

编者按:本期“某住宅及办公楼项目工程造价经济指标分析”、“某住宅项目工程造价经济指标分析”原始资料由武汉市博奥建设工程造价咨询有限公司提供,经武汉市工程建设标准定额管理站审核后发布。

《武汉工程造价》长期征集各类市场价格信息,包括但不限于市场人材机价格、典型工程经济指标分析等。欢迎各建设、设计、施工、审计、造价咨询等单位积极投稿,投稿经审核后择优刊登。

投稿请联系:武汉市工程建设标准定额管理站造价信息科 85780793。

某住宅及办公楼项目工程造价经济指标分析

项目名称	某住宅及办公楼		编制日期	2020.8.29	采用信息价(武汉)	2020年7月信息价
工程概况	使用功能	住宅、办公	计价方式	工程量清单	造价类型	招标控制价
	建筑面积(m ²)	135909.28		结构类型	框剪	
	计算范围	1层地下室、1栋住宅、11栋办公楼、若干商业,专业包含:桩基础、主体建安工程、土方及基坑支护、消防、弱电智能化、园林景观、室外管网等				
	其中	地下面积(m ²)		37260.41	层数/层高	1层/3.5M
		地上面积(m ²)		98648.87	层数/层高	45层/3M
	单方造价(元)	3817.40				
工程特征	基坑支护	1、钻孔灌注桩支护桩;2、水泥土搅拌桩;3、喷射混凝土护坡;4、圆木桩				
	基础	筏板基础				
	砌筑	B06级 A3.5级精确加气砼砌块				
	门	地下	常闭钢质甲、乙级防火门			
		地上	钢质甲、乙级防火门、甲级防盗门			
	窗	高性能系统窗、80系列断热铝合金平开门窗,铝型材静电粉末喷涂				
	楼地面	地下	环氧树脂自流平涂料			
		地上	套内找平层、公共区域 800*800 地砖			
	防水	地下	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎)			
		地上	(3+3)厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎)			
	外墙	真石漆外墙面				
	内墙	地下	水泥砂浆防霉涂料			
		地上	粉刷石膏砂浆墙面			
	天棚	2厚聚合物水泥防水涂料、刮白水泥腻子,涂刷白水泥浆				
	保温	35厚 A级 G型热固复合聚苯乙烯泡沫保温板 060级				
	其他装饰工程					
电气	配电箱、桥架、防火堵洞、电力电缆、配线配管、灯具开关插座、防雷接地					
给排水	给水支管、排水、雨水、空调冷凝水的管道(含管件安装)、阀门、给排水附(配)件及套管。					
消防	喷淋、消火栓的管道(含管件安装)、阀门、喷头、消火栓、设备及套管。消防报警的设备及管线桥架。					
通风	通风排烟的设备及风管风阀风口					
其他						

造价指标 (地下)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	231423394.1	6210.97	100.00%	
	土石方工程	32278336.22	866.29	13.95%	
	基坑支护工程	25608835.43	687.29	11.07%	
	土建工程及桩基	151964027.5	4078.43	65.66%	
	电气工程	5485287.44	147.21	2.37%	
	给排水工程	526401.77	14.13	0.23%	
	消防工程及通风	8528150.09	228.88	3.69%	
	人防	7032355.66	188.74	3.04%	
主要材料 指标 (地下)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	7151.5	191.93	kg/m ²
	商品砼	m ³	79385.56	2.13	m ³ /m ²
	商品砂浆	m ³	1721.75	0.05	m ³ /m ²
	砌体	m ³	1181.306	0.03	m ³ /m ²
	模板	m ²	19220	0.52	m ² /m ²
造价指标 (地上)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	247826686.8	2512.21	100.00%	
	土建工程	217012480.6	2199.85	87.57%	
	电气工程	8172378.61	82.84	3.30%	
	给排水工程	6392079.29	64.80	2.58%	
	建筑智能化工程	4360660.74	44.20	1.76%	
	消防工程	11889087.48	120.52	4.80%	
	通风工程				
主要材料 指标 (地上)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	5134.56	52.05	kg/m ²
	商品砼	m ³	44465.88	0.45	m ³ /m ²
	商品砂浆	m ³	6863.34	0.07	m ³ /m ²
	砌体	m ³	14179.93	0.14	m ³ /m ²
	模板	m ²	67167.58	0.68	m ² /m ²

某住宅项目工程造价经济指标分析

项目名称	某住宅项目	编制日期	2022.8.29	采用信息价(武汉)	2022年3月信息价		
工程概况	使用功能	住宅	计价方式	工程量清单	造价类型	招标控制价	
	建筑面积(m ²)	57919.2		结构类型	框剪		
	计算范围	1层地下室、1栋住宅、若干商业,专业包含:桩基础、主体建安工程、土方及基坑支护、消防、室外管网等					
	其中	地下面积(m ²)	9639.24		层数/层高	1层/4M	
		地上面积(m ²)	48279.96		层数/层高	46层/3M	
单方造价(元)	2955.71						
工程特征	基坑支护	1、钻孔灌注桩支护桩;2、高压旋喷桩;3、喷射混凝土护坡					
	基础	筏板基础					
	砌筑	B06级 A3.5级蒸压粉煤灰加气混凝土砌块					
	门	地下	常闭钢质甲、乙级防火门				
		地上	钢质甲、乙级防火门、甲级防盗门				
	窗	彩铝隔热型材中空玻璃平开窗 6+12A+6(LOW-E)mm,铝型材静电粉末喷涂					
	楼地面	地下	环氧树脂自流平涂料				
		地上	套内找平层、公共区域 800*800 地砖				
	防水	地下	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎)				
		地上	(3+3)厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎)				
	外墙	真石漆外墙面					
	内墙	地下	水泥砂浆防霉涂料				
		地上	粉刷石膏砂浆墙面				
	天棚	2厚聚合物水泥防水涂料、刮白水泥腻子,涂刷白水泥浆					
	保温	35厚 A级 G型热固复合聚苯乙烯泡沫保温板 060级					
	其他装饰工程						
	电气	配电箱、桥架、防火堵洞、电力电缆、配线配管、灯具开关插座、防雷接地					
给排水	给水支管、排水、雨水、空调冷凝水的管道(含管件安装)、阀门、给排水附(配)件及套管。						
消防	喷淋、消火栓的管道(含管件安装)、阀门、喷头、消火栓、设备及套管。消防报警的设备及管线桥架。						
通风	通风排烟的设备及风管风阀风口						
其他							

造价指标 (地下)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	65027640.24	6746.14	100.00%	
	土石方工程	18046980	1872.24	27.75%	
	基坑支护工程	9200000	954.43	14.15%	
	土建工程及桩基	33190377.92	3443.26	51.04%	
	电气工程	1760719.89	182.66	2.71%	
	给排水工程	610251.54	63.31	0.94%	
	消防工程及通风	2219310.89	230.24	3.41%	
	人防		0.00	0.00%	
主要材料 指标 (地下)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	1440.36	149.43	kg/m ²
	商品砼	m ³	18155.64	1.88	m ³ /m ²
	商品砂浆	m ³	496.75	0.05	m ³ /m ²
	砌体	m ³	398.5	0.04	m ³ /m ²
	模板	m ²	5881.75	0.61	m ² /m ²
造价指标 (地上)	项目名称	合计金额	平方米指标(元)	占造价比率	
	工程造价	104034274.7	2154.81	100.00%	
	土建工程	92134946.68	1908.35	88.56%	
	电气工程	3756249.9	77.80	3.61%	
	给排水工程	3532497.7	73.17	3.40%	
	建筑智能化工程		0.00	0.00%	
	消防工程	4610580.46	95.50	4.43%	
	通风工程		0.00		
主要材料 指标 (地上)	材料名称	单位	工程量	平方米指标	
	钢筋	t	1982.25	41.06	kg/m ²
	商品砼	m ³	18662.22	0.39	m ³ /m ²
	商品砂浆	m ³	4600.35	0.10	m ³ /m ²
	砌体	m ³	7536.00	0.16	m ³ /m ²
	模板	m ²	42292	0.88	m ² /m ²