

武汉市工程建设标准定额管理站文件

武建标定〔2020〕2号

市标准定额管理站关于发布武汉地区 建筑安装工程二〇二〇年一季度 造价指数的通知

各有关建设、开发、设计、施工、监理、审计、招标代理、造价咨询单位：

为便于有关单位分析和掌握工程造价的动态，我站根据各工程类别，测算编制了二〇二〇年一季度建筑安装工程造价指数（疫情期间，未发布2020年2月份市场含税格，价差按2020年1月份市场含税价计算）。本造价指数仅限于本站公布的“工程概况表”的范围，不代表所有工程项目，望各单位在使用时根据具体实际进行修正。本建筑工程造价仅为参考价格，不作为结算及处理价格纠纷之用。

2020年1月建筑工程用主要材料价格较2019年4季度出现

了回落，水泥价格下降 5.03%，钢材价格下降了 4.24%。建筑工程的平方米造价与上季度相比下降 1.03%。

武汉市工程建设标准定额管理站

2020 年 4 月 15 日



抄送：省标准定额管理总站，市城建局，市发改委，建管处，武汉市地方税费征收保障工作协调领导小组，各区（开发区）建管站。

武汉市工程建设标准定额管理站办公室

2020 年 4 月 15 日印发

工 程 概 况 表

层 数	结 构	建 筑 面 积	基 础	主 体
6层以下住宅楼	砖混	<3000	桩承台	多孔砖墙体材料，现浇构造柱、矩形柱、梁、平板、预应力钢筋混凝土空心板，水泥砂浆楼地面，卷材防水屋面，木门，塑钢窗，天棚及内粉为混合砂浆，外墙涂料。
7-8层住宅楼	框架	3000-6000	桩承台	多孔砖墙体材，现浇柱、梁、平板、预应力钢筋混凝土空心板，水泥砂浆楼地面，卷材防水屋面，木门、塑钢窗，内粉及天棚水泥砂浆、106涂料，外墙面砖。
9-14层住宅楼	框剪	6000-10000	桩承台	加气砼砌块墙体材料，钢筋混凝土剪力墙、钢筋混凝土柱、梁、板，水泥砂浆彩釉砖楼地面，英红瓦防水屋面，木门、塑钢门窗，天棚、内粉混合砂浆、涂料，外墙面砖及涂料。
15层以上住宅楼	框剪	>10000	桩承台、满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋混凝土剪力墙，钢筋混凝土柱、梁、板，水泥砂浆楼地面，刚性屋面、水泥珍珠岩保温层，木门、钢门、钢窗，天棚、内粉混合砂浆、106涂料，外墙贴面砖。
6层以下写字楼	框架	6000-10000	桩承台	加气砼砌块墙体材料，现浇柱、梁、板，水磨石楼地面、局部花岗岩，APP卷材隔热保温防水屋面，塑钢门窗、玻璃幕墙，混合砂浆粉天棚及内墙，外墙为水泥砂浆及涂料。
7-14层写字楼	框剪	>10000	桩承台、满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋砼剪力墙，现浇柱、梁、板，水泥砂浆楼地面，局部地砖，卷材防水、水泥珍珠岩保温屋面，木门、铝合金门窗，天棚及内粉混合砂浆，乳胶漆、局部吊顶，外墙面砖，局部花岗岩。

层数	结构	建筑面积	基础	主体
15层以上写字楼	框剪	>10000	桩承台、满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋砼剪力墙，现浇柱、梁、板，水泥砂浆、彩釉砖楼地面，现浇水泥珍珠岩保温屋面，木门、铝合金门窗，天棚内粉混合砂浆，外墙涂料及墙地砖，局部花岗岩。
小区内中、小学6层以下公共综合楼	砖混	3000-6000	不含	加气砼砌块墙体材料，钢筋砼构造柱、梁、平板，预应力钢筋砼空心板，水磨石楼地面，防水砂浆、卷材防水、水泥珍珠岩保温屋面，木门、塑钢窗，天棚及内粉水泥砂浆、106涂料，外墙涂料。
大学6层以下公共综合楼	框架	6000-10000	桩承台	加气砼砌块墙体材料，现浇钢筋砼柱、梁、板，水磨石楼地面、局部花岗岩，APP卷材隔热保温防水屋面，塑钢门窗，混合砂浆粉天棚及内墙，外墙为水泥砂浆及涂料。
7-14层公共综合楼	框剪	>10000	桩承台，满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋砼凝土墙，现浇柱、梁、板，水泥砂浆、花岗岩、地面砖楼地面，卷材防水，水泥珍珠岩保温屋面，木门、铝合金门、窗，天棚及内墙粉混合砂浆及106涂料，局部吊顶，外贴墙地砖、涂料。
标准厂房	排架	6000-10000	桩承台	多孔砖墙体材料，预应力柱、梁、屋架、大型屋面板、空心板，水泥砂浆地面，水泥珍珠岩保温屋面，钢门、钢窗，水泥砂浆及106涂料粉内墙和天棚，外粉为水泥砂浆

每 100 平方米消耗量

层 数	结 构	建 筑 面 积	工 日	钢 材 (t)	水 泥 (t)	木 材 (m ³)	砌 体 (m ³)	中 粗 砂 (m ³)	商 品 砼 (m ³)
6层以下住宅楼	砖混	<3000	446.08	3.21	5.90	1.56	32.82	21.67	27.67
7-8层住宅楼	框架	3000-6000	529.69	3.55	6.21	1.53	15.45	16.77	36.5
9-14层住宅楼	框剪	6000-10000	424.77	4.98	4.96	0.94	15.13	13.82	32.87
15层以上住宅楼	框剪	>10000	468.2	7.14	4.96	1.29	10.62	16.1	35.14
6层以下写字楼	框架	6000-10000	506.27	4.96	8.88	1.35	15.24	19.95	32.11
7-14层写字楼	框剪	>10000	466.86	4.17	4.03	1.58	19.06	12.34	27.55
15层以上写字楼	框剪	>10000	527.2	7.99	6.65	1.11	20.58	16.5	36.32
小区内中、小学6层以下公共综合楼	砖混	3000-6000	428.17	3.59	6.69	1.82	16.83	17.08	25.03
大学6层以下公共综合楼	框架	6000-10000	474.99	4.26	12.78	1.29	19.82	19.1	28.2
7-14层公共综合楼	框剪	>10000	611.02	6.09	6.93	1.71	22.71	17.91	42.49
标准厂房	排架	6000-10000	502.3	4.7	16.94	3.75	3.93	28.98	31.13

每万元消耗量

层数	结构	建筑面积	工日	钢材 (t)	水泥 (t)	木材 (m ³)	砌体 (m ³)	中粗砂 (m ³)	商品砼 (m ³)
6层以下住宅楼	砖混	<3000	51.28	0.37	0.82	0.18	3.78	2.49	3.18
7-8层住宅楼	框架	3000-6000	52.67	0.35	0.59	0.15	1.54	1.68	3.65
9-14层住宅楼	框剪	6000-10000	41.06	0.48	0.45	0.09	1.46	1.34	3.16
15层以上住宅楼	框剪	>10000	39.33	0.6	0.4	0.11	0.9	1.35	2.95
6层以下写字楼	框架	6000-10000	45	0.44	0.79	0.12	1.35	1.77	2.85
7-14层写字楼	框剪	>10000	38.87	0.35	0.34	0.13	1.59	1.03	2.29
15层以上写字楼	框剪	>10000	41.05	0.6	0.52	0.09	1.61	1.36	2.73
小区内中、小学6层以下公共综合楼	砖混	3000-6000	48.8	0.41	0.73	0.21	1.89	1.96	2.83
大学6层以下公共综合楼	框架	6000-10000	44.81	0.4	0.84	0.12	1.87	1.8	2.66
7-14层公共综合楼	框剪	>10000	41.74	0.42	0.47	0.12	1.55	1.23	2.9
标准厂房	排架	6000-10000	37.98	0.36	1.27	0.28	0.3	2.19	2.35

建筑工程平方米造价

序 号		工 程 项 目	基 期	上 期	本 期
1-1	住宅	6 层以下	555.28-616.98	795.03--883.37	783.85--870.95
2-1		7-8 层	650.67-722.97	910.81--1012.01	903.06--1003.40
3-1		9-14 层	686.80-763.11	942.61--1047.34	934.19--1037.99
4-1		15 层以上	763.46-848.29	1095.61--1217.34	1072.79--1191.99
5-1	办公写字楼	6 层以下	719.02-798.91	1022.84--1136.49	1012.62--1125.13
6-1		7-14 层	841.19-934.65	1089.47--1210.53	1080.85--1200.95
7-1		15 层以上	841.65-935.17	1162.70--1291.89	1153.31--1281.45
8-1	公共综合楼	6 层以下中、小学	563.01-625.57	797.40--886.00	790.98--878.86
9-1		6 层以下大学	702.30-780.33	958.99--1065.54	953.78--1059.75
10-1		7-14 层	981.24-1090.27	1332.99-1481.10	1316.6-1462.89
11-1	标准厂房	单层	821.36-912.62	1200.59--1333.99	1190.15--1322.38

单位：元/平方米

建筑工程造价指数

序 号	工 程 项 目		基 期	上 期	本 期
1-1	住宅	6 层以下	100	143.13	141.12
2-1		7-8 层	100	139.99	138.79
3-1		9-14 层	100	137.30	136.08
4-1		15 层以上	100	143.49	140.50
5-1	办公写字楼	6 层以下	100	142.26	140.83
6-1		7-14 层	100	129.52	128.49
7-1		15 层以上	100	138.31	137.22
8-1	公共综合楼	6 层以下中、小学	100	141.73	140.58
9-1		6 层以下大学	100	136.55	135.81
10-1		7-14 层	100	135.83	134.18
11-1	标准厂房	单层	100	146.17	144.90

建筑工程材料指数

材料类型	基期	上期	本期
钢材	100	186.37	178.46
木材	100	112.54	112.54
水泥	100	149.35	141.84

武汉市各类建筑工程成本费用增加值

单位：元/平方米

工程项目	增加值	工程项目	增加值
桩基础	多层	外墙保温	55-75
	高层	消防	15-20
一般水电安装	多层住宅	勘察、设计费用	15-30
	高层住宅	电梯	40-60

注：给排水安装工程只包含排水系统和给水户表，供电系统只进分户门。

武汉地区 2020 年一季度建安工程造价及分析

为便于有关单位分析和掌握工程造价的动态，市工程建设标准定额管理站根据各工程类别（包含住宅楼、办公写字楼、公共综合楼、标准厂房等四大类 11 小类），测算编制了 2020 年一季度建筑安装工程造价（见附表）。本造价指数仅限于本站公布的“工程概况表”的范围，不代表所有工程项目，望各单位在使用时根据具体实际进行修正。本建筑工程造价仅为参考价格，不作为结算及处理价格纠纷之用。

2020 年 1 月建筑工程用主要材料价格较 2019 年 4 季度出现了回落，水泥价格下降 5.03%，钢材价格下降了 4.24%。建筑工程的平方米造价与上季度相比下降 1.03%。

建筑工程平方米造价

单位：元/平方米

序 号	工 程 项 目		本期
1-1	住宅	6 层以下	783.85—870.95
2-1		7-8 层	903.06—1003.40
3-1		9-14 层	934.19—1037.99
4-1		15 层以上	1072.79—1191.99
5-1	办公写字楼	6 层以下	1012.62—1125.13
6-1		7-14 层	1080.85—1200.95
7-1		15 层以上	1153.31—1281.45
8-1	公共综合楼	6 层以下中、小学	790.98—878.86
9-1		6 层以下大学	953.78—1059.75
10-1		7-14 层	1316.6—1462.89
11-1	标准厂房	单层	1190.15—1322.38