

武汉市工程建设标准定额管理站文件

武建标定〔2017〕17 号

市标准定额管理站关于发布武汉地区建筑安装工程 二〇一七年四季度造价指数的通知

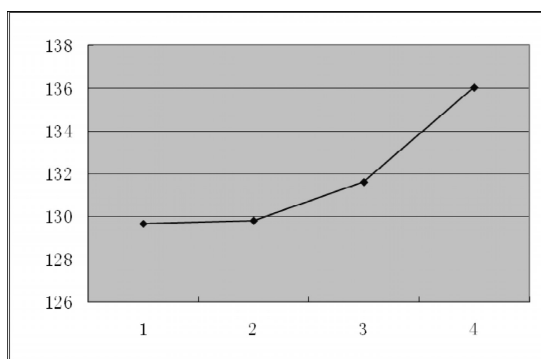
各有关建设、开发、设计、施工、监理、审计、招标代理、造价咨询单位：

为便于有关单位分析和掌握工程造价的动态,我站根据各工程类别,测算编制了 2017 年第四季度建筑安装工程造价指数(价差按 2017 年 11 月份市场价计算)。本造价指数仅限于本站公布的“工程概况表”的范围,不代表所有工程项目,望各单位在使用时根据具体实际进行修正。本建筑工程造价仅为参考价格,不作为结算及处理价格纠纷之用。

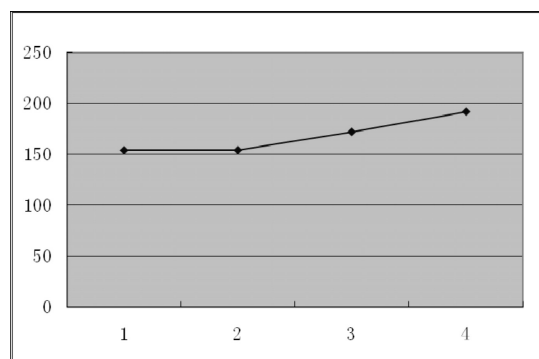
建筑用主要材料的市场价格在四季度均有较大的上涨幅度,与三季度相比,其中钢材涨幅达 11.41%,水泥涨幅达 23.89%。经综合测算,各类工程的建筑工程平方米造价比上季度相比上涨了 3.36%。

综观全年,受钢材、水泥等主要建筑工程用材料市场价格变化的影响,各类工程的平方米造价总体上涨的态势,年末比年初上升了 4.91%。请各有关单位关注材料市场价格变化趋势,减少风险。

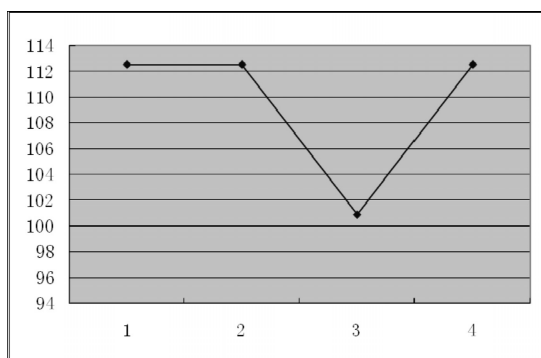
附图为 2017 年全年造价指数及“三材”指数曲线



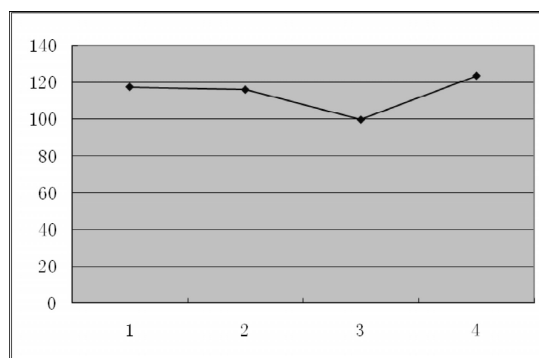
造价指数曲线



钢材指数曲线



木材指数曲线



水泥指数曲线

2017 年 12 月 14 日

工程概况表

层数	结构	建筑面积	基础	主体
6层以下住宅楼	砖混	<3000	桩承台	多孔砖墙体材料，现浇构造柱、矩形柱、梁、平板、预应力钢筋混凝土空心板，水泥砂浆楼地面，卷材防水屋面，木门，塑钢窗，天棚及内粉为混合砂浆，外墙涂料。
7-8层住宅楼	框架	3000-6000	桩承台	多孔砖墙体材，现浇柱、梁、平板、预应力钢筋混凝土空心板，水泥砂浆楼地面，卷材防水屋面，木门、塑钢窗，内粉及天棚水泥砂浆、106 涂料，外墙面砖。
9-14层住宅楼	框剪	6000-10000	桩承台	加气砼砌块墙体材料，钢筋混凝土剪力墙、钢筋混凝土柱、梁、板，水泥砂浆彩釉砖楼地面，英红瓦防水屋面，木门、塑钢门窗，天棚、内粉混合砂浆、涂料，外墙面砖及涂料。
15层以上住宅楼	框剪	>10000	桩承台、满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋混凝土剪力墙，钢筋混凝土柱、梁、板，水泥砂浆楼地面，刚性屋面、水泥珍珠岩保温层，木门、钢门、钢窗，天棚、内粉混合砂浆、106 涂料，外墙贴面砖。
6层以下写字楼	框架	6000-10000	桩承台	加气砼砌块墙体材料，现浇柱、梁、板，水磨石楼地面、局部花岗岩，APP 卷材隔热保温防水屋面，塑钢门窗、玻璃幕墙，混合砂浆粉天棚及内墙，外墙为水泥砂浆及涂料。

工程概况表

层数	结构	建筑面积	基础	主体
7-14 层写字楼	框剪	>10000	桩承台、满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋砼剪力墙，现浇柱、梁、板，水泥砂浆楼地面，局部地砖，卷材防水、水泥珍珠岩保温屋面，木门、铝合金门窗，天棚及内粉混合砂浆，乳胶漆、局部吊顶，外墙面砖，局部花岗岩。
15 层以上写字楼	框剪	>10000	桩承台、满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋砼剪力墙，现浇柱、梁、板，水泥砂浆、彩釉砖楼地面，现浇水泥珍珠岩保温屋面，木门、铝合金门窗，天棚内粉混合砂浆，外墙涂料及墙面砖，局部花岗岩。
小区内中、小学 6 层 以下公共综合楼	砖混	3000-6000	不含	加气砼砌块墙体材料，钢筋砼构造柱、梁、平板，预应力钢筋砼空心板，水磨石楼地面，防水砂浆、卷材防水、水泥珍珠岩保温屋面，木门、塑钢窗，天棚及内粉水泥砂浆、106 涂料，外墙涂料。
大学 6 层以下 公共综合楼	框架	6000-10000	桩承台	加气砼砌块墙体材料，现浇钢筋砼柱、梁、板，水磨石楼地面、局部花岗岩，APP 卷材隔热保温防水屋面，塑钢门窗，混合砂浆粉天棚及内墙，外墙为水泥砂浆及涂料。
7-14 层公共综合楼	框剪	>10000	桩承台，满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋混凝土墙，现浇柱、梁、板，水泥砂浆、花岗岩、地面砖楼地面，卷材防水，水泥珍珠岩保温屋面，木门、铝合金门、窗，天棚及内墙粉混合砂浆及 106 涂料，局部吊顶，外贴墙面砖、涂料。
标准厂房	排架	6000-10000	桩承台	多孔砖墙体材料，预应力柱、梁、屋架、大型屋面板、空心板，水泥砂浆地面，水泥珍珠岩保温屋面，钢门、钢窗，水泥砂浆及 106 涂料粉内墙和天棚，外粉为水泥砂浆。

每 100 平方米消耗量

层 数	结构	建筑面积	工 日	钢材 (t)	水泥 (t)	木材 (m³)	砌体 (m³)	中粗砂 (m³)	商品砼 (m³)
6 层以下住宅楼	砖混	<3000	446.08	3.21	5.90	1.56	32.82	21.67	27.67
7-8 层住宅楼	框架	3000-6000	529.69	3.55	6.21	1.53	15.45	16.77	36.50
9-14 层住宅楼	框剪	6000-10000	424.77	4.98	4.96	0.94	15.13	13.82	32.87
15 层以上住宅楼	框剪	>10000	468.20	7.14	4.96	1.29	10.62	16.10	35.14
6 层以下写字楼	框架	6000-10000	506.27	4.96	8.88	1.35	15.24	19.95	32.11
7-14 层写字楼	框剪	>10000	466.86	4.17	4.03	1.58	19.06	12.34	27.55
15 层以上写字楼	框剪	>10000	527.20	7.99	6.65	1.11	20.58	16.50	36.32
小区内中、小学 6 层以下公共综合楼	砖混	3000-6000	428.17	3.59	6.69	1.82	16.83	17.08	25.03
大学 6 层以下公共综合楼	框架	6000-10000	474.99	4.26	12.78	1.29	19.82	19.10	28.20
7-14 层公共综合楼	框剪	>10000	611.02	6.09	6.93	1.71	22.71	17.91	42.49
标准厂房	排架	6000-10000	502.30	4.70	16.94	3.75	3.93	28.98	31.13

每万元消耗量

层数	结构	建筑面积	工日	钢材 (t)	水泥 (t)	木材 (m³)	砌体 (m³)	中粗砂 (m³)	商品砼 (m³)
6层以下住宅楼	砖混	<3000	52.56	0.38	0.84	0.18	3.87	2.55	3.26
7-8层住宅楼	框架	3000-6000	53.38	0.36	0.60	0.15	1.56	1.70	3.70
9-14层住宅楼	框剪	6000-10000	41.32	0.48	0.45	0.09	1.47	1.35	3.18
15层以上住宅楼	框剪	>10000	39.30	0.60	0.40	0.11	0.90	1.35	2.95
6层以下写字楼	框架	6000-10000	45.76	0.45	0.80	0.12	1.38	1.80	2.90
7-14层写字楼	框剪	>10000	39.02	0.35	0.34	0.13	1.59	1.03	2.30
15层以上写字楼	框剪	>10000	41.35	0.60	0.53	0.09	1.63	1.37	2.74
小区内中、小学6层以下公共综合楼	砖混	3000-6000	49.70	0.42	0.75	0.21	1.93	2.00	2.88
大学6层以下公共综合楼	框架	6000-10000	45.88	0.41	0.87	0.12	1.92	1.85	2.73
7-14层公共综合楼	框剪	>10000	42.01	0.42	0.48	0.12	1.56	1.23	2.92
标准厂房	排架	6000-10000	39.52	0.37	1.33	0.29	0.31	2.28	2.45

建筑工程平方米造价

单位:元/平方米

序 号	工 程 项 目		基 期	上 期	本 期
1-1	住宅	6 层以下	555.28—616.98	741.30—823.66	764.88—849.86
2-1		7-8 层	650.67—722.97	867.35—963.72	891.03—990.03
3-1		9-14 层	686.80—763.11	900.47—1000.52	928.95—1032.16
4-1		15 层以上	763.46—848.29	1035.72—1150.80	1073.71—1193.01
5-1	办公写字楼	6 层以下	719.02—798.91	959.75—1066.39	995.72—1106.36
6-1		7-14 层	841.19—934.65	1050.71—1167.45	1076.75—1196.39
7-1		15 层以上	841.65—935.17	1107.82—1230.91	1146.58—1273.98
8-1	公共综合楼	6 层以下中、小学	563.01—625.57	750.24—833.60	776.90—863.22
9-1		6 层以下大学	702.30—780.33	905.02—1005.58	931.32—1034.80
10-1		7-14 层	981.24—1090.27	1271.22—1412.47	1308.09—1453.44
11-1	标准厂房	单层	821.36—912.62	1089.03—1210.04	1143.99—1271.10

建筑工程造价指数

序 号	工 程 项 目	基 期	上 期	本 期
1-1	住宅	6 层以下	133.46	137.69
2-1		7-8 层	133.29	136.94
3-1		9-14 层	131.15	135.30
4-1		15 层以上	135.65	140.62
5-1	办公写字楼	6 层以下	133.48	138.48
6-1		7-14 层	124.91	128.00
7-1		15 层以上	131.61	136.23
8-1	公共综合楼	6 层以下中、小学	133.30	138.05
9-1		6 层以下大学	128.86	132.61
10-1		7-14 层	129.55	133.31
11-1	标准厂房	单层	132.59	139.28

建筑工程材料指数

材料类型	基 期	上 期	本 期
钢 材	100	172.08	191.72
木 材	100	100.86	112.54
水 泥	100	99.69	123.51

武汉市各类建筑工程成本费用增加值

单位:元/平方米

工 程 项 目	增加值	工程项目	增加值
桩基础	多层	外墙保温	55-75
	高层	消防	15-20
一般水电安装	多层住宅	勘察、设计费用	15-30
	高层住宅	电梯	40-60

注:给排水安装工程只包含排水系统和给水户表,供电系统只进分户门。