

武汉市工程建设标准定额管理站文件

武建标定〔2022〕1号

市标准定额管理站关于发布武汉地区 建筑安装工程二〇二一年第四季度 造价指数的通知

各有关建设、开发、设计、施工、监理、审计、招标代理、造价咨询单位：

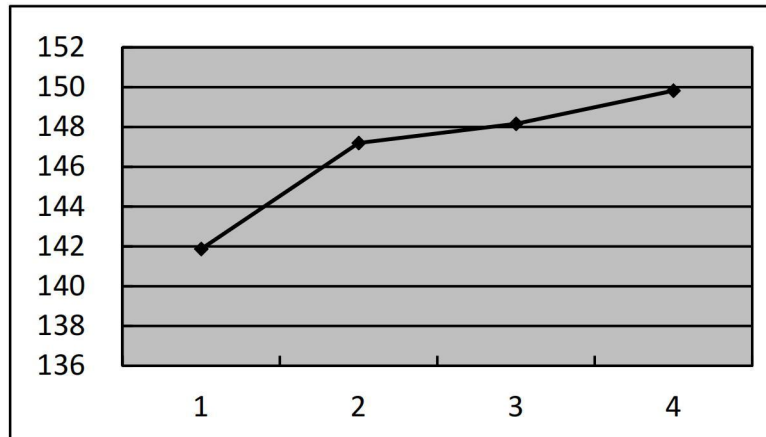
为便于有关单位分析和掌握工程造价的动态，我站根据各工程类别，测算编制了二〇二一年第四季度建筑安装工程造价指数（价差按2021年11月发布的综合含税价计算）。本造价指数仅限于本站公布的“工程概况表”的范围，不代表所有工程项目，望各单位在使用时根据具体实际进行修正。本建筑工程造价仅为参考价格，不作为结算及处理价格纠纷之用。

本季度建筑工程用主要材料价格和上季度相比，水泥价格上

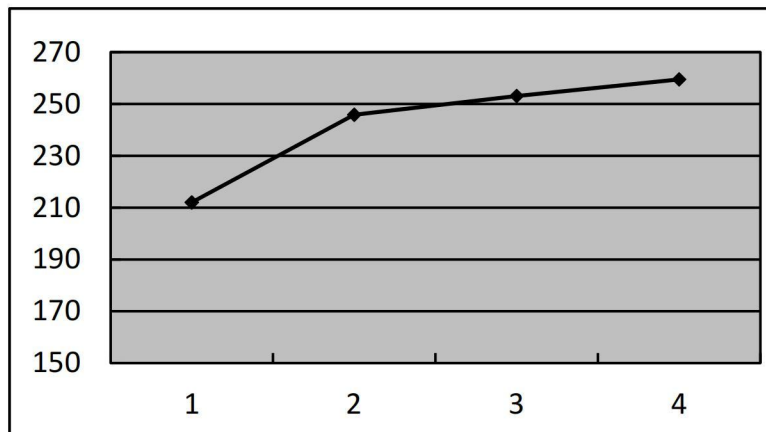
涨 13.81%，钢材价格上涨 2.53%。经测算建筑工程的平方米造价与上季度相比上涨了 1.12%。

综观全年，钢材、水泥等主要建筑工程用材料市场价格有涨有跌，各类工程的平方米造价总体上涨的态势，年末比年初上升了 0.97%。请各有关单位关注材料市场价格变化趋势，减少风险。

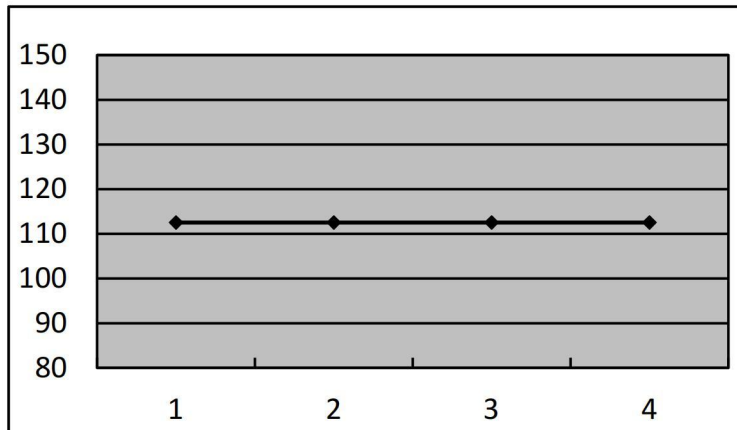
附图为 2021 年全年造价指数及“三材”指数曲线。



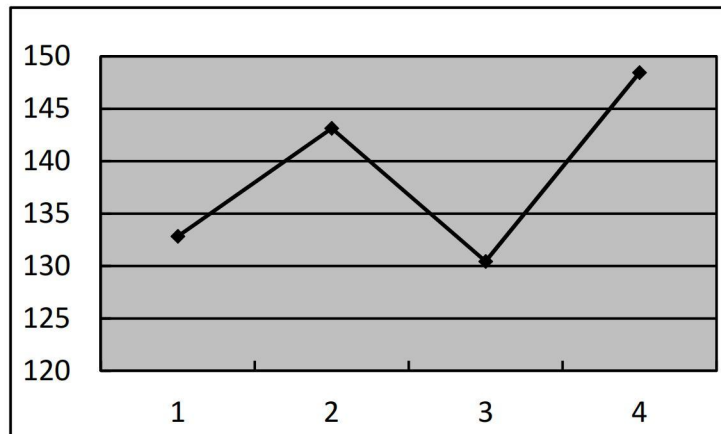
造价指数曲线



钢材指数曲线



木材指数曲线



水泥指数曲线

武汉市工程建设标准定额管理站

2022年1月10日

抄送：省标准定额管理总站，市城建局，市发改委，市城建局建管处，
武汉市地方税费征收保障工作协调领导小组，各区（开发区）建管站。

武汉市工程建设标准定额管理站办公室

2022年1月10日印发

工程概况表

| 层数 | 结构 | 建筑面积 | 基础 | 主体 |
|----------|----|------------|----------|--|
| 6层以下住宅楼 | 砖混 | <3000 | 桩承台 | 多孔砖墙体材料，现浇构造柱、矩形柱、梁、平板、预应力钢筋混凝土空心板，水泥砂浆楼地面，卷材防水屋面，木门，塑钢窗，天棚及内粉为混合砂浆，外墙涂料。 |
| 7-8层住宅楼 | 框架 | 3000-6000 | 桩承台 | 多孔砖墙体材料，现浇柱、梁、平板、预应力钢筋混凝土空心板，水泥砂浆楼地面，卷材防水屋面，木门、塑钢窗，内粉及天棚水泥砂浆、106涂料，外墙面砖。 |
| 9-14层住宅楼 | 框剪 | 6000-10000 | 桩承台 | 加气砼砌块墙体材料，钢筋混凝土剪力墙、钢筋混凝土柱、梁、板，水泥砂浆彩釉砖楼地面，英红瓦防水屋面，木门、塑钢门窗，天棚、内粉混合砂浆、涂料，外墙面砖及涂料。 |
| 15层以上住宅楼 | 框剪 | >10000 | 桩承台、满堂基础 | 加气砼砌块墙体材料，钢筋混凝土剪力墙，钢筋混凝土柱、梁、板，水泥砂浆楼地面，刚性屋面、水泥珍珠岩保温层，木门、钢门、钢窗，天棚、内粉混合砂浆、106涂料，外墙贴面砖。 |
| 6层以下写字楼 | 框架 | 6000-10000 | 桩承台 | 加气砼砌块墙体材料，现浇柱、梁、板，水磨石楼地面、局部花岗岩，APP卷材隔热保温防水屋面，塑钢门窗、玻璃幕墙，混合砂浆粉天棚及内墙，外墙为水泥砂浆及涂料。 |
| 7-14层写字楼 | 框剪 | >10000 | 桩承台、满堂基础 | 加气砼砌块墙体材料、钢筋砼剪力墙，现浇柱、梁、板，水泥砂浆楼地面，局部地砖，卷材防水、水泥珍珠岩保温屋面，木门、铝合金门窗，天棚及内粉混合砂浆，乳胶漆、局部吊顶，外墙面砖，局部花岗岩。 |

| 层数 | 结构 | 建筑面积 | 基础 | 主体 |
|------------------|----|------------|----------|---|
| 15层以上写字楼 | 框剪 | >10000 | 桩承台、满堂基础 | 加气砼砌块墙体材料、钢筋砼剪力墙，现浇柱、梁、板，水泥砂浆、彩釉砖楼地面，现浇水泥珍珠岩保温屋面，木门、铝合金门窗，天棚内粉混合砂浆，外墙涂料及墙瓷砖，局部花岗岩。 |
| 小区内中、小学6层以下公共综合楼 | 砖混 | 3000-6000 | 不含 | 加气砼砌块墙体材料，钢筋砼构造柱、梁、平板，预应力钢筋砼空心板，水磨石楼地面，防水砂浆、卷材防水、水泥珍珠岩保温屋面，木门、塑钢窗，天棚及内粉水泥砂浆、106涂料，外墙涂料。 |
| 大学6层以下公共综合楼 | 框架 | 6000-10000 | 桩承台 | 加气砼砌块墙体材料，现浇钢筋砼柱、梁、板，水磨石楼地面、局部花岗岩，APP卷材隔热保温防水屋面，塑钢门窗，混合砂浆粉天棚及内墙，外墙为水泥砂浆及涂料。 |
| 7-14层公共综合楼 | 框剪 | >10000 | 桩承台，满堂基础 | 加气砼砌块墙体材料、钢筋混凝土墙，现浇柱、梁、板，水泥砂浆、花岗岩、地面砖楼地面，卷材防水，水泥珍珠岩保温屋面，木门、铝合金门、窗，天棚及内墙粉混合砂浆及106涂料，局部吊顶，外贴墙瓷砖、涂料。 |
| 标准厂房 | 排架 | 6000-10000 | 桩承台 | 多孔砖墙体材料，预应力柱、梁、屋架、大型屋面板、空心板，水泥砂浆地面，水泥珍珠岩保温屋面，钢门、钢窗，水泥砂浆及106涂料内墙和天棚，外粉为水泥砂浆 |

每 100 平方米消耗量

| 层数 | 结构 | 建筑面积 | 工日 | 钢材 (t) | 水泥 (t) | 木材 (m ³) | 砌体 (m ³) | 中粗砂 (m ³) | 商品砼 (m ³) |
|------------------|----|------------|--------|-----------|-----------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6层以下住宅楼 | 砖混 | <3000 | 446.08 | 3.21 | 5.90 | 1.56 | 32.82 | 21.67 | 27.67 |
| 7-8层住宅楼 | 框架 | 3000-6000 | 529.69 | 3.55 | 6.21 | 1.53 | 15.45 | 16.77 | 36.50 |
| 9-14层住宅楼 | 框剪 | 6000-10000 | 424.77 | 4.98 | 4.96 | 0.94 | 15.13 | 13.82 | 32.87 |
| 15层以上住宅楼 | 框剪 | >10000 | 468.20 | 7.14 | 4.96 | 1.29 | 10.62 | 16.10 | 35.14 |
| 6层以下写字楼 | 框架 | 6000-10000 | 506.27 | 4.96 | 8.88 | 1.35 | 15.24 | 19.95 | 32.11 |
| 7-14层写字楼 | 框剪 | >10000 | 466.86 | 4.17 | 4.03 | 1.58 | 19.06 | 12.34 | 27.55 |
| 15层以上写字楼 | 框剪 | >10000 | 527.20 | 7.99 | 6.65 | 1.11 | 20.58 | 16.50 | 36.32 |
| 小区内中、小学6层以下公共综合楼 | 砖混 | 3000-6000 | 428.17 | 3.59 | 6.69 | 1.82 | 16.83 | 17.08 | 25.03 |
| 大学6层以下公共综合楼 | 框架 | 6000-10000 | 474.99 | 4.26 | 12.78 | 1.29 | 19.82 | 19.10 | 28.20 |
| 7-14层公共综合楼 | 框剪 | >10000 | 611.02 | 6.09 | 6.93 | 1.71 | 22.71 | 17.91 | 42.49 |
| 标准厂房 | 排架 | 6000-10000 | 502.30 | 4.70 | 16.94 | 3.75 | 3.93 | 28.98 | 31.13 |

每万元消耗量

| 层数 | 结构 | 建筑面积 | 工日 | 钢材 (t) | 水泥 (t) | 木材 (m ³) | 砌体 (m ³) | 中粗砂 (m ³) | 商品砼 (m ³) |
|------------------|----|------------|-------|-----------|-----------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6层以下住宅楼 | 砖混 | <3000 | 47.89 | 0.34 | 0.76 | 0.17 | 3.53 | 2.32 | 2.97 |
| 7-8层住宅楼 | 框架 | 3000-6000 | 49.12 | 0.33 | 0.55 | 0.14 | 1.43 | 1.56 | 3.41 |
| 9-14层住宅楼 | 框剪 | 6000-10000 | 37.30 | 0.43 | 0.41 | 0.08 | 1.33 | 1.22 | 2.87 |
| 15层以上住宅楼 | 框剪 | >10000 | 35.07 | 0.53 | 0.36 | 0.10 | 0.81 | 1.20 | 2.63 |
| 6层以下写字楼 | 框架 | 6000-10000 | 41.14 | 0.40 | 0.72 | 0.11 | 1.24 | 1.62 | 2.61 |
| 7-14层写字楼 | 框剪 | >10000 | 36.16 | 0.32 | 0.31 | 0.12 | 1.48 | 0.96 | 2.13 |
| 15层以上写字楼 | 框剪 | >10000 | 37.27 | 0.54 | 0.48 | 0.08 | 1.47 | 1.24 | 2.47 |
| 小区内中、小学6层以下公共综合楼 | 砖混 | 3000-6000 | 44.97 | 0.38 | 0.68 | 0.19 | 1.74 | 1.81 | 2.61 |
| 大学6层以下公共综合楼 | 框架 | 6000-10000 | 42.22 | 0.38 | 0.80 | 0.11 | 1.76 | 1.70 | 2.51 |
| 7-14层公共综合楼 | 框剪 | >10000 | 38.44 | 0.38 | 0.43 | 0.11 | 1.43 | 1.13 | 2.67 |
| 标准厂房 | 排架 | 6000-10000 | 35.58 | 0.33 | 1.19 | 0.27 | 0.28 | 2.05 | 2.21 |

建筑工程平方米造价

单位：元/平方米

| 序号 | 工程项 目 | 基期 | 上期 | 本期 |
|------|----------|----------------|-----------------|-----------------|
| 1-1 | 6层以下 | 555.28—616.98 | 830.69—922.99 | 839.77—933.08 |
| 2-1 | 7-8层 | 650.67—722.97 | 958.24—1064.71 | 968.34—1075.93 |
| 3-1 | 9-14层 | 686.80—763.11 | 1018.39—1131.55 | 1029.85—1144.28 |
| 4-1 | 15层以上 | 763.46—848.29 | 1191.92—1324.36 | 1204.04—1337.83 |
| 5-1 | 6层以下 | 719.02—798.91 | 1093.62—1215.13 | 1107.49—1230.54 |
| 6-1 | 7-14层 | 841.19—934.65 | 1151.61—1279.57 | 1162.05—1291.17 |
| 7-1 | 15层以上 | 841.65—935.17 | 1257.73—1397.48 | 1271.88—1413.20 |
| 8-1 | 6层以下中、小学 | 563.01—625.57 | 847.72—941.91 | 858.23—953.59 |
| 9-1 | 6层以下大学 | 702.30—780.33 | 1001.15—1112.39 | 1012.03—1124.48 |
| 10-1 | 7-14层 | 981.24—1090.27 | 1416.89—1574.33 | 1429.94—1588.82 |
| 11-1 | 标准厂房 | 821.36—912.62 | 1252.34—1391.48 | 1270.60—1411.78 |

建筑工程造价指数

| 序号 | 工程项 目 | 基期 | 上期 | 本期 |
|------|----------|-----|--------|--------|
| 1-1 | 6层以下 | 100 | 149.50 | 151.14 |
| 2-1 | 7-8层 | 100 | 147.31 | 148.86 |
| 3-1 | 9-14层 | 100 | 148.30 | 149.97 |
| 4-1 | 15层以上 | 100 | 156.09 | 157.68 |
| 5-1 | 6层以下 | 100 | 152.10 | 154.03 |
| 6-1 | 7-14层 | 100 | 136.90 | 138.14 |
| 7-1 | 15层以上 | 100 | 149.45 | 151.13 |
| 8-1 | 6层以下中、小学 | 100 | 150.66 | 152.54 |
| 9-1 | 6层以下大学 | 100 | 142.55 | 144.10 |
| 10-1 | 7-14层 | 100 | 144.41 | 145.74 |
| 11-1 | 单层 | 100 | 152.47 | 154.70 |

建筑工程材料指数

| 材料类型 | 基期 | 上期 | 本期 |
|------|-----|--------|--------|
| 钢材 | 100 | 253.09 | 259.49 |
| 木材 | 100 | 112.54 | 112.54 |
| 水泥 | 100 | 130.44 | 148.46 |

武汉市各类建筑工程成本费用增加值

单位：元/平方米

| 工程项目 | 增加值 | 工程项目 | 增加值 |
|--------|------|---------|-------|
| 桩基础 | 多层 | 外墙保温 | 55-75 |
| | 高层 | 消防 | 15-20 |
| 一般水电安装 | 多层住宅 | 勘察、设计费用 | 15-30 |
| | 高层住宅 | 电梯 | 40-60 |

注：给排水安装工程只包含排水系统和给水户表，供电系统只进分户门。