

武汉市工程建设标准定额管理站文件

武建标定〔2018〕16号

市标准定额管理站关于发布武汉地区建筑安装工程 二〇一八年四季度造价指数的通知

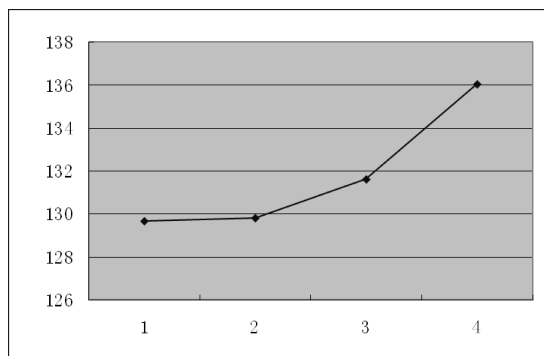
各有关建设、开发、设计、施工、监理、审计、招标代理、造价咨询单位：

为便于有关单位分析和掌握工程造价的动态，我站根据各工程类别，测算编制了2018年第四季度建筑安装工程造价指数（价差按2018年11月份市场价计算）。本造价指数仅限于本站公布的“工程概况表”的范围，不代表所有工程项目，望各单位在使用时根据具体实际进行修正。本建筑工程造价仅为参考价格，不作为结算及处理价格纠纷之用。

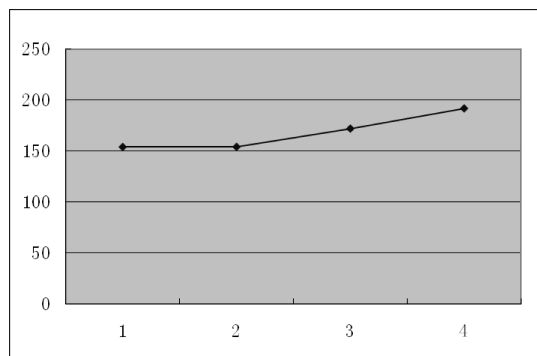
建筑用主要材料的市场价格在四季度均有较大的上涨幅度，与三季度相比，其中钢材涨幅达7.51%，水泥涨幅达8.62%。经综合测算，各类工程的建筑工程平方米造价比上季度相比上涨了2.52%。

综观全年，受钢材、水泥等主要建筑工程用材料市场价格变化的影响，各类工程的平方米造价总体上涨的态势，年末比年初上升了4%。请各有关单位关注材料市场价格变化趋势，减少风险。

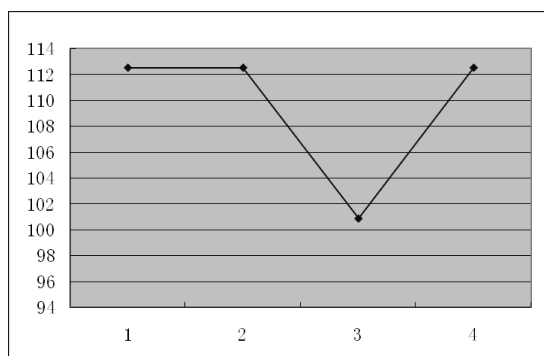
附图为2018年全年造价指数及“三材”指数曲线



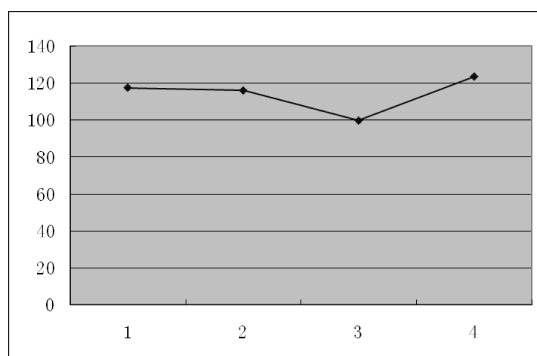
造价指数曲线



钢材指数曲线



木材指数曲线



水泥指数曲线

2018年12月18日

工 程 概 况 表

层 数	结 构	建 筑 面 积	基 础	主 体
6 层以下住宅楼	砖混	<3000	桩承台	多孔砖墙体材料，现浇构造柱、矩形柱、梁、平板、预应力钢筋混凝土空心板，水泥砂浆楼面，卷材防水屋面，木门，塑钢窗，天棚及内粉为混合砂浆，外墙涂料。
7-8 层住宅楼	框架	3000-6000	桩承台	多孔砖墙体材料，现浇柱、梁、平板、预应力钢筋混凝土空心板，水泥砂浆楼面，卷材防水屋面，木门、塑钢窗，内粉及天棚水泥砂浆、106 涂料，外墙面砖。
9-14 层住宅楼	框剪	6000-10000	桩承台	加气砼砌块墙体材料，钢筋混凝土剪力墙、钢筋混凝土柱、梁、板，水泥砂浆彩釉砖楼面，英红瓦防水屋面，木门、塑钢门窗，天棚、内粉混合砂浆、涂料，外墙面砖及涂料。
15 层以上住宅楼	框剪	>10000	桩承台、满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋混凝土剪力墙，钢筋混凝土柱、梁、板，水泥砂浆楼面，刚性屋面、水泥珍珠岩保温层，木门、钢门、钢窗，天棚、内粉混合砂浆、106 涂料，外墙贴面砖。
6 层以下写字楼	框架	6000-10000	桩承台	加气砼砌块墙体材料，现浇柱、梁、板，水磨石楼面、局部花岗岩，APP 卷材隔热保温防水屋面，塑钢门窗、玻璃幕墙，混合砂浆粉天棚及内墙，外墙为水泥砂浆及涂料。

工程概况表

层数	结构	建筑面积	基础	主体
7-14层写字楼	框剪	>10000	桩承台、满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋砼剪力墙，现浇柱、梁、板，水泥砂浆楼地面，局部地砖，卷材防水、水泥珍珠岩保温屋面，木门、铝合金门窗，天棚及内粉混合砂浆，乳胶漆、局部吊顶，外墙面砖，局部花岗岩。
15层以上写字楼	框剪	>10000	桩承台、满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋砼剪力墙，现浇柱、梁、板，水泥砂浆、彩釉砖楼地面，现浇水泥珍珠岩保温屋面，木门、铝合金门窗，天棚内粉混合砂浆，外墙涂料及墙面砖，局部花岗岩。
小区内中、小学6层以下公共综合楼	砖混	3000-6000	不含	加气砼砌块墙体材料，钢筋砼构造柱、梁、平板，预应力钢筋砼空心板，水磨石楼地面，防水卷材、卷材防水、水泥珍珠岩保温屋面，木门、塑钢窗，天棚及内粉水泥砂浆、106涂料，外墙涂料。
大学6层以下公共综合楼	框架	6000-10000	桩承台	加气砼砌块墙体材料，现浇钢筋砼柱、梁、板，水磨石楼地面、局部花岗岩，APP卷材隔热保温防水屋面，塑钢门窗，混合砂浆粉天棚及内墙，外墙为水泥砂浆及涂料。
7-14层公共综合楼	框剪	>10000	桩承台，满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋混凝土墙，现浇柱、梁、板，水泥砂浆、花岗岩、地面砖楼地面，卷材防水，水泥珍珠岩保温屋面，木门、铝合金门窗，天棚及内墙粉混合砂浆及106涂料，局部吊顶，外贴墙面砖、涂料。
标准厂房	排架	6000-10000	桩承台	多孔砖墙体材料，预应力柱、梁、屋架、大型屋面板、空心板，水泥砂浆地面，水泥珍珠岩保温屋面，钢门、钢窗，水泥砂浆及106涂料粉内墙和天棚，外粉为水泥砂浆。

每 100 平方米消耗量

层数	结构	建筑面积	工日	钢材 (t)	水泥 (t)	木材 (m ³)	砌体 (m ³)	中粗砂 (m ³)	商品砼 (m ³)
6 层以下住宅楼	砖混	<3000	446.08	3.21	5.90	1.56	32.82	21.67	27.67
7-8 层住宅楼	框架	3000-6000	529.69	3.55	6.21	1.53	15.45	16.77	36.50
9-14 层住宅楼	框剪	6000-10000	424.77	4.98	4.96	0.94	15.13	13.82	32.87
15 层以上住宅楼	框剪	>10000	468.20	7.14	4.96	1.29	10.62	16.10	35.14
6 层以下写字楼	框架	6000-10000	506.27	4.96	8.88	1.35	15.24	19.95	32.11
7-14 层写字楼	框剪	>10000	466.86	4.17	4.03	1.58	19.06	12.34	27.55
15 层以上写字楼	框剪	>10000	527.20	7.99	6.65	1.11	20.58	16.50	36.32
小区内中、小学 6 层以下公共综合楼	砖混	3000-6000	428.17	3.59	6.69	1.82	16.83	17.08	25.03
大学 6 层以下公共综合楼	框架	6000-10000	474.99	4.26	12.78	1.29	19.82	19.10	28.20
7-14 层公共综合楼	框剪	>10000	611.02	6.09	6.93	1.71	22.71	17.91	42.49
标准厂房	排架	6000-10000	502.30	4.70	16.94	3.75	3.93	28.98	31.13

每万元消耗量

层数	结构	建筑面积	工日	钢材 (t)	水泥 (t)	木材 (m ³)	砌体 (m ³)	中粗砂 (m ³)	商品砼 (m ³)
6层以下住宅楼	砖混	<3000	50.15	0.36	0.80	0.18	3.69	2.43	3.11
7-8层住宅楼	框架	3000-6000	51.57	0.35	0.58	0.15	1.51	1.64	3.58
9-14层住宅楼	框剪	6000-10000	39.72	0.46	0.43	0.09	1.42	1.30	3.06
15层以上住宅楼	框剪	>10000	37.40	0.57	0.38	0.10	0.86	1.28	2.80
6层以下写字楼	框架	6000-10000	43.71	0.43	0.77	0.12	1.32	1.72	2.77
7-14层写字楼	框剪	>10000	37.90	0.34	0.33	0.13	1.55	1.00	2.24
15层以上写字楼	框剪	>10000	39.71	0.58	0.51	0.08	1.56	1.32	2.64
小区内中、小学6层以下公共综合楼	砖混	3000-6000	47.62	0.40	0.72	0.20	1.85	1.91	2.76
大学6层以下公共综合楼	框架	6000-10000	44.13	0.40	0.83	0.12	1.84	1.78	2.62
7-14层公共综合楼	框剪	>10000	40.41	0.40	0.46	0.11	1.50	1.19	2.80
标准厂房	排架	6000-10000	37.33	0.35	1.25	0.28	0.29	2.15	2.31

建筑工程平方米造价

单位：元/平方米

序号	工程 项目	基 期	上 期	本 期
1-1	住宅	6 层以下	777.98—864.42	801.70—890.78
2-1		7-8 层	903.08—1003.42	922.39—1024.88
3-1		9-14 层	945.07—1050.08	966.61—1074.01
4-1		15 层以上	1087.51—1208.34	1128.83—1254.25
5-1	办公写字楼	6 层以下	1016.19—1129.10	1042.35—1158.17
6-1		7-14 层	1088.85—1209.83	1108.71—1231.90
7-1		15 层以上	1167.63—1297.36	1193.16—1325.73
8-1	公共综合楼	6 层以下中、小学	792.44—880.49	810.57—900.64
9-1		6 层以下大学	950.33—1055.92	968.24—1075.82
10-1		7-14 层	1326.32—1473.69	1360.18—1511.32
11-1	标准厂房	单层	1175.45—1306.05	1210.94—1345.48

建筑工程造价指数

序号	工程项目		基期	上期	本期
1-1	住宅	6层以下	100	140.05	144.31
2-1		7-8层	100	138.79	141.78
3-1		9-14层	100	137.64	140.77
4-1		15层以上	100	142.43	147.83
5-1	办公写字楼	6层以下	100	141.33	144.97
6-1		7-14层	100	129.44	131.80
7-1		15层以上	100	138.79	141.83
8-1	公共综合楼	6层以下中、小学	100	140.82	144.06
9-1		6层以下大学	100	135.31	137.86
10-1		7-14层	100	135.18	138.61
11-1	标准厂房	单层	100	143.11	147.43

建筑工程材料指数

材料类型	基 期	上 期	本 期
钢 材	100	197.60	212.44
木 材	100	112.54	112.54
水 泥	100	143.02	155.35

武汉市各类建筑工程成本费用增加值

单位:元/平方米

工 程 项 目	增 加 值	工 程 项 目	增 加 值
桩基础	多层	外墙保温	55-75
	高层	消防	15-20
一般水电安装	多层住宅	勘察、设计费用	15-30
	高层住宅	电梯	40-60

注:给排水安装工程只包含排水系统和给水户表,供电系统只进分户门。