

武汉市建筑产业现代化推进工作领导小组办公室

关于公布武汉市 2019 年度 第一批装配式建筑示范项目的通知

各有关单位：

为发挥装配式建筑示范项目在推进我市装配式建筑发展中的示范引领作用，武汉市建筑产业现代化推进工作领导小组办公室组织开展了武汉市装配式建筑示范项目申报工作，经评审，武汉明泰置业有限公司建设的“国风上观项目（1#、2#、3#楼）”、葛洲坝润明（武汉）房地产开发有限公司建设的“武汉江悦蘭园项目（3#、5#楼）”、武汉市鼎辉雅乐房地产开发有限公司建设的“光谷 028 云筑项目一期”、武汉辉恒置业有限公司建设的“千山凌云项目（G4#楼）”、武汉智慧生态建设投资有限公司建设的“智慧生态城人才公寓项目（G1#楼）”、武汉工建金奥房地产开发有限公司建设的“奥园滨江国际项目（1#、2#、3#楼）”、武汉豫正置业有限公司建设的“武汉正商书香华府项目（1#-8#楼）”等 7 个项目列为武汉市 2019 年度第一批装配式建筑示范项目，现予公布。

请各项目承担单位，认真做好项目实施工作，制定实施计划，加强实施过程的质量和安全管理，确保完成项目的示范内容和任务。项目按计划完成后 3 个月内由承担单位提出项目验收申请，

市建筑产业现代化推进工作领导小组办公室将组织专家对示范项目实施情况、主要技术经济指标和节能减排效益进行验收。

市、区政府相关部门应落实各项优惠政策；市、区城乡建设主管部门应加强示范项目的日常管理，督促检查执行情况，协调、解决实施中的问题。

附件：武汉市 2019 年度第一批装配式建筑示范项目名单

武汉市建筑产业现代化推进工作领导小组办公室

2019 年 9 月 23 日

办公室



附件

武汉市2019年度第一批装配式建筑示范项目名单

序号	项目名称	建设单位	项目地址	建设规模 (m ²)	技术体系	示范内容	装配率 (%)	备注
1	国风上观项目 (1#、2#、3#楼)	武汉明泰 置业有限公司	东西湖区泾河 街金北二路北、 径西五路西	38160.02	装配 式混 凝土 结构	在主体结构、非承重围护 墙非砌筑、内隔墙非砌 筑、全装修等采用装配式 建筑技术；应用新型模板 系统。	1#楼 54 2#楼 54 3#楼 54	该项目按《装配式建筑评价 标准》(GB/T51129-2017)通 过施工图审查,其装配率为: 1#楼 50.2% 2#楼 50.5% 3#楼 50.0%
2	武汉江悦兰园 项目(3#、5#楼)	葛洲坝润 明(武汉) 房地产开 发有限公 司	东西湖区泾河 街金山大道以 北、新城十二路 以东	37803.34	装配 式混 凝土 结构	在主体结构、非承重围护 墙非砌筑、内隔墙非砌 筑、全装修等采用装配式 建筑技术。	3#楼 52 5#楼 52	该项目按《装配式建筑评价 标准》(GB/T51129-2017)通 过施工图审查,其装配率为: 3#楼 50.5% 5#楼 50.5%
3	光谷028云筑项 目一期(Y-1~ 3#、Y-5~12#、 G-1~3#、G-5~ 10#楼)	武汉市鼎 辉雅乐房 地产开发 有限公司	东湖新技术开 发区光谷二路 以西、康魅路以 北、流芳路以 东、康力街以南	254680.93	装配 式混 凝土 结构	在主体结构、非承重围护 墙非砌筑、内隔墙非砌 筑、全装修等采用装配式 建筑技术；应用新型模板 系统。	52-60	-
4	千山凌云项目 (G4#楼)	武汉辉恒 置业有限公司	东湖新技术开 发区光谷大道 与高新二路交 叉口	10998.23	装配 式混 凝土 结构	在主体结构、非承重围护 墙非砌筑、内隔墙非砌 筑、全装修等采用装配式 建筑技术；采用信息化管 理(含BIM技术),应用 新型模板系统。	53	-

5	智慧生态城人才公寓项目 (G1#楼)	武汉生态建设投资有限公司	武汉经济技术开发区 二路与川江路交汇处142R2 地块	16778.5	装配式混凝土结构	在主体结构、非承重围护墙非砌筑、围护墙与保温、隔热、装饰一体化、全装修等采用装配式建筑技术;采用工程总承包方式。	52	该项目按《装配式建筑评价标准》(GB/T51129-2017)通过施工图审查,其装配率为: G1#楼 53.3%
6	奥园滨江国际项目(1#、2#、3#楼)	武汉工建金奥房地产业开发有限公司	青山区冶金大道与工业路交汇处东南部	43000	装配式混凝土结构	1#楼在主体结构、非承重围护墙非砌筑、内隔墙非砌筑等采用装配式建筑技术;采用信息化管理(含BIM技术)。2#、3#楼在主体结构、非承重围护墙非砌筑、内隔墙非砌筑、全装修、干式工法楼面地面、管线分离等采用装配式建筑技术;采用信息化管理(含BIM技术),应用新型模板系统。	53 1#楼 56 2#楼 56 3#楼	该项目按《装配式建筑评价标准》(GB/T51129-2017)通过施工图审查,其装配率为: 1#楼 50.3% 2#楼 51.0% 3#楼 51.0%
7	武汉正商书香华府项目 (1#-8#楼)	武汉豫正置业有限公司	蔡甸区蔡甸街成兴路交汇处以西(蔡甸街独山村、孙家畈村)	240228.68	装配式混凝土结构	在主体结构、非承重围护墙非砌筑、内隔墙非砌筑、全装修、干式工法楼面地面(7#楼)、管线分离(7#楼)等采用装配式建筑技术。	50 1#楼 2#、3#、 4#、5#、 6#、8#楼 53 7#楼 51	该项目按《装配式建筑评价标准》(GB/T51129-2017)通过施工图审查,其装配率为: 1#楼 56.0% 2#、3#楼 52.0% 4#、5#、6#、8#楼 51.0% 7#楼 50.0%