**附件1 绿色建筑验收流程图**

各相关分部分项工程完工包含但不限于：

1、室外环境场坪绿化分部工程

2、建筑节能分部工程

3、建筑装饰装修分部工程

4、屋面分部工程

5、主体结构分部工程

6、地基与基础分部工程

7、通风与空调分部工程

8、智能建筑分部工程

9、建筑电气分部工程

10、建筑给水排水分部工程

**各相关分部分项工程**

完工

**进行工程联合验收**

进行整改，直至合格为止

**完成绿色建筑验收**

不合格

合格

开始组织绿色建筑工程验收

**绿色建筑分项工程**

建设单位

出具绿色建筑工程验收评价意见

出具绿色建筑工程验收评估报告

出具绿色建筑工程验收自评报告

监理单位

设计单位

施工单位

**得出验收结论**

1. 建设单位组织组织现场检查记录验收包含但不限于：  
   1、绿色建材标识证书  
   2、建筑无障碍设施、可容纳担架电梯、阳角等  
   3、非机动车、电动汽车和无障碍汽车停车位  
   4、项目竣工环境保护验收监测报告  
   5、吸烟区标识设置及周边环境、禁烟标识  
   6、外部设施检修和维护条件  
   7、垃圾容器及收集点  
   8、走廊、疏散通道等通行空间

9、警示和引导标识、导向标识、定位标识  
10、电梯和自动扶梯产品型式检验报告或质量证明文件  
11、就近选材应用比例证明材料  
12、预拌混凝土、预拌砂浆采购合同  
13、建筑内部暖通空调、电气设备、给排水设备、太阳能、空气能等设备基础及附件和管道支吊架与主体结构连接方式  
14、地下车库一氧化碳浓度监测装置与排风设备联动相关影像资料  
15、空调冷源设备、风机和水泵节能性能型式检验报告或质量证明文件  
16、非传统水源管道和设备标识  
17、水池、水箱等储水设施清洗消毒计划  
18、用水器具的节水性能型式检验报告或质量证明文件  
19、配电箱（柜）和控制箱（柜）的实装位置  
20、建筑能耗独立分项计量  
21、照明产品、三相配电变压器等设备型式检验报告或质量证明文件

二、建设单位组织检测报告验收包括但不限于

1、可再生能源系统测评报告

2、场地专项检测报告（土壤氡浓度、电磁辐射等）

3、室内主要空气污染物浓度检测报告

4、主要功能房间室内噪声检测报告

5、构件隔声性能检测报告、

楼板撞击声隔声性能检测报告

6、建筑能效测评报告

7、室内温湿度、新风量、二氧化碳浓度检测报告

8、供暖空调设备能效检测报告

9、照度和照明功率密度现场检测报告

一、建设单位组织绿色建筑分部分项工程验收  
各方认真检查设计文件、图纸会审记录、设计变更和洽商记录，主要材料、设备、构件的证明文件、进场检验记录、进场核查记录、进场复验报告、见证试验报告，隐蔽工程验收记录和相关影像资料，绿色建筑工程验收信息表及所需的相关证明文件等材料表格按《绿建标准》规范编制。