

附件 2

2022 年度勘察设计和施工图审查质量检查方案

为加强我市建设工程勘察设计、施工图审查质量的监督管理，市城建局将会同市园林局、市民防办开展 2022 年度勘察设计和施工图审查质量“双随机一公开”检查，具体方案如下：

一、检查对象

承担武汉市施工图审查业务的审查机构 2021 年 11 月 15 日-2022 年 5 月 30 日完成审查的项目。

二、检查依据及标准

- (一)《建设工程质量管理条例》(国务院令第 279 号)；
- (二)《建设工程勘察设计管理条例》(国务院令第 293 号)；
- (三)《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号)；
- (四)《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(建设部令第 51 号)；
- (五)《关于推进房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查的实施意见》(鄂建〔2019〕2 号)；
- (六)《省住建厅关于进一步优化施工图审查工作的通知》(鄂建办〔2019〕120 号)；
- (七)《市人民政府关于印发武汉市建设工程施工图设计文

件审查管理办的通知》(武政规〔2017〕44号);

(八)国家、省、市现行技术标准、行业标准和规范等。

三、检查内容和安排

(一)检查内容

审查完成的项目是否符合现行法规、工程建设标准强制性条文和技术标准等要求。

重点检查消防安全、地基基础和主体结构安全,以及人防、抗震等安全标准,民用建筑节能强制性标准,海绵城市、绿色建筑、园林绿化标准,大型公共建筑平战结合设计落实情况等。

(二)检查安排

1. **准备工作(2022年7月1日前)**。成立市城建局、市园林局、市民防办等成员组成的联合检查组。由市城建局按“双随机一公开”执法检查的要求,在2022年度审查合格的项目中,按每家审查机构审查完成项目,随机抽取工程勘察、建筑工程设计、市政工程设计项目各不少于2个(不足2个的全部纳入检查,其中建筑工程设计含人防的项目不少于1个),并形成项目清单。

2. **提交资料(2022年7月3日前)**。本次检查采用先分散再集中的方式对抽取项目的施工图及相关资料进行检查,将加盖电子签章的电子版施工图和相关资料(附件2-1)下载提交给检查人员。

3. **组织检查(2022年8月20日前)**。由联合检查组成员对

抽取项目的电子资料进行检查，必要时实地核查。

4. 汇总意见（2022年8月31日前）。 汇总整理检查意见。

四、相关要求

（一）加强执法人员学习培训，明确检查内容，熟练掌握检查标准。检查中严格执行八项规定，不增添企业负担。对检查中发现的问题要与受检企业充分沟通，公正、合理确定检查结论。

（二）严格有关法律法规要求，组织好专项检查工作，确保检查效果。有关企业要认真做好自查自纠工作，积极配合，按照检查内容和要求，提供相应资料，对自身存在的问题，制定有效整改措施。

（三）对于检查中发现违反相关规定的企业，各行业主管部门按照相关法律法规进行处理。

（四）市建设工程设计审查和消防验收中心负责组织实施、抽选项目、督促项目整改、通报和录入结果。

附件：2-1. 2022年勘察设计和施工图审查质量检查提交
资料清单

附件 2-1

2022 年勘察设计和施工图审查质量检查 提交资料清单

检查所需资料全数网上下载提供，检查涉及资料如下：

一、工程勘察项目检查资料

(1) 规划用地红线图；

(2) 审查意见书、勘察单位修改反馈意见、审查合格的勘察报告及勘察报告审查合格书。

二、房屋建筑工程项目检查资料

(1) 工程规划许可证及附图；

(2) 审查合格的勘察报告；

(3) 审查意见书、设计单位修改反馈意见、审查合格的施工图及施工图审查合格书；

(4) 建筑节能计算书；

(5) 结构专业计算（主要输入、输出文件<总信息、各层偏心、偏心率、相邻层侧移刚度比、楼层抗剪承载力及承载力比值、周期比、振型、位移、位移比、框剪结构设计应提供框架部分地震倾覆力矩与结构总倾覆力矩比值等>、计算简图、特殊构件的计算书）、基础计算书；

(6) 涉及应进行抗震超限审查的项目需提供项目抗震超限

审查意见;

(7) 涉及超限高层的项目需提供省超限专家委印发的审查意见;

(8) 涉及挖孔桩基础的工程需提供该项目技术咨询意见;

(9) 重大设计变更的设计文件;

(10) 消防审查意见;

(11) 涉及人防的还需提交人防部门的意见;

(12) 建筑节能、绿色建筑、园林绿化、海绵城市等设计相关文件。

三、市政工程项目检查资料

(1) 规划主管部门对项目的批复意见及附图;

(2) 初步设计批复(政府投资工程);

(3) 审查合格的勘察报告;

(4) 结构专业计算书(桥梁工程);

(5) 审查意见书、设计单位修改反馈意见、审查合格的施工图及施工图审查合格书;

(6) 建筑节能、绿色建筑、园林绿化、海绵城市等设计相关文件。