运费
30	防水混凝土 S10	C25 (5-31.5)	m3	472.00	456.68	含 15 公里以内运费
31	防水混凝土 S10	C30 (5-31.5)	m3	491.00	475.12	含 15 公里以内运费

32	防水混凝土 S10	C35 (5-31.5)	m ³	512.00	495.51	含 15 公里以内运费
33	防水混凝土 S10	C40 (5-31.5)	m ³	543.00	525.61	含 15 公里以内运费
34	防水混凝土 S10	C45 (5-31.5)	m ³	573.00	554.73	含 15 公里以内运费
35	防水混凝土 S10	C50 (5-31.5)	m ³	595.00	576.09	含 15 公里以内运费
36	防水混凝土 S10	C55 (5-31.5)	m ³	623.00	603.28	含 15 公里以内运费
37	防水混凝土 S12	C20 (5-31.5)	m ³	462.00	446.97	含 15 公里以内运费
38	防水混凝土 S12	C25 (5-31.5)	m ³	480.00	464.44	含 15 公里以内运费
39	防水混凝土 S12	C30 (5-31.5)	m ³	494.00	478.04	含 15 公里以内运费
40	防水混凝土 S12	C35 (5-31.5)	m ³	523.00	506.19	含 15 公里以内运费
41	防水混凝土 S12	C40 (5-31.5)	m ³	547.00	529.49	含 15 公里以内运费
42	防水混凝土 S12	C45 (5-31.5)	m ³	581.00	562.50	含 15 公里以内运费
43	防水混凝土 S12	C50 (5-31.5)	m ³	605.00	585.80	含 15 公里以内运费
44	防水混凝土 S12	C55 (5-31.5)	m ³	628.00	608.13	含 15 公里以内运费
45	道路工程混凝土	抗折 4.5 (40mm)	m ³	505.00	488.72	含 15 公里以内运费
46	道路工程混凝土	抗折 5.0 (40mm)	m ³	521.00	504.25	含 15 公里以内运费
1. 以上价格包含 15 公里以内的基本运距运输费用为综合取定, 15 公里以内不作调整, 不含泵送费。运距超过 15 公里的, 每超过 1 公里每立方运输费增加 1 元, 不足一公里按 1 公里计。 2. 泵送费按车载泵和汽车泵两种方式分别取定。车载泵费用标准取定为: 泵送高度 120 米(含)以内, 为 15 元/立方; 120-150 米(含), 为 21 元/立方; 150-200 米(含), 为 28 元/立方; 超过 200 米的部分由双方协商确定。汽车泵费用标准取定为: 长度 42 米(含)以内, 为 17 元/立方; 42-48 米(含), 为 22 元/立方; 50-56 米(含), 为 26 元/立方; 60 米及以上的, 为 30 元/立方。						

附件 3

武汉地区 2018 年 11 月 16 日至 11 月 30 日预拌砂浆综合信息价

序号	名称	规格 型号	单 位	含税价 (元)	除税价 (元)	备 注
1	干混砌筑砂浆(散装)	DMM5.0	吨	334.00	288.89	M2.5、M5 混合砂浆; M2.5、M5 水泥砂浆
2	干混砌筑砂浆(散装)	DMM7.5	吨	339.00	293.20	M7.5 混合砂浆、 M7.5 水泥砂浆
3	干混砌筑砂浆(散装)	DMM10	吨	344.00	297.51	M10.0 混合砂浆、 M10.0 水泥砂浆
4	干混砌筑砂浆(散装)	DMM15	吨	353.00	305.27	M15.0 水泥砂浆
5	干混砌筑砂浆(散装)	DMM20	吨	383.00	331.13	M20.0 水泥砂浆
6	干混砌筑砂浆(散装)	DMM25	吨	429.00	370.79	
7	干混砌筑砂浆(散装)	DMM30	吨	452.00	390.61	
8	干混抹灰砂浆(散装)	DPM5.0	吨	345.00	298.37	1:1:6、1:1:5、 1:2:1、1:2:3、 1:2:6、1:3:9 混合砂浆
9	干混抹灰砂浆(散装)	DPM10	吨	357.00	308.72	1:1:4 混合砂浆
10	干混抹灰砂浆(散装)	DPM15	吨	367.00	317.34	1:1:3 混合砂浆、 1:3、1:4 水泥砂浆
11	干混抹灰砂浆(散装)	DPM20	吨	397.00	343.20	1:1:2、1:1:1、 1:0.5:5、1:0.5:4、 1:0.5:3、1:0.5:2、 1:0.5:1、1:0.3:3、 1:0.2:2 混合砂浆 1:2、1:2.5、1:1.5、 1:1 水泥砂浆

12	干混地坪砂浆(散装)	DSM15	吨	393.00	339.75	1:1:3 混合砂浆、 1:3、1:4 水泥砂浆
13	干混地坪砂浆(散装)	DSM20	吨	408.00	352.68	1:1:2、1:1:1、 1:0.5:5、1:0.5:4、 1:0.5:3、1:0.5:2、 1:0.5:1、1:0.3:3、 1:0.2:2 混合砂浆 1:2、1:2.5、1:1.5、 1:1 水泥砂浆
14	干混地坪砂浆(散装)	DSM25	吨	437.00	377.68	
备注：1. 以上信息价包含 25 公里以内的基本运距运输费，为综合取定，25 公里以内不作调整。超过 25 公里的，每超出 1 公里增加运输费 0.7 元/吨。本信息价不含砂浆筒仓费，移动筒仓租赁费参考标准: 50 元/天. 套。 2. 包装产品在散装产品出厂价基础上，每吨增加包装袋费用 32 元，包装人工费 12 元，上下力资费 18 元。包装砂浆的运输费由供需双方根据实际情况，合理协商确定。						

抄送：市城建委、市建管各站办、各区建管站。

武汉市工程建设标准定额管理站办公室 2018 年 11 月 15 日印发